

**Извещение о проведении торгов № 230419/0092515/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения информации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 23.04.2019

*Дата публикации извещения:* 08.05.2019

*Дата последнего изменения:* 08.05.2019

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД"

*Адрес:* 236022, Калининградская обл, г  
Калининград, пл Победы, д. 1

*Телефон:* 8 (4012) 923227

*Факс:* 8 (4012) 923327

*E-mail:* [nmihaylova@klgd.ru](mailto:nmihaylova@klgd.ru)

*Контактное лицо:* МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА  
АЛЕКСАНДРОВНА

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала подачи заявок:* 13.05.2019

*Дата и время окончания подачи заявок:* 06.06.2019

*Порядок и место подачи заявок:* Заявки подаются по установленной извещением форме в соответствии с действующим законодательством лично или через представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, на бумажном носителе. Прием заявок осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с 13.05.2019, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни и в день окончания подачи заявок прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени. Прием осуществляется по адресу:

г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема возвращается заявителю в день ее поступления. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012)923227 и заказать пропуск, назвав ФИО. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

*Требования к содержанию и форме заявки:*

В соответствии с установленной в извещении формой, с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством и аукционной документацией. Все строки заявки должны быть заполнены ручкой или печатным текстом, все исправления должны быть удостоверены подписью заявителя. К заявке должны быть приложены документы, предусмотренные действующим законодательством. Все документы предоставляются в подлинниках. Документы об оплате задатка должны иметь подлинную отметку банка об их проведении.

*Порядок и срок отзыва заявок:*

Заявитель может отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом письменно организатора аукциона. Заявление принимается в рабочее время по рабочим дням, начиная с 13.05.2019, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов). В предпраздничные дни и в день окончания подачи заявок подать заявление об отзыве заявки возможно до 13.00 часов по местному времени. Прием

заявлений осуществляется по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

*Порядок внесения изменений в заявки:* В соответствии с действующим законодательством. В месте приема заявок заявитель в срок до окончания приема заявок может в письменной форме внести изменения в ранее поданную заявку.

*Срок отказа от проведения торгов:* 27.05.2019

*Требования к участникам:* В соответствии с действующим законодательством

*Дата и время проведения аукциона:* 11.06.2019 14:30

*Место и порядок проведения аукциона:* г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний. В соответствии с законодательством и аукционной документацией. Открытый по составу участников и подаче предложений по цене

#### ***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

#### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

#### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

#### ***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Вид договора:*

Договор о развитии застроенной территории

*Реквизиты решения:*

Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 25.09.2017 №1432 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе»; постановление администрации ГО «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции от 12.03.2019 №202)

*Градостроительный регламент:*

По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория находится в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Г»). Градостроительный регламент зоны общественно-жилого назначения (ОЖ). (выдержки прилагаются)

*Нормативы градостроительного проектирования:*

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного

	проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на официальном администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград». (выдержки прилагаются)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл, Калининград г, Островского ул, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Островского д. 1, 2, 3
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 725
<i>Срок исполнения договора:</i>	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	2 736 500 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	136 825 руб.
<i>Существенные условия договора:</i>	Установлены пп. 7-7.6 постановления № 661 (в ред. пост. № 202), пп. 1.1 – 1.4, 2.1, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями № 1 и № 2 к проекту договора (прилагается). Компенсации за снос встроенных гаражей осуществляются в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости (выдержки прилагаются) в течение шести месяцев с момента заключения договора.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	547 300 руб.
<i>Обременение:</i>	Согласно постановления о проведении аукциона: часть участка площадью 436 кв.м. – охранный зона инженерных

*Наличие фотографий:*

коммуникаций в границах ул. Островского,  
д. 1, 2, 3 г. Калининграда  
Нет