

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

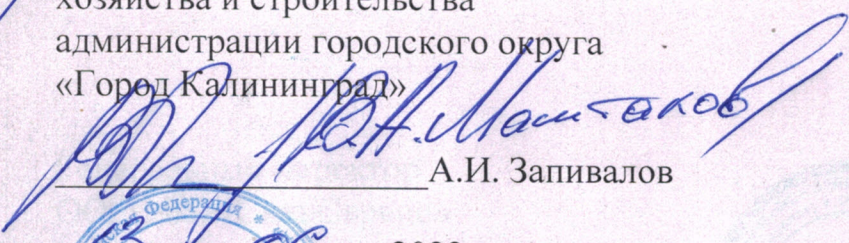
ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

объекта «Благоустройство территории многофункциональной парковки
автотранспорта в парке «Южный» по адресу: г. Калининград, просп. Калинина»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов



« 23 » 06 - 2023 г.

г. Калининград
2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

объекта «Благоустройство территории многофункциональной парковки
автотранспорта в парке «Южный» по адресу: г. Калининград, просп. Калинина»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор
ООО «БалтСитиСервис»



О.В. Леденёва

г. Калининград
2023

Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения объекта «Благоустройство территории многофункциональной парковки автотранспорта в парке «Южный» по адресу: г. Калининград, просп. Калинина» разработан во исполнение пункта 1 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Объект расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:140603:6 площадью 7019 кв. м и части земельного участка площадью 344 кв. м в кадастровом квартале 39:15:140603, расположенного в границах красных линий пр-кта Калинина, в границах которых произрастают 19 деревьев и 71,6 п.м. живой изгороди. Согласно перечетным ведомостям зелёных насаждений от 09.12.2022 № ПВ-133 и от 09.03.2023 № ПВ-38 планируется к вырубке 5 деревьев и 49 п.м. двурядной живой изгороди. Общая площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 94 кв. м.

Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам следующее:

Вырубка деревьев в соответствии с проектом благоустройства				
№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клен ложноплатановый (явор)	II	3	3×9 = 27
2	Тополь черный	II	1	8
3	Алыча (слива вишненосная)	II	1	8
	Итого:		5	43
Вырубка двурядной живой изгороди в соответствии с проектом благоустройства				
1	Бирючина обыкновенная	II	49 п.м.	49×2×14= 1372
	Итого:		49 п.м.	1372

Группы ценности зелёных насаждений и экологическая ценность видов (пород) зелёных насаждений определены в соответствии с постановлениями Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520) и от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых зелёных насаждений составляет 1415 баллов.

Согласно пункту 6 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений» компенсационное озеленение проводится в месте (местах), определяемом проектом компенсационного озеленения. В соответствии с требованиями действующего законодательства компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников. Количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении

компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Проект компенсационного озеленения выполнен в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и стандартами:

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

– Приказ Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

– Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

Проектом компенсационного озеленения предусмотрена посадка 5 крупномерных саженцев деревьев I группы ценности пород (особо ценные) и экологической ценностью 12 баллов, а также 38,4 п.м. трехрядной живой изгороди из кустарника I группы ценности пород (особо ценные) и экологической ценностью 20 баллов в количестве 210 шт. Проведение компенсационного озеленения запроектировано в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140603:6 (посадка деревьев) площадью 7019 кв. м, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования МБУ «Дирекция ландшафтных парков», а также в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:4480 (посадка живой изгороди) площадью 55701 кв. м, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Калининград». Кустарник высаживается с шагом посадки 0,6 м. Данным проектом предусмотрено выполнить компенсационное озеленение в срок до 31.10.2024.

Высадка зеленых насаждений осуществляется с соблюдением нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), от края тротуара и садовой дорожки (не менее 0,7 м для деревьев, 0,5 м для кустарников), от инженерных коммуникаций (не менее 2 м).

Ведомость элементов компенсационного озеленения

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Кол-во, шт./п.м.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Возраст, лет	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее см	Высота, не менее, м
Деревья							
1	Клен остролистный «Роял Рэд»	I	5 шт.	12	12	4	3,5
	Итого:		5 шт.	60			

Живая изгородь							
2	Форзиция промежуточная «Малух»	I	38,4 п.м.	20			0,2-0,4; кол-во скелетных ветвей - 5
	Итого		38,4 п.м. (210 шт.)	2304			

Посадочный материал для озеленения должен быть только из специализированных питомников и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников». Садовые и архитектурные формы. В целях повышения приживаемости высаживается посадочный материал с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера для деревьев – не менее 50 литров, для кустарника – не менее 5 литров).

Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженьцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

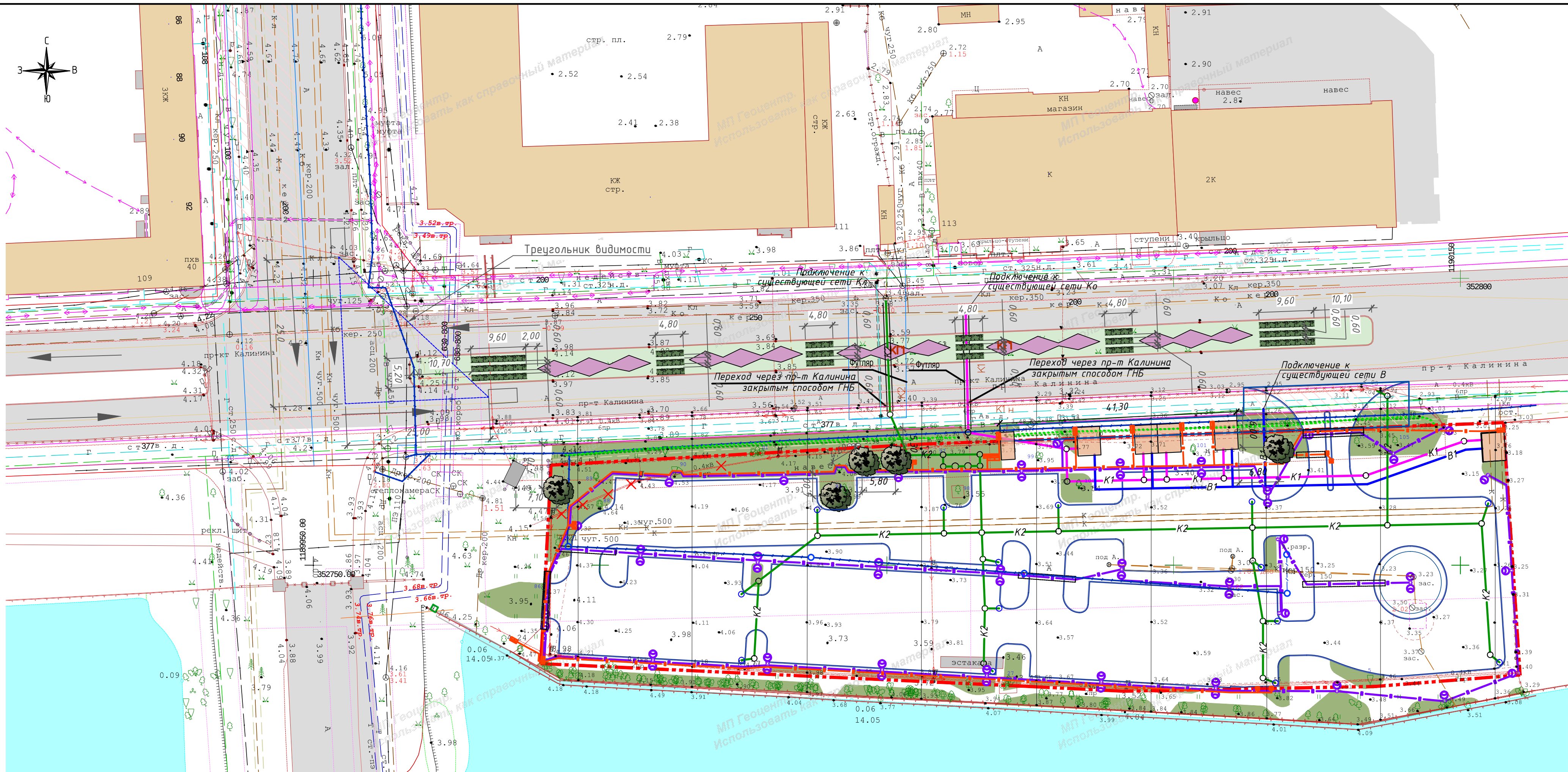
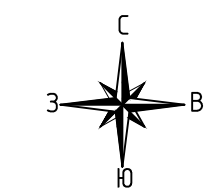
Саженец кустарника должен иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Высота надземной части должна быть не менее 0,2-0,4 м, количество скелетных ветвей – не менее 5.

Размеры ям для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки деревья укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками, на одно дерево. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом дерева создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг ствола дерева. От механических повреждений саженьцы деревьев защищают с помощью защитного манжета.

После посадки деревьев и кустарников сформировать лунку диаметром не менее 0,5 м для организации полива.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Породный состав высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Группа ценности	Экологическая ценность Баллы	Порода	Ед.изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не менее 1,3 м(см)
Деревья								
1	I	12	Клен остролистный "Роял Ред"	шт	5	12	3,5	4,0
Общий балл				-	60			
Всего:				шт	5			
Живая изгородь трёхрядная								
1	I	20	Форзиция промежуточная "Малух"	п.м.*	38,4		0,2-0,4	
Общий балл				-	2304			
Всего:					2364			

* кустарник высаживается трехрядной живой изгородью с шагом посадки 0,6 м в количестве 210 кустов

Условные обозначения:
Проектируемые сети:

- сети связи
- K1 — дождевая канализация
- K2 — бытовая канализация
- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- сеть освещения со светильником на опоре
- щит силовой
- N — проектируемая КЛ 0,4 кв
- N — проектируемая КЛ 0,4 кв в ПЗ трубе
- X — демонтаж существующей линии освещения

Существующие сети:

- Г — газопровод
- В — водопровод
- К-л — канализация ливневая
- К — канализация
- — контактная троллейбусная сеть
- — воздушная ЛЭП
- — опора освещения со светильником

Условные обозначения:

- высаживаемое дерево
- высаживаемый кустарник

Примечание:
1. Настоящий чертеж разработан на основании инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
2. Деревья (кустарники), в соответствии с СП 42.13330.2016, т.9.1, высаживаются на расстоянии:
— от края тротуара и садовой дорожки — 0,7 (0,5);
— от края проезжей части улиц — 2,0 (1,0);
— от газопровода и канализации — 1,5 (-);
— от тепловой сети — 2,0 (1,0);
— от водопровода — 2,0 (-);
— от силового кабеля и кабеля связи — 2,0 (0,7).
3. Все размеры указаны от оси стволов зеленых насаждений;
4. Диаметр кроны дерева в плане имеет диаметр взрослого растения и равен 5 м.

				241-2023-ПКО		
				Благоустройство территории многофункциональной парковки автотранспорта в парке «Южный» по адресу: г. Калининград, просп. Калинина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Герасимова				06.23	
Проверил	Леденева				06.23	
				Посадочный план Разбивочный план Сводный план инженерных сетей М 1:500		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО "БалтСитиСервис"		