

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 03 _____ 2026 г.
г. Калининград

№ 105

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Габайдулина в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 15.01.2026 вх. № в-КМИ-98 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1790 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Габайдулина в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:120320, 39:15:120322, 39:15:120324 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120320:9 площадью 3221 кв.м, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:37 с видом разрешенного использования «под здания и сооружения и железнодорожные пути общего пользования станции Чкаловск». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ст. Чкаловск;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:13567 площадью 95837 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (под строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Калининграда»)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:13568 площадью 14167 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего

пользования (под строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Калининграда»)). Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная;

4) с кадастровым номером 39:15:120320:16 площадью 924 кв.м с видом разрешенного использования «сверхнормативная территория существующего многоквартирного дома по ул. Хрисанфова, 1». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова;

5) с кадастровым номером 39:15:120320:17 площадью 1035 кв.м с видом разрешенного использования «предпринимательство». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - аварийный многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Габайдулина, дом № 15;

6) с кадастровым номером 39:15:120320:67 площадью 1160 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Габайдулина, земельный участок 17;

7) с кадастровым номером 39:15:120320:72 площадью 8060 кв.м с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Габайдулина – ул. Авиационная;

8) с кадастровым номером 39:15:120322:2 площадью 1756 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую автозаправочную станцию». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Габайдулина, з/у 26.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:13567, 39:15:000000:13568, 39:15:120320:16, 39:15:120320:72, 39:15:120322:2 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:120320:9, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:37.

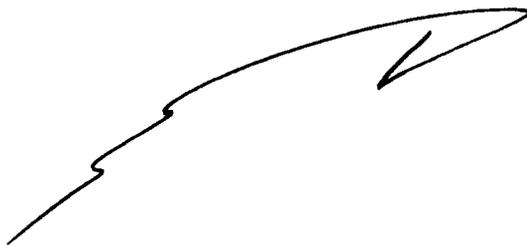
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120320:67).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «06» 03 2026 г. № 105

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Габайдулина в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			1790+/- 15 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360594.54	1185388.05	Геодезический метод	0.10	-
2	360590.04	1185385.25	Геодезический метод	0.10	-
3	360567.63	1185371.31	Геодезический метод	0.10	-
4	360557.14	1185365.41	Геодезический метод	0.10	-
5	360549.79	1185362.28	Геодезический метод	0.10	-

6	360542.18	1185359.83	Геодезический метод	0.10	-
7	360534.38	1185358.08	Геодезический метод	0.10	-
8	360526.46	1185357.04	Геодезический метод	0.10	-
9	360521.50	1185356.76	Геодезический метод	0.10	-
10	360495.62	1185356.93	Геодезический метод	0.10	-
11	360479.65	1185357.13	Геодезический метод	0.10	-
12	360477.39	1185357.90	Геодезический метод	0.10	-
13	360475.52	1185359.37	Геодезический метод	0.10	-
14	360474.23	1185361.37	Геодезический метод	0.10	-
15	360470.86	1185374.85	Геодезический метод	0.10	-
16	360476.95	1185376.42	Геодезический метод	0.10	-
17	360480.03	1185363.06	Геодезический метод	0.10	-
18	360524.02	1185363.46	Геодезический метод	0.10	-
19	360540.97	1185365.28	Геодезический метод	0.10	-
20	360553.27	1185369.44	Геодезический метод	0.10	-
21	360557.10	1185371.09	Геодезический метод	0.10	-
22	360567.30	1185377.01	Геодезический метод	0.10	-
23	360568.89	1185376.59	Геодезический метод	0.10	-
24	360570.15	1185377.02	Геодезический метод	0.10	-
25	360588.57	1185388.47	Геодезический метод	0.10	-
26	360593.43	1185397.45	Геодезический метод	0.10	-
27	360595.48	1185398.04	Геодезический метод	0.10	-
28	360595.73	1185397.10	Геодезический метод	0.10	-
29	360593.87	1185393.31	Геодезический метод	0.10	-
1	360594.54	1185388.05	Геодезический метод	0.10	-
30	360485.22	1185342.35	Геодезический метод	0.10	-
31	360482.77	1185341.59	Геодезический метод	0.10	-
32	360481.87	1185343.73	Геодезический метод	0.10	-

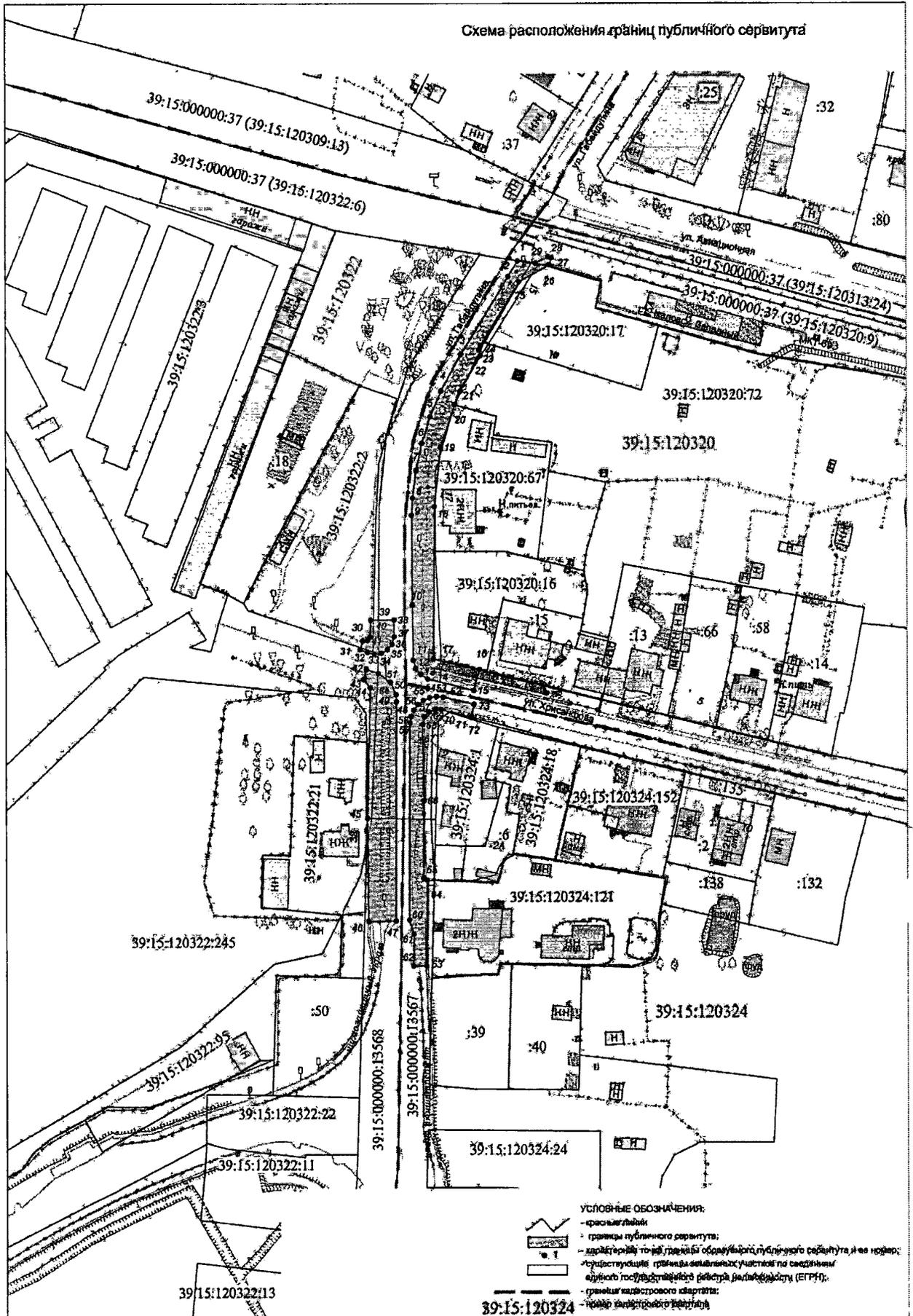
33	360481.38	1185345.74	Геодезический метод	0.10	-
34	360481.67	1185347.80	Геодезический метод	0.10	-
35	360482.69	1185349.60	Геодезический метод	0.10	-
36	360484.31	1185350.89	Геодезический метод	0.10	-
37	360486.41	1185351.51	Геодезический метод	0.10	-
38	360491.32	1185351.50	Геодезический метод	0.10	-
39	360491.28	1185344.68	Геодезический метод	0.10	-
40	360486.35	1185344.51	Геодезический метод	0.10	-
41	360485.39	1185343.75	Геодезический метод	0.10	-
30	360485.22	1185342.35	Геодезический метод	0.10	-
42	360476.98	1185343.41	Геодезический метод	0.10	-
43	360474.06	1185342.58	Геодезический метод	0.10	-
44	360471.71	1185344.53	Геодезический метод	0.10	-
45	360434.33	1185343.64	Геодезический метод	0.10	-
46	360404.62	1185343.88	Геодезический метод	0.10	-
47	360404.71	1185351.89	Геодезический метод	0.10	-
48	360467.71	1185352.18	Геодезический метод	0.10	-
49	360469.71	1185352.08	Геодезический метод	0.10	-
50	360473.33	1185350.43	Геодезический метод	0.10	-
51	360475.85	1185346.88	Геодезический метод	0.10	-
42	360476.98	1185343.41	Геодезический метод	0.10	-
52	360468.94	1185365.90	Геодезический метод	0.10	-
53	360469.14	1185363.90	Геодезический метод	0.10	-
54	360468.82	1185361.92	Геодезический метод	0.10	-
55	360468.03	1185360.08	Геодезический метод	0.10	-
56	360466.80	1185358.49	Геодезический метод	0.10	-
57	360465.22	1185357.26	Геодезический метод	0.10	-
58	360463.38	1185356.46	Геодезический метод	0.10	-

59	360461.57	1185356.15	Геодезический метод	0.10	-
60	360404.98	1185355.89	Геодезический метод	0.10	-
61	360400.93	1185357.19	Геодезический метод	0.10	-
62	360391.72	1185357.07	Геодезический метод	0.10	-
63	360391.70	1185360.90	Геодезический метод	0.10	-
64	360416.47	1185361.07	Геодезический метод	0.10	-
65	360417.00	1185360.06	Геодезический метод	0.10	-
66	360439.33	1185360.15	Геодезический метод	0.10	-
67	360461.16	1185359.87	Геодезический метод	0.10	-
68	360463.24	1185360.43	Геодезический метод	0.10	-
69	360464.68	1185361.74	Геодезический метод	0.10	-
70	360465.41	1185363.54	Геодезический метод	0.10	-
71	360465.34	1185365.29	Геодезический метод	0.10	-
72	360463.21	1185374.04	Геодезический метод	0.10	-
73	360466.88	1185374.90	Геодезический метод	0.10	-
52	360468.94	1185365.90	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы публичного сервитута;
 - характерный топосурveysкий объект (публичный сервитут) и его координаты;
 - существующие границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
 - границы кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала.

39:15:120324

Заявка 00030-26		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39
Директор	Седютина Н.С.	РМ.01.26	Кадастровый квартал 39:15:000000
Должность	Фамилия	Подпись/Дата	

