

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » 04 2025 г.
г. Калининград

№ 341

О внесении изменений в постановление
администрации городского округа
«Город Калининград» от 24.02.2025 № 144
«Об утверждении Порядка содержания
муниципальных жилых и нежилых
помещений, составляющих казну
городского округа «Город Калининград»

На основании подпункта 7 пункта 2 статьи 47 Устава городского округа
«Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград»
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Порядок содержания муниципальных
жилых и нежилых помещений, составляющих казну городского округа «Город
Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 24.02.2025 № 144:

1) подпункт 5 пункта 22 после слов «акта осмотра» дополнить словами
«, составленного по результатам осмотра, произведенного МКУ «КРСЦ» по
поручению Комитета в целях выявления необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества собственников комнат в
коммунальных квартирах, общего имущества собственников жилого
помещения, находящегося в долевой собственности, общего имущества в
многоквартирном доме»;

2) дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:
«22.1. В срок не позднее 5 дней со дня поступления информации,
документов, указанных в подпунктах 1-4 пункта 22 Порядка, МКУ «КРСЦ» по
поручению Комитета проводит осмотр общего имущества, по результатам
которого составляет и направляет в Комитет не позднее 15 дней со дня
завершения осмотра утвержденный акт осмотра.»;

3) абзац первый пункта 23 после слов «общего собрания» дополнить
словами «; за исключением случаев, когда порядок проведения работ по
капитальному ремонту общего имущества собственников комнат в
коммунальной квартире, собственников жилого помещения, находящегося в
долевой собственности, общего имущества в многоквартирном доме определен
решением суда»;

4) пункт 26 изложить в новой редакции:

«26. В случае отказа собственников комнат в коммунальной квартире, жилого помещения, находящегося в долевой собственности, помещений в многоквартирном доме от выполнения работ, принятия решений или недостижения согласия по вопросам, вынесенным на общее собрание, Комитет и МКУ «КРСЦ» организуют в соответствии с гражданским законодательством осуществление мероприятий, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества.».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова