

ООО «ДАЭР Строй Сервис»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство ТП (новой) по ул. Клинической, 74 г. Калининграда»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 17 » В.Б. Борисов 2023 г.



2023

038-19/у-97
от 28.07.23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране насаждений» (с изменениями на 07 июля 2022 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку или пересадку зеленых насаждений.

В рамках реализации проекта по объекту : «Строительство ТП (новой) по ул. Клинической, 74 города Калининграда» в соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 16 июня 2023 года № а-ОЗН-850 на участке строительства (ЗУ с КН 39:15:132504:7) планируется вырубить 1 (одно) дерево-клён остролистный

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений составляет 43646,0 м². Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 12,0 м². Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 11 баллов, 1 группа ценности.

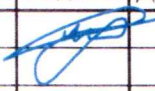
Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу) и место посадки новых зеленых насаждений, предоставлено на посадочном плане (М 1:500).

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение в соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2016г. (с изменениями на 07.07.2022г.) Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 520 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов пород.

Место высадки саженцев на территории Калининградской ОКБ устанавливает администрация учреждения.

Высадка зеленых насаждений запланирована на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Клиническая, 74 (ЗУ с КН 39:15:132504:7) в срок до 01.09.2023г.

Места посадки зеленых насаждений представлены на посадочном плане.

						01/2023-КО.КО.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Терешков				Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						Пояснительная записка		
ГИП		Пичугина						
						ООО "ДАЭР Строй Сервис"		

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счёт компенсационного озеленения представлен в ведомости компенсационного озеленения.

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда:

- от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м (для деревьев);
- инженерных коммуникаций не менее 2 м (для деревьев);
- края тротуара не менее 0,7 м (для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы".

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров для деревьев), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

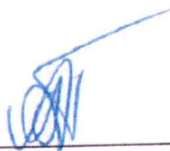
После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5м над уровнем земли после установки (общая высота не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 15.12.1999г. № 153 (МДС 13-5.2000).

						01/2023-КО.КО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

Ведомость компенсационного озеленения.

№ п/п	Наименование вида зеленого насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида, балл	Группа ценности	Возраст, лет	Параметры саженцев, не менее
1	Дуб черешчатый	шт	1	1 x 11= 11	I	Не менее 12 лет	общая высота-3,5м высота штамба-1,8м диаметр ствола на высоте 1,3м- 4,0 см
Общая экологическая ценность: 11 баллов.							

Главный инженер проекта  Пичугина А. А.