

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
24.12.2012 г. по лоту № 2

24 декабря 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Маштакова В.А.

Членов комиссии:

Бардашова Е.А., Степанова С.В.
Антоненко И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мещерякова Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 24 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 27-з в газете «Гражданин» от 22.11.2012 года № 51 (288)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Серванта Мишина** в Центральном районе;
- кадастровый номер: 39:15:110813:112;
- площадь земельного участка – 10 160 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство блокированных жилых домов;
- **обременения образованного земельного участка** – не установлено.

2. Начальная цена земельного участка – **7 924 480** рублей.

3. Размер задатка – **1 584 896** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **396 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

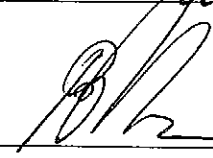
3. Комиссия решила признать победителем:

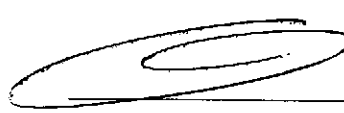
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
~ 8	~ 1304 Гражданская РФ Майский Полковник Стефанов	13 864 480 (супермаркет) с земельной участков в собственности индивидуального предпринимателя Полковника Стефанова (полное наименование)

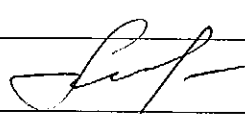
Председатель
аукционной комиссии

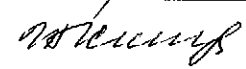
Члены комиссии:


Секретарь комиссии
с правом голоса

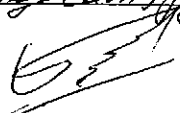











Касулин
(по доверенности)