

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 2024 г.
г. Калининград

№ _____

Об индексации коэффициентов,
определяемых по виду разрешенного
использования земельных участков

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», пунктами 1.8, 1.9, 2.12 решения городского Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Произвести индексацию на 4,5 процента коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков, установленных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2022 № 209 «Об установлении расчетных значений коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков», определив их расчетные значения в соответствии с приложением.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Постановление распространяет свое действие на правоотношения по расчету размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в

собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению
администрации городского округа
«Город Калининград»
от _____ № _____

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ,
определяемых по виду разрешенного использования земельных участков**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412	Расчетное значение коэффициента Кз
1	2	3
1	Жилая застройка - все, входящие в код 2.0	0,0089
за исключением:		
1.1	коды 2.1 (для индивидуального жилищного строительства), 2.3 (блокированная жилая застройка), 2.7.1 (хранение автотранспорта)	0,0052
1.2	код 2.7 (обслуживание жилой застройки)	значение выбирается по коду из числа предусмотренных данным ВРИ в соответствии с фактическим использованием
2	Размещение гаражей для собственных нужд - код 2.7.2	0,0037
3	Общественное использование объектов капитального строительства - все, входящие в код 3.0	0,019
за исключением:		
3.1	код 3.2.4 (общеежития), 3.4 (здравоохранение), 3.5 (образование и просвещение), 3.6 (культурное развитие)	0,0157
3.2	код 3.3 (бытовое обслуживание)	0,0203
4	Предпринимательство - все, входящие в код 4.0	0,0208
за исключением:		
4.1	код 4.5 (банковская и страховая деятельность)	0,0381

1	2	3
4.2	код 4.6 (общественное питание)	0,0301
4.3	код 4.9 (служебные гаражи)	0,019
4.4	код 4.9.1 (объекты дорожного сервиса - платные автостоянки)	0,0242
4.5	код 4.9.1.1 (заправка транспортных средств)	0,0381
4.6	код 4.9.1.3 (автомобильные мойки), 4.9.1.4 (ремонт автомобилей)	0,0253
5	Отдых (рекреация) - все, входящие в код 5.0	0,0157
за исключением:		
5.1	код 5.1.1 (обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий)	0,0001
5.2	код 5.4 (причалы для маломерных судов)	0,0037
6	Пищевая промышленность - код 6.4	0,0157
7	Склады, складские площадки - коды 6.9, 6.9.1	0,0203
8	Транспорт - все, входящие в код 7.0	0,019
за исключением:		
8.1	железнодорожный транспорт	0,0157
9	Деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных - коды 9.0, 9.1, 9.1.1	0,0001
10	Ведение огородничества и садоводства - коды 13.1, 13.2	0,0052
11	Прочие - включает коды 6.0 - 6.3.1, 6.5 - 6.8, 6.10 - 6.12, 8.0 - 8.4, 9.3 - 13.0	0,019