

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
420095, Республика Татарстан, г Казань,
ул. Восстания, д. 80а, помещ. 1001/2
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА В ГРАНИЦАХ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ –
УЛ. ОЛИМПИЙСКОЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Казань, 2025 г.

Состав авторского коллектива

по предложениям о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в рамках контракта № 0335300000225000170 от 21.04.2025

<i>Должность</i>	<i>Фамилия, инициалы</i>
Директор ООО «ГК-групп»	Фатхуллин И.А.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Рубцова А.С.
Архитектор	Сабирова А.М.
Инженер-проектировщик	Хузеева Л.Р

Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов

Утверждаемая часть Генерального плана

№ п/п	Наименование	Лист, листов
Материалы генерального плана в текстовой форме		
1	Положение о территориальном планировании: Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «город Калининград» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты регионального значения. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты федерального назначения. Параметры и описание функциональных зон ГО «Город Калининград».	29
Графические материалы генерального плана		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	1/3
2	Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа	2/3
3	Карта функциональных зон городского округа	3/3

Материалы по обоснованию Генерального плана

№ п/п	Наименование документа	Лист, листов
1	Материалы по обоснованию в текстовой форме	15
Материалы по обоснованию в графической форме		
1	Карта современного использования территории городского округа	1/4
2	Карта ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа территории	2/4

№ п/п	Наименование документа	Лист, листов
3	Карта с отображением территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	3/4
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	4/4

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА	6
2. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	13

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (далее – Генеральный план в части отображения мероприятия по реконструкции к части города Калининграда в границах элемента планировочной структуры – ул. Олимпийской, осуществляется в целях приведения Генерального плана в соответствие с программным документом (Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343 в последующих редакциях).

Генеральный план выполнен на основании Технического задания, выданного Комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» и приказу Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13.08.2025 № 278 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части города Калининграда в границах элемента планировочной структуры – ул. Олимпийской».

Внесение изменений в Генеральный план разрабатывается в целях обеспечения размещения объекта местного значения «Реконструкция ул. Олимпийской».

Ко всей остальной территории городского округа «Город Калининград» применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане городского округа «Город Калининград», утвержденном решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.06.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20.03.2025 № 67, от 12.05.2025 № 138).

1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Разработка Генерального плана осуществлялась с соблюдением требований следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 14.12.2006 № 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
12. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
14. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
15. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости);

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

20. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования;

21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации

информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

23. Приказ Федеральной Службы Безопасности РФ от 02.06.2006 № 238 «О пределах пограничной зоны на территории Калининградской области»;

24. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2. 07,01-89*. Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

25. СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов, Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы;

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

28. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

29. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

30. Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;

31. Закон Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области»;

32. Закон Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»;

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 311 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области»;

34. Постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 года № 583 «О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу»;

35. Постановление Правительства Калининградской области от 19.07.2023 № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области»;

36. Постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

37. Постановление Правительства Калининградской области от 30.06.2023 № 297 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области»;

38. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 23.11.2019 № 649 (в редакции приказа от 23.08.2022 № 414);

39. Распоряжение Губернатора Калининградской области № 41-р от 22.08.2022 «Об утверждении схемы и программы перспективного развития энергетики Калининградской области на 2023-2027 годы и признании утратившим силу отдельного решения Губернатора Калининградской области»;

40. Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257;

41. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград»;

42. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131904:46 по ул. Пехотной в Ленинградском районе»;

43. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 № 75 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решения от 01.02.2017 № 16), в части изменения функционального зонирования применительно к территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и

автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе»;

44. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.06.2017 № 140 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части корректировки функциональных зон в Ленинградском районе»;

45. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.06.2017 № 141 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку по ул. Аксакова в Ленинградском районе»;

46. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.06.2017 № 142 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части корректировки функциональных зон в Центральном районе»;

47. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.06.2017 № 143 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части изменения функционального зонирования применительно к территории в границах ул. Береговая – ул. Строительная – ул. Заводская в Московском районе»;

48. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 166 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих решений), в части корректировки границ функциональных зон применительно к части земельного участка по ул. Театральной в Центральном районе»;

49. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 215 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих решений), в части корректировки границ функциональных зон в Центральном районе»;

50. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.10.2017 № 230 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих решений), в части корректировки границ функциональных зон применительно к земельному участку по ул. Горького, 98 в Ленинградском районе»;

51. Постановление Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569 «О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

52. Постановление Правительства Калининградской области от 19.12.2017 № 689 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

53. Постановление Правительства Калининградской области от 19.06.2018 № 357 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

54. Постановление Правительства Калининградской области от 19.07.2018 № 420 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

55. Постановление Правительства Калининградской области от 07.11.2018 № 660 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

56. Постановление Правительства Калининградской области от 09.11.2018 № 664 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

57. Постановление Правительства Калининградской области от 17.01.2019 № 11 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

58. Постановление Правительства Калининградской области от 11.03.2019 № 169 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

59. Постановление Правительства Калининградской области от 16.05.2019 № 341 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

60. Постановление Правительства Калининградской области от 16.05.2019 № 347 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

61. Постановление Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

62. Постановление Правительства Калининградской области от 05.08.2021 № 474 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

63. Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 17 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград»;

64. Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20.03.2025 № 67 «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части города Калининграда в границах примыкания пр-та Советский – ул. Большая Окружная»;

65. Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12.05.2025 № 138 «Внесение изменений в генеральный план городского округа "Город Калининград" применительно к части города Калининграда в границах северной части кадастрового квартала 39:15:111201»;

66. Муниципальные программы, утвержденные постановлениями администрации городского округа «Город Калининград».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Изменения в Генеральный план вносятся применительно в части отображения мероприятий по реконструкции к части города Калининграда в границах элемента планировочной структуры – ул. Олимпийской в целях приведения Генерального плана в соответствие с программными документами (Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 28.12.2024 № 1162, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343 в последующих редакциях), а также для обеспечения размещения объекта местного значения «Реконструкция ул. Олимпийской».

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена в северной части - ул. Олимпийская.

Представлены исключительно зонами транспортной инфраструктуры (по последней утвержденной редакции генерального плана от 17.06.2024 № 197).

Площади и протяженности указанных территорий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Объект	Площадь, м ²	Протяженность, км
Реконструкция ул. Олимпийской в г. Калининграде	4604,9*	0,3*

* - Основные характеристики уточняются при последующем проектировании

В настоящее время осуществляется внесение изменений в «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017 – 2035 годы», утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343. В проекте данной Программы учтены рассматриваемые объекты. По результатам утверждения ПКРТИ в новой редакции, наличие в ней вышеуказанных объектов будет являться основанием для внесения изменений в Генеральный план (ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно п. 16 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, наименование линейных объектов местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в документации по планировке территории, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному Генеральным планом.

Границы рассматриваемых территорий были выбраны в связи с тем, что в документе «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений

(проектов внесения изменений в такие документы)» в Разделе 5 п.4 говорится о том, что изменения могут быть внесены в отношении элемента планировочной структуры. По Приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" указано, что Улично-дорожная сеть является элементом планировочной структуры. Вследствие данных документов были выбраны именно данные границы этих территорий.

Реализация вышеуказанных мероприятий может оказать значительное влияние на комплексное развитие города, затрагивая экономику, транспортную инфраструктуру, социальную сферу и экологию.

Экономическое развитие

- Стимулирование инвестиций: Улучшение дорожной инфраструктуры делает город более привлекательным для бизнеса и туризма, что может привести к росту экономической активности.

- Снижение логистических издержек: Уменьшение заторов и улучшение транспортной доступности положительно скажется на работе предприятий и торговых сетей.

- Рост стоимости недвижимости: Районы с обновлёнными дорогами могут стать более престижными, что повысит цены на жильё и коммерческую недвижимость.

Транспортная инфраструктура:

- Улучшение пропускной способности: Реконструкция дорог снизит загруженность, сократит время в пути и уменьшит аварийность.

- Развитие общественного транспорта: Возможность выделенных полос для автобусов и троллейбусов повысит эффективность общественного транспорта.

- Интеграция с другими видами транспорта: Модернизация дорог может сопровождаться улучшением пешеходной и велоинфраструктуры, что сделает город более удобным для разных групп населения.

Социальные аспекты

- Повышение качества жизни: Уменьшение пробок и шума улучшит экологическую обстановку в жилых районах.

- Доступность социальных объектов: Лучшая транспортная связанность облегчит доступ к больницам, школам и культурным учреждениям.

- Снижение социального неравенства: Улучшение дорог в отдалённых районах сократит их изолированность от центра.

Экологические последствия

- Снижение вредных выбросов: Уменьшение заторов приведёт к сокращению выхлопных газов.

- Озеленение и дренажные системы: Современные проекты реконструкции могут включать экологические решения (ливнёвки, шумозащитные экраны, зелёные зоны).

- Риски для природы: Увеличение трафика может негативно сказаться на некоторых районах, если не будут учтены экологические нормы.

Проблемы и риски

- Временные неудобства: Долгие сроки реконструкции могут вызвать недовольство жителей и бизнеса.

Реконструкция дорог в Калининграде при грамотном планировании может стать драйвером комплексного развития города Калининград, улучшив транспортную доступность, экологию и качество жизни.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным, в целях приведения Генерального плана в соответствие с программными документами, а также для обеспечения размещения объекта местного значения, дополнить проект данным мероприятием «Реконструкция ул. Олимпийской».

В связи с тем, что в границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, следует, что согласования Предложения с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом Калининградской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в рамках Федеральной государственной информационной системы территориального планирования не требуется. (ст. 24 Градостроительный кодекс Российской Федерации).