**Утверждаю» Согласовано**

Генеральный директор Директор МКУ «КР МКД»

ООО «УК Старый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Шулепко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Б. Русович

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по усилению фундамента, капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения МКД

№14-16 по ул. Лейт. Князева в г. Калининграде.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград,ул. Лейт. Князева, д. 14-16 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Лейт. Князева, д. 14-16 необходимо выполнить капитальный ремонт:- систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;- усиление фундамента. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:* Сроки производства работ: не более 120 календарных дней с учётом климатологии, из них: не более 106 календарных дней - производство работ, не менее 14 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» проект производства работ, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Работы по усилению фундамента ведутся захватками, согласно проекта. Максимальная длина захватки – 4 м. Максимальное количество захваток – 2, при условии их нахождения на противоположных параллельных стенах здания.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»[СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)[СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или аналог |
| 2 | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
| 3 | Клей универсальный типа «BOLIX WM» или аналог |
| 4 | Мастика битумная кровельная горячая |
| 5 | Мастика битумно-латексная кровельная |
| 6 | Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм |
| 7 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия |
| 8 | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400 |
| 9 | Гидроизол |
| 10 | Болты с гайками и шайбами строительные |
| 11 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 50х50 мм |
| 12 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 13 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм |
| 14 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая |
| 15 | Эмаль ПФ-115 серая |
| 16 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 8 мм |
| 17 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм |
| 18 | Проволока арматурная |
| 19 | Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100) - В22,5 (М300) |
| 20 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В12,5 (М150) |
| 31 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 |
| 32 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 |
| 33 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 5(3)-10 мм |
| 34 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 10-20 мм |
| 35 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 40-70 мм |
| 36 | Каменная мелочь марки 300 |
| 37 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), полукруглый |
| 38 | Труба из полипропилена PN 10/32 |
| 39 | Труба из полипропилена PN 10/40 |
| 40 | Труба из полипропилена PN 10/25 |
| 41 | Труба из полипропилена PN 10/20 |
| 42 | Хомут металлический (доп. РЦЦС: "ленточный червячного типа") с шурупом для крепления (корр. РЦЦС: "для соединения жестких и гибких") трубопроводов |
| 43 | Муфты полипропиленовые комбинированные |
| 44 | Краны шаровые муфтовые Valtec со сгоном |
| 45 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм |
| 46 | Полиэтиленовые трубы высокой плотности диаметром 50-110 мм |
| 47 | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок |
| 48 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 |
| 49 | Светильник настенный IP44, класс защиты II |
| 50 | Лампы энергосберегающие для светильников |
| 51 | Выключатель одноклавишный для открытой проводки |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля МКУ «КР МКД» А.А. Рабецкий

Проверил:

Зам. начальник отдела контроля МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева