

ООО «СанТермо-Проект»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
объекта «Нежилое здание бытового обслуживания населения  
по ул. П. Морозова в г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:  
заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В.Б. Борисов  
« 17 » 2023 г.



Согласовано:  
начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

  
Е.В. Жарандашева  
А.В. Тимченко  
« 05 » 2023 г.



2023

038-19/у-98  
от 28.07.23

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2023 г., на земельном участке КН 39:15:150840:1149 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зелёных насаждений № ПВ-75 от 14.06 2023 г. на земельном участке под строительство нежилого здания бытового обслуживания по ул. П. Морозова в г. Калининграде произрастает 14 деревьев, из них: Береза повислая (10 б) - 2 шт.; Дуб черешчатый (11 б) - 1 шт.; Клен остролистный (11 б) - 4 шт.; Алыча (8 б) - 2 шт.; Яблоня домашняя (8 б) - 1 шт.; Клен белый (9 б) - 1 шт.; Боярышник однопестичный (8 б) - 1 шт.; Ясень обыкновенный (10 б) - 2 шт. и 8 кустарников: Бузина черная (16 б) – 5 шт.; Кипарисовик Лавсона (7 б) – 1 шт.; Снежнаягодник белый (и сорта) (13 б) – 2 шт.

Под строительство нежилого здания бытового обслуживания вырубке подлежит 13 деревьев: Береза повислая (10 б) - 2 шт.; Дуб черешчатый (11 б) - 1 шт.; Клен остролистный (11 б) - 4 шт.; Алыча (8 б) - 2 шт.; Яблоня домашняя (8 б) - 1 шт.; Клен белый (9 б) - 1 шт.; Боярышник однопестичный (8 б) - 1 шт.; Ясень обыкновенный (10 б) - 1 шт. и 1 кустарник: Кипарисовик Лавсона ~~(16 б)~~ – 1 шт. Необходимость сноса зелёных насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет – 125,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 5 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 8 деревьев – ко II группе (ценные) и вырубаемого кустарника: 1 кустарник относится ко III группе (малоценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 126 баллов; вырубаемого кустарника – ~~11~~ баллов.

Местонахождение зелёных насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зелёных насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 12 деревьев - граб обыкновенный «Фастигиата» и 1 кустарника – боярышник кроваво-красный на земельном участке КН 39:15:150840:1149.

Экологическая ценность 12 высаживаемых деревьев граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) - 132 балла; экологическая ценность высаживаемого кустарника боярышник кроваво-красный – 20 баллов (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

*\* КИПАРИСОВИК ЛАВСОНА ПРИРАВНЕН К ТУЕ ЗАПАДНОЙ „ЕВРОПА ГОЛД“ С ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТЬЮ 11 БАЛЛОВ.*

Нежилое здание бытового обслуживания населения по ул. П. Морозова в г. Калининграде					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
		Круалов	<i>Кр</i>		
Пояснительная записка					
3					
			Лит	Лист	Листов
				1	3
ООО «СанТермо-проект»					



Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. Сводный план инженерных сетей. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 07.03.2026 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (I группа ценности, 11 баллов)	шт.	12	12	общая высота – 2,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Боярышник кроваво-красный (I группа ценности, 20 баллов)	шт.	1	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
ИТОГО:		12 деревьев (132 балла), 1 кустарник (20 баллов)			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

					К-015-2023-ПКО.ТЧ	Лист
						3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	5	