

ООО «Инвестиционно-строительная компания»
«Балтюрсервис»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта по адресу г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 5
(КН 39:15:132318:5)

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.В. Борисов
« 01 » 09 2023 г.



г. Калининград
2023

038-19/у-110
от 18.02.2023

**ООО «Инвестиционно-строительная
компания «Балтюрсервис»**

236022, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА
Д.ДОНСКОГО, 17, ИНН: 3906093962, ОГРН 1023900988440

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-94 от 11.08.2023 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132318:5, расположенном по адресу г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 5, произрастает 3 зеленых насаждения, из которых подлежат вырубке 2 дерева, сохранению подлежит 1 кустарник. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 20 кв.м.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» и постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» вырубаемые 2 дерева являются ценными (2 группа ценности):

№ п.п.	Порода дерева	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, баллов	
				за 1 шт.	Итого:
1	Ель обыкновенная	2	2	8	16
ВСЕГО:		2			16

В соответствии с законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусмотрено компенсационное озеленение посадкой двух саженцев деревьев липы мелколистной (низкорослые сорта «Гринспайер», «Ранчо», «Винтер Оранж») на территории общего пользования по ул. Геологической (в приствольные лунки), ориентир ул. Барнаульская, 4.

Места посадки зеленых насаждений представлены на посадочном плане.

Посадку саженцев деревьев запланировать в срок до 30.07.2024, но не позднее срока действия порубочного билета.

Высаживаемые деревья являются особо ценными (1 группа ценности), имеют экологическую ценность более 9 баллов:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Параметры саженцев, не менее
1	липы мелколистной сорта (низкорослых сортов: «Гринспайер» - 12 баллов, «Ранчо» - 10 баллов, «Винтер Оранж» - 9 баллов)	шт.	2	12	высота - 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы.

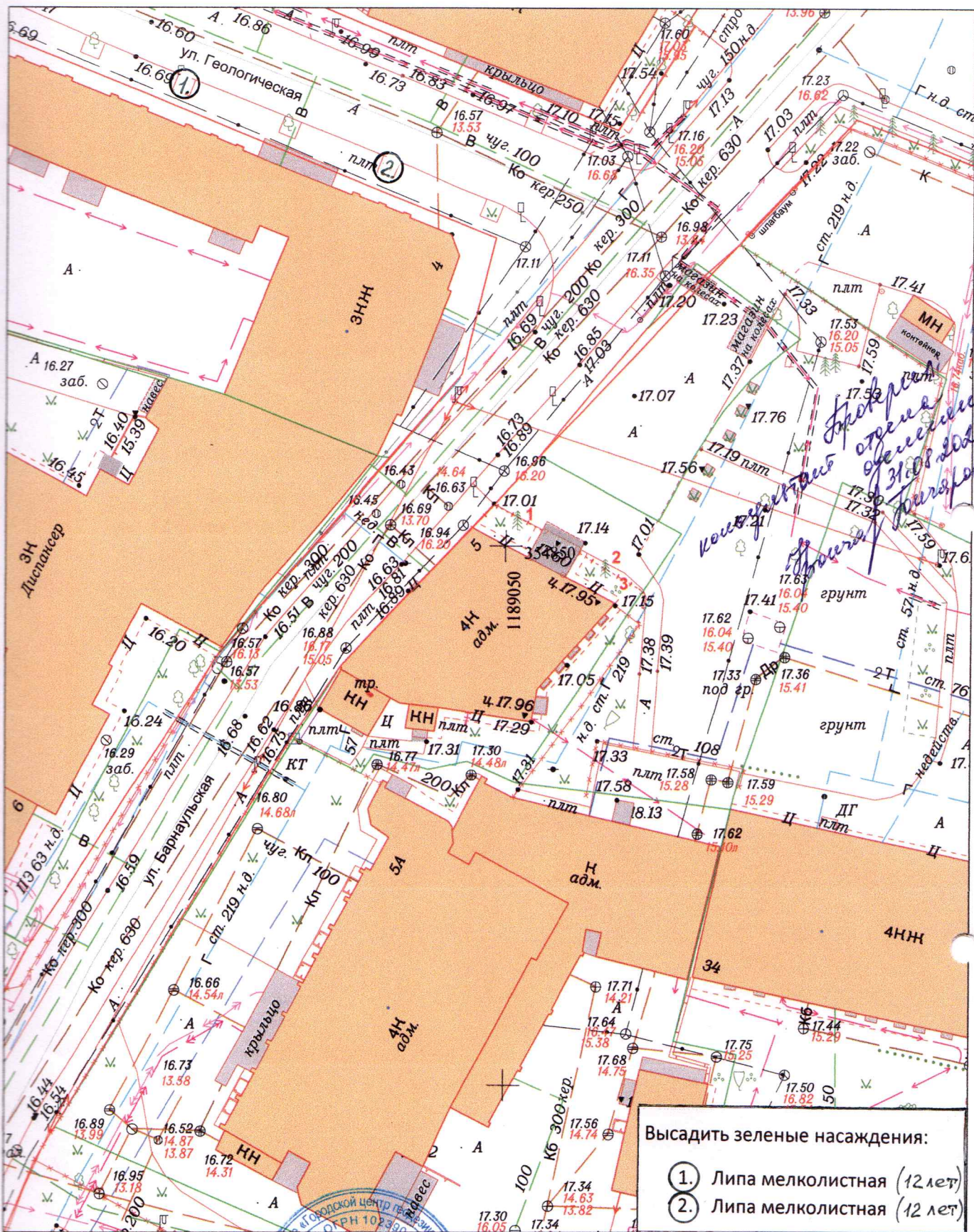
Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения при посадке зеленых насаждений нормативных расстояний: от инженерных сетей – не менее 2 м, от края тротуара – не менее 0,7 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Высадить зеленые насаждения:

1. Липа мелколистная (12 лет)
2. Липа мелколистная (12 лет)



Внесено в цифровой дежурный план города (ЦДП)				2023	36-А-15	Заявка № 01409-23		
				Посадочный план				
Деж.план	Дело №			г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов	
Директор	Глаза Л.И.	10.05.23		ул. Барнаульская, д. 5	1:500	1	1	
Нач.отдела	Бречка А.И.	10.05.23		ООО "Инвестиционно-строительная компания "БАЛТЮРСЕРВИС"	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр			
Геодезист	Рябчун А.А.	10.05.23						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					