

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по извещению о проведении торгов
№ 230419/0092515/01 (2-ЗТ-2019)

11 июня 2019 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия организатора торгов - Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» провела открытый аукцион в 14 час. 30 мин. 11.06.2019 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

Проведение аукциона осуществлялось аукционной комиссией в следующем в составе:
 Председатель комиссии: Маштаков В.А.
 Зам. председателя комиссии: Шегеда В.Я.
 Члены комиссии: Магон В.П., Смирнов С.В., Шерemet А.В., Митковская Е.Е., Сидаш Е.В.
 Аукционист (ведущий торгов): Михайлова Н.А.
 Секретарь комиссии с правом голоса: Меркулова И.Д.

Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, что составило 90% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 08.05.2019

Лот № 1

Общая информация по лоту:

<i>Вид договора:</i>	Договор о развитии застроенной территории
<i>Реквизиты решения:</i>	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 25.09.2017 №1432 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе»; постановление администрации ГО «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции от 12.03.2019 №202)
<i>Градостроительный регламент:</i>	По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория находится в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Г»). Градостроительный регламент зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), (выдержки прилагаются)
<i>Нормативы градостроительного проектирования:</i>	Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного

	проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», (выдержки прилагаются)
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского д. 1, 2, 3
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 725
<i>Срок исполнения договора:</i>	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена права на заключение договора в валюте лота:</i>	2 736 500 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	136 825 руб.
<i>Существенные условия договора:</i>	Установлены пп. 7-7.6 постановления № 661 (в ред. пост. № 202), пп. 1.1 – 1.4, 2.1, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями № 1 и № 2 к проекту договора (прилагается). Компенсации за снос встроенных гаражей осуществляются в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости (выдержки прилагаются) в течение шести месяцев с момента заключения договора.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	547 300 руб.
<i>Обременение:</i>	Согласно постановления о проведении аукциона: часть участка площадью 436 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 г. Калининграда

На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ карточки	Номер заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения участника
1	4748	Акционерное общество Специализированный застройщик «Акфен»	236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Елизаветинская, дом 11, помещение 27,
2	4749	Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАСТКОНСТРУКЦИЯ»	236023, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, дом 3, литер В, помещение 13

В ходе процедуры торгов участниками сделаны следующие последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона:

