

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
М.В.Федосеев

« 03 » 06 2025 г.



**Проект  
компенсационного озеленения  
(корректировка)**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным подземным паркингом, помещениями общественного назначения на участке с КН39:15:111008:477 по улице пр-кт Победы, 8 в городе Калининграде.

Заказчик  ИП Мазилкина Наталья Михайловна  
236010 г. Калининград, ул. Д. Донского, д.20, кв.82

Исполнитель  ИП Дубюк Т.М.  
(ОГРН 3203392600006280)  
Тел. +7-921-85-08-719  
Email [33771110@mail.ru](mailto:33771110@mail.ru)

г. Калининград

2025 год

038-19/у-73  
от 17.04.2025

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Номера страниц
Содержание	2
Текстовая часть:	3-7
1. Пояснительная записка	
Графическая часть:	
1. Сводный план сетей инженерных коммуникаций	8
2. Дендрологический план	9
3. Посадочный, разбивочный план на участке с КН39:15:111008:477	10
4. Посадочный разбивочный план на территории общего пользования на участке от ул. Каштановая аллея до ул. Е. Ковальчук	11-12  на 2-х листах
5. Ситуационный план	13 -14  на 2-х листах
Приложение:	15
1. Порубочный билет № упб-34 от 04.03.2025	на 2 листах
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений от 25.03.2025 № ПВ – 28	на 4-х листах
3. Разрешение на строительство № 39-15-059-2025 от 20.02.2025г.	на 4-х листах
4. Письмо Администрации городского округа «Город Калининград» № и-КГХиС-16271 от 12.08.2024	на 2-х листах
5. Утвержденный Проект компенсационного озеленения (рег. № 038-19/у-168-1090 от 05.09.2024г)	1 комплект

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства многоквартирного жилого дома со встроенным подземным паркингом, помещениями общественного назначения на участке с КНЗ9:15:111008:477 по улице пр-кт Победы, 8 в городе Калининграде, был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (регистрационный № 038-19/у-168-1090 от 05.09.2024г). Выдан порубочный билет № упб-34 от 04.03.2025г.

Проект корректировки разработан в дополнение ранее согласованного Проекта компенсационного озеленения (Рег.№ 038-19/у-168-1090 от 05.09.2024г) в связи с изменением количества вырубаемых деревьев. В графической части проекта вносятся изменения в Дендрологический план, Посадочный - разбивочный план на территории общего пользования на участке от ул. Каштановая аллея до ул. Е. Ковальчук, ситуационный план.

**Проект компенсационного озеленения (корректировка) разработан в соответствии:**

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений

и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 25.03.2025 № ПВ – 28, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» на участке с КН39:15:111008:477 по улице пр-кт Победы в городе Калининграде, дополнительно планируется вырубить 2 (два) дерева.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **835 м<sup>2</sup>**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **24м<sup>2</sup>**

*Экологическая ценность вида (породы) вырубяемых зеленых насаждений*

*Таблица № 1*

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
<b>Деревья</b>				
	<b>Черешня</b>	II	1	1 x 9 = 9

	(вишня птичья) (Prunus avium)			
2	Граб обыкновенный (Carpinus betulus)	II	1	1 x 10 = 10
	<b>ИТОГО</b>		<b>2</b>	<b>19</b>

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 0 дерева;

II группа ценности – 2 деревьев.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений –

**19**, в том числе:

1) деревьев – **19**;

2) кустарников – **0**.


В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен дополнительно вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 2-х (два) деревьев, общей суммарной экологической ценностью 24 балла.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

*Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений*

*Таблица № 2*

№	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.), (м.кв.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
	Деревья				

1.	<i>Липа мелколистная Гринспайер (Tilia cordata Green Spirea)</i>	I	2	2 x 12 = 24	
	<b>ИТОГО деревьев</b>		<b>2</b>	<b>24</b>	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 2 деревьев;

II группа ценности – 0 кустарник.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **24**, в том числе:

1) деревьев – **24**;

2) кустарников – **0**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных деревьев, выкопанных с комом земли.

1. **Липа мелколистная «Гринспайер»** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, количество скелетных ветвей не менее 5 штук, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой стамб, земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповрежденными в момент реализации. Ком растения должен быть упакован в мешковину или иной биоразлагаемый материал и сверху закреплен металлической оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние

кома и ствола. Ствол растения размещают в центральной части кома. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

В целях проекта корректировки компенсационного озеленения, высадка саженцев деревьев, взамен вырубаемых, планируется на территории общего пользования (вдоль улично-дорожной сети) по проспекту Победы на участке от ул. Каштановая аллея до ул. Е. Ковальчук. В рамках данного Проекта планируется высадить 2 (два) дерева породы Липа мелколистная «Гринспайер».

План посадки насаждения с элементами озеленения представлены в графической части компенсационного проекта.

**Срок выполнения компенсационного озеленения - до 20.03.2027г** (но не позднее окончания срока разрешения на строительство № 39-15-059-2025 от 20.02.2025г).

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных саженцев.

После посадки, саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной каневой лентой шириной 3-4 см.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).