Приложение № 1

к Административному регламенту

               Образец заполнения (для физического лица)

             Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»

            Комитет архитектуры и строительства администрации                     городского округа «Город Калининград»

|  |
| --- |
| Заявление о предоставлении муниципальной услуги по  предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Я, | | *Иванов Иван Иванович* , | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | (полностью Ф.И.О. заявителя, последнее указывается при наличии) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ОГРН | |  | | | | | | | |  | | ОГРНИП | | *11111111111* | | | | | ИНН | *390600000000,* | |
| имеющий(ая) паспорт серии | | | | | | | | | *00000* | | | | | | | № | *00000* | | код подразделения | | | *000 ,* | , |
| , | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , |
| (иной документ, удостоверяющий личность) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| выдан | | | | *«05»* | |  | *ноября 2009* | | | | | г. | | *Отделением УФМС России по Калининградской области*  *Московского района г. Калининграда* | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | | | | | | | (когда и кем выдан) | | | | | | | | |  |
| проживающий(ая) по адресу | | | | | | | | | *г. Калининград, ул. Лермонтова, дом № 00, В. № 00* | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | (полностью адрес регистрации по месту жительства) | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | , контактный телефон | | | *8-905-320-00-00,* | | , |
| действующий(ая) по доверенности от « » 20 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (указываются реквизиты документа, подтверждающего передачу полномочий, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ф.И.О. нотариуса, округ)  , , | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по иным основаниям | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | (наименование и реквизиты документа) | | | | | | | | | | | | | | |  |
| от имени | | | | | , | | | | | | | | | | | | | | | | | | , |
|  | | | | | (полностью Ф.И.О., последнее указывается при наличии) | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| проживающего(ей) по адресу | | | | | | | | | | , , | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | (полностью адрес регистрации по месту жительства) | | | | | | | | | | | | | |

прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

*индивидуального жилого дома по ул. Зеленой*

(указать наименование объекта и адрес)

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства | *предприниматель Иванов Иван Иванович* |
| местоположение (адрес) земельного участка и/или объекта капитального строительства | *г. Калининград*  *ул. Зеленая, 10* |
| кадастровый номер земельного участка | *39:15:000000:00* |
| разрешенное использование земельного участка | *индивидуальный жилой дом* |
| измененное разрешенное использование земельного участка | *не изменилось* |
| право владения земельным участком | *собственность* |
| правоустанавливающие документы (№ и дата) | *свидетельство*  *от 00.00.00 № 39-АА 000000* |
| соглашение к договору аренды городских земель в части изменения разрешенного использования земельного участка в случае изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (№ и дата утверждения) | *не заключалось* |
| градостроительный план земельного участка (№ и дата утверждения) | *RU39301000-0000 от 00.00.0000* |
| предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки | *- 5 метров от красной линии;*  *- 3 метра до границы смежного участка;*  *- 30% застройки (не более)* |
| запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | *- 3 метра от красной линии ул. Зеленой;*  *- 2.5 метра до границы смежного участка по ул. Зеленой, 0;*  *- 32 % застройки* |
| заключение КАиС о соответствии проекта предложения с запрашиваемыми отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (№ и дата) | *от 06.06.2013 № 1234* |
| неблагоприятные для застройки в соответствии с п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ характеристики земельного участка, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров | *участок узкий, конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки* |
| предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с п. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ | *- минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков;*  *- максимальный процент застройки* |

Сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

*1) кадастровая выписка о земельном участке от 00.00.0000 № 39/10-ВСЗУ-000000;*

*2) свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок от 00.00.0000 39-АА 00000;*

*3) кадастровый план территории от 00.00.0000 № 39/10-ВСЗУ-000000;*

*4) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 39 № 000000000 от 00.00.0000.*

Обязуюсь как заинтересованное лицо нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Земельный участок свободен от арестов и запрещений.

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в принятии заявления получил(а).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «*02*» |  | *12* | 20 | *11* | г. « | *10* | » ч. « | *15* | » мин. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ответ прошу:  направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать адрес)  х  выдать при личном обращении  направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(*указать адрес)  *Я, получатель муниципальной услуги, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утраты такой информации до ее получения, вызванной сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений, и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.*  ***Иванов Иванов И.И.*** | | |  |
| (подпись заявителя) |  | ( фамилия, инициалы) |  |

Вход. *№* ***00000****, дата* ***02.12.2011 г.***