

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**по продаже права на заключение договора аренды земельных участков**

04 июля 2012 г.

г.Калининград.

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Варфоломеевой Г.А., Магона В.П., Хитриной И.В., Мишиной С.А.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 17 июля 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 9-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 31.05.2012 № 22 (259)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок по следующим лотам не принято:

#### **Лот № 1**

1. Характеристики земельного участка:

-месторасположение: **ул. Алданская** в Центральном районе города Калининграда;- кадастровый номер: 39:15:110610:31;- площадь земельного участка – 2853 кв.м.; -разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома; - **обременения**: 32 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части -1); 35 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части – 2).

2.Начальная цена земельного участка – **2 007 700** рублей.

3.Размер задатка – **401 540** рублей.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **100 000** рублей.

#### **Лот № 2**

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Узловая** в Московском районе города Калининграда; - кадастровый номер: 39:15:150526:43; - площадь земельного участка – 4625 кв.м.; -разрешенное использование земельного участка: под строительство автосервиса; - **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 495 кв.м. – охранный зона ВЛЭП.

2.Начальная цена земельного участка – **7 003 745** рублей.

3.Размер задатка – **1 400 749** рублей.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **350 000** рублей.

#### **Лот № 3**

1. Характеристики земельного участка:

-месторасположение: **ул. Каптановая аллея, 185** в Центральном районе города Калининграда; - кадастровый номер: 39:15:121032:21; - площадь земельного

участка – 645 кв.м.; -разрешенное использование земельного участка: под строительство административного здания; - **обременения:** отсутствуют.

2. Начальная цена земельного участка – **1 750 150** рублей.

3. Размер задатка – **350 030** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **87 000** рублей.

#### **Лот № 4**

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Камской – ул.Б.Окружной** в Московском районе г. Калининграда; - кадастровый номер: 39:15:151005:85; - площадь земельного участка: 19180 кв.м.; -разрешенное использование земельного участка: под строительство производственно-коммунальных объектов; - обременения: 7147 кв.м. – территория инженерных коммуникаций (учетный номер части – 1), 5855 кв.м. – территория инженерных коммуникаций (учетный номер части – 2).

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 574 710** рублей.

3. Размер задатка – **314 942** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **78 000** рублей.

7. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

#### **Лот № 5**

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Камышовая** в Московском районе города Калининграда (ранее – ул. Подп. Емельянова); - кадастровый номер: 39:15:141804:53; - площадь земельного участка – 31000 кв.м.; - разрешенное использование земельного участка: под строительство гостиничного комплекса; - **сведения о частях земельного участка и обременениях:** части участка с учетным номером 1 площадью 213 кв.м. и с учетным номером 3 площадью 7145 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для эксплуатации инженерных сетей; часть участка с учетным номером 2 площадью 2098 кв.м. – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала.

2. Начальная цена земельного участка – **9 306 770,7** рублей.

3. Размер задатка – **1 861 354,14** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **465 000** рублей.

#### **Лот № 6**

1. Характеристики земельного участка:

-местоположение: **ул. Камская** в Московском районе города Калининграда; - кадастровый номер: 39:15:150817:42; -площадь земельного участка: 3062 кв.м.; - разрешенное использование земельного участка: под устройство автостоянки; - **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 130 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для эксплуатации инженерных сетей.

2. Начальная цена земельного участка – **1 105 000** рублей.

3. Размер задатка – **221 000** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **55 000** рублей.

#### **Лот № 7**

1. Характеристики земельного участка:

-местоположение: **ул. Калачева, 32** в Центральном районе города Калининграда; - кадастровый номер: 39:15:120310:39; -площадь земельного участка: 1240 кв.м.; - разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); **-обременения образованного земельного участка** – 1) весь земельный участок расположен в шумовой зоне ограничения застройки; 2) снос многоквартирного аварийного дома, исключение объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

2. Начальная цена земельного участка – **1 267 902,5** рублей.

3. Размер задатка – **253 580,5** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **63 000** рублей.

#### **Лот № 8**

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: **ул. Родниковая** в Ленинградском районе города Калининграда; - кадастровый номер: 39:15:131005:253; - площадь земельного участка – 742 кв.м.; - разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - **обременения образованного земельного участка**: не установлены.

2. Начальная цена земельного участка – **1 531 000** рублей.

3. Размер задатка – **305 200** рублей.


4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **76 000** рублей.

#### **Комиссия решила:**

1. В связи с отсутствием заявок **по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8**, признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

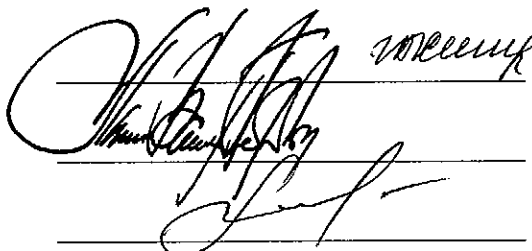
3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанные земельные участки на торги.

Председатель  
аукционной комиссии

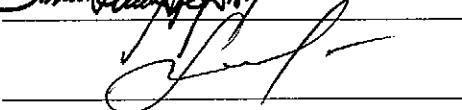


---

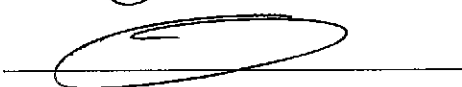
Члены комиссии:



---

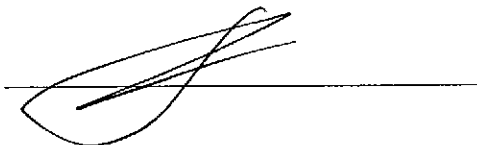


---



---

Секретарь комиссии  
с правом голоса



---