

## ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже земельного участка 12.11.2014 г.  
по лоту № 1

12 ноября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

*Александр В. В.*

Членов комиссии:

*Вадим Сергеевич З. А., Александр Сергеевич В. В., Александр В. П.,  
Христианович П. В.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

*Александр Сергеевич П. В.*

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 12 ноября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 23-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 09.10.2014 № 42 (395)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

### 2. Начинаются торги по Лоту № 1:

#### 1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Бронницкой в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142011:154;

- площадь земельного участка: 2993 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома 3 этажа;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: части участка с учетным номером 1 площадью 41,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, с учетным номером 2 площадью 160,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 3 042 000 рублей.

4. Размер задатка – 608 400 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 152 000 рублей.

6. Победитель аукциона (покупатель земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников) и строений, расположенных на земельном участке, указаниом в пункте 1 настоящего лота, в сумме 1 163 600 (один миллион сто шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.07.2014 № Н-1094-2014.

**3. Комиссия решила признать победителем:**

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 7	<p>№ 3362                      ООО "Автоматические                      Технические                      Системы"</p>	<p>9 578 000                      / Сергей Иванович                      Петров Калининград                      Валерий Тимурович</p>

Председатель  
аукционной комиссии

*[Handwritten signature]*

*А.С. Шранский А.Б.1*

Члены комиссии:

*[Three handwritten signatures]*



Секретарь комиссии  
с правом голоса

*[Handwritten signature]*