ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инвестиционно-строительная компания «БАЛТЮРСЕРВИС»

Проект компенсационного озеленения
по адресу:
г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 5
(кадастровый номер: 39:15:132318:10)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
Председатель Комитета городского
Хозяйства и строительства
Администрации ГО «Город Калининград»
_____ М.В. Федосеев

«26» октября 2026 г.

038-19/у-287
от 05.10.2026

г. Калининград 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

В соответствии с актом освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № 113 от 19.03.2021 г. по адресу г. Калининград, ул. Барнаульская (к/н 39:15:132318:10) вырублен клен ложноплатановый, подлежащий сохранению:

	Порода дерева	Кол-во (шт)	Экологическая ценность вида, баллы	
			Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клен ложноплатановый	1	9	9
Итого				9

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубленного зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Вагнера, ориентир ул. Больничная 24 (неразграниченная государственная собственность) посадкой одного саженца дерева клен ложноплатановый (высота 2,0 м). Земельный участок неразграниченной государственной собственности находится в границах красных линий для компенсационного озеленения по ул. Барнаульская. Расположен согласно требованиям Закона № 100 Калининградской области на расстоянии менее 500 метров от места вырубки (ул. Барнаульская, д. 5, к/н 39:15:132318:10).

Площадь вырубленных насаждений 5 кв.м.

Высаживаемая порода дерева соответствует 9 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (Постановление Правительства Калининградской области № 2521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 метров), края тротуаров (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений предоставлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 4 проекта) по ул. Вагнера. Приемка компенсационного озеленения согласно п. 5.13 решению Городского совета Депутатов Калининграда (шестого созыва) от 04.03.2020 г. проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30.09.2027 года.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

AnyScanner

	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Экологическая ценность вида, баллы	Высота (м) не менее	Обхват ствола по высоте 1 м не менее
1	Клен ложноплатановый	1	9	2,5	8,0 см
	Итого:	1			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

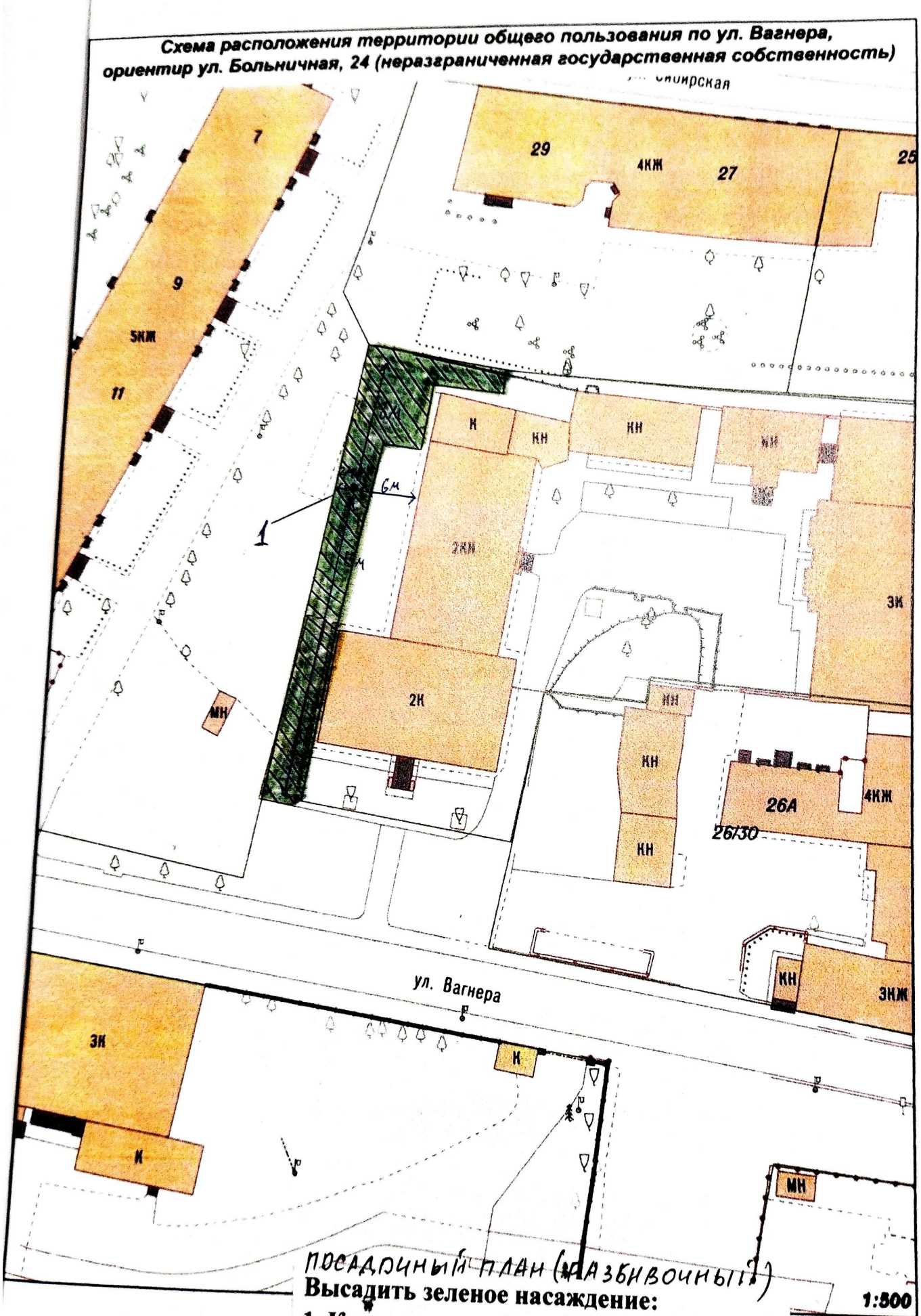
При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесений растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление высаженного дерева из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива. Установить защитную манжету для предохранения при покосе.

После посадки организовать передачу дерева в муниципальную собственность. Посадку и уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 1 3-5.2000).

AnyScanner

Схема расположения территории общего пользования по ул. Вагнера, ориентир ул. Больничная, 24 (неразграниченная государственная собственность)



ПОСАДОЧНЫЙ ПЛАН (РАЗБИВОЧНЫЙ?)

Высадить зеленое насаждение:

1. Клен ложноплатановый 1 шт. (Н-2,5м)

(9 баллов)

1:500

4