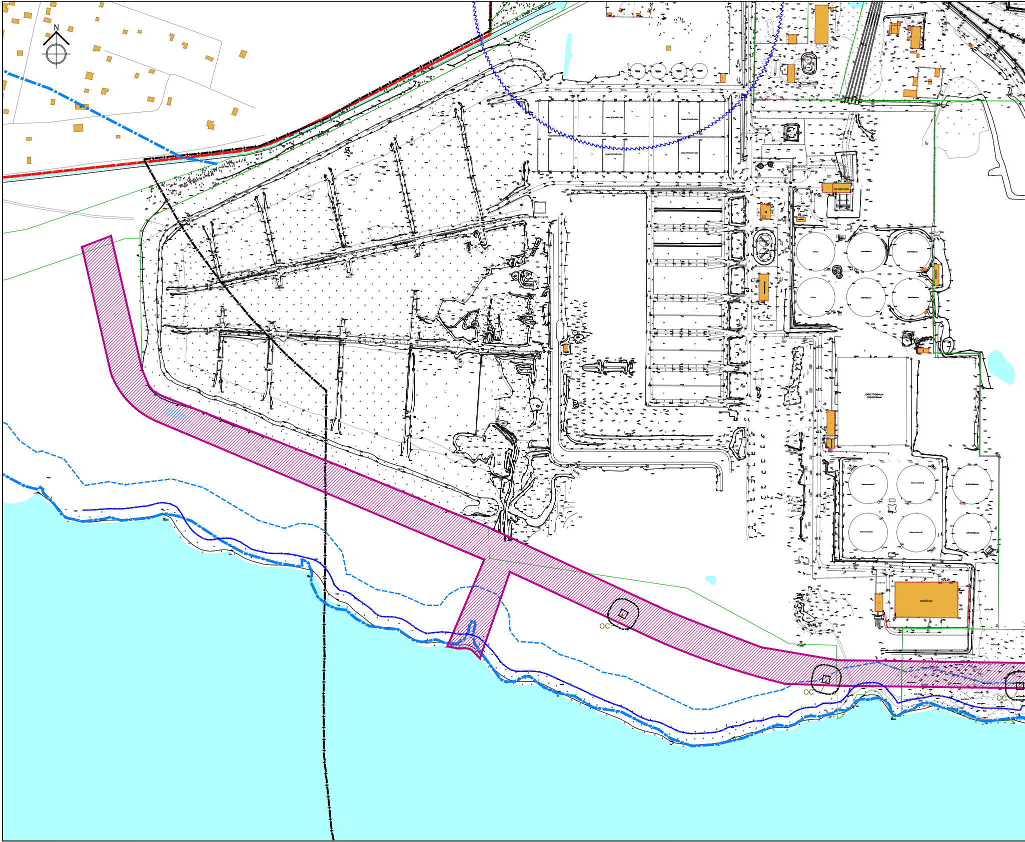
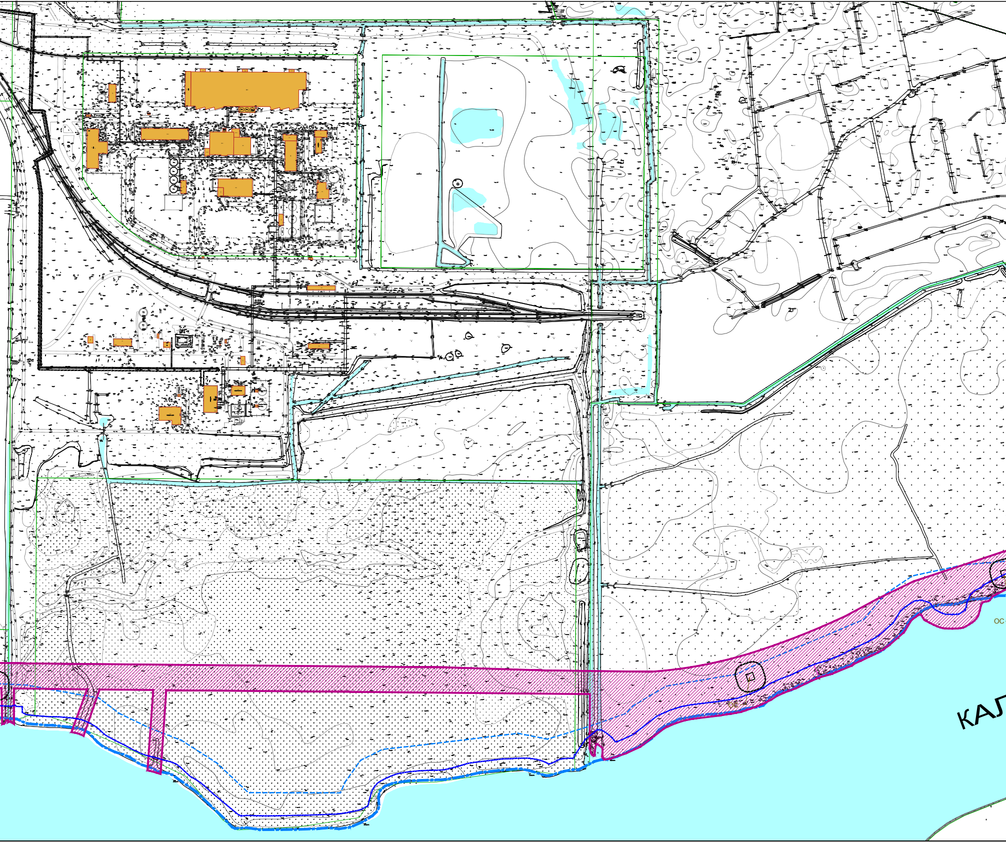
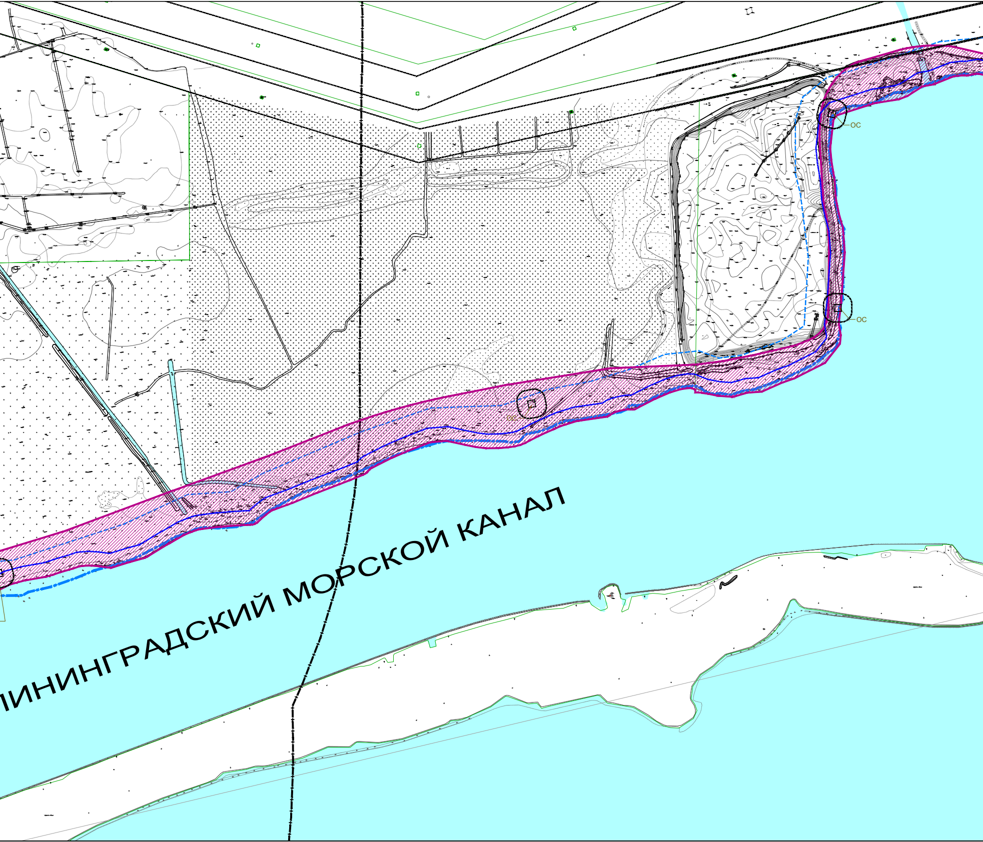
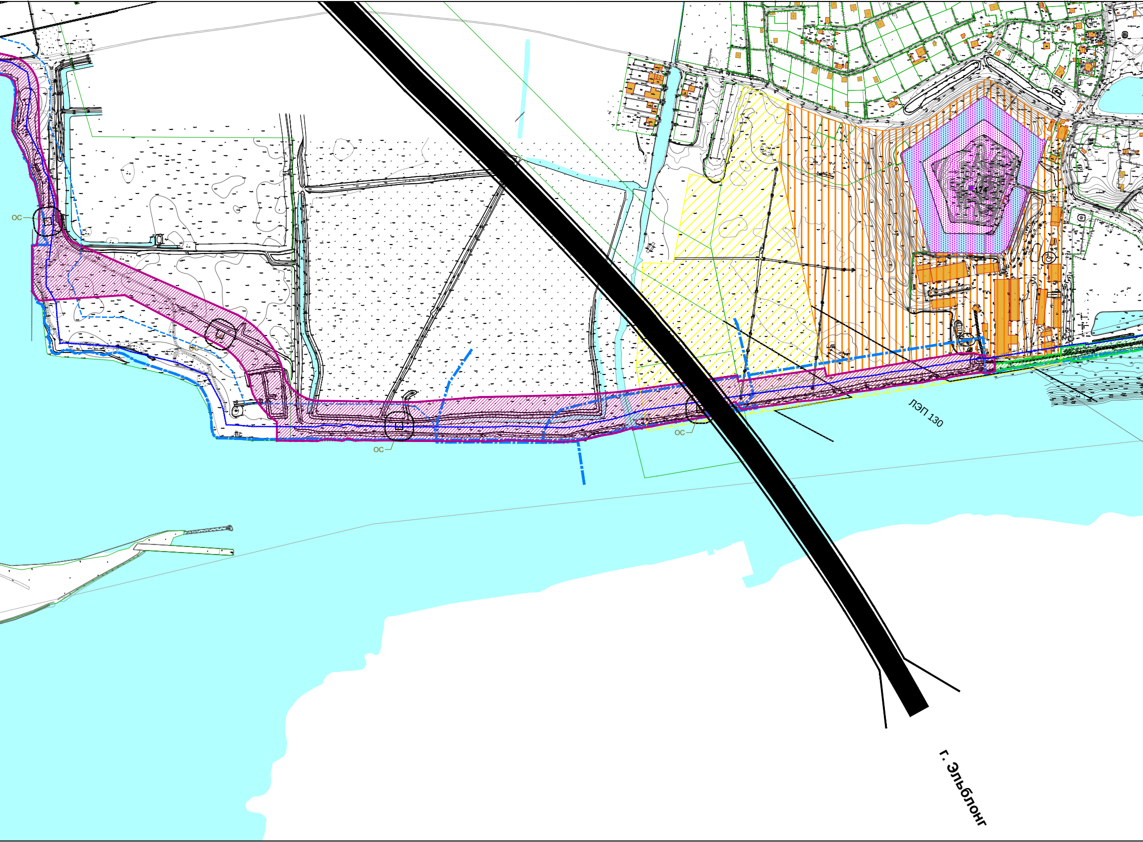
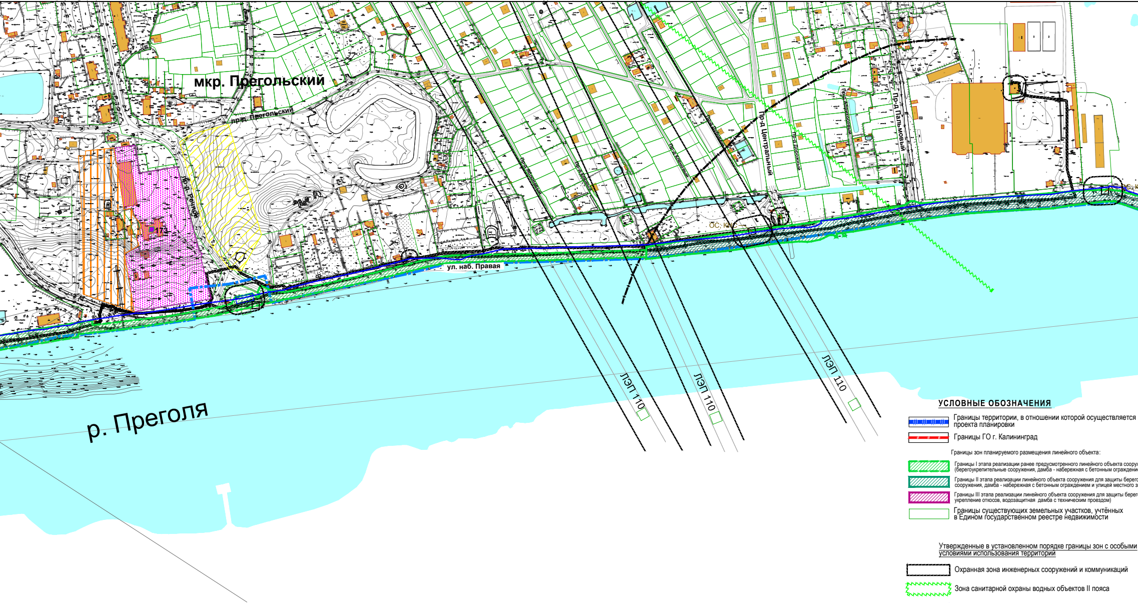

N
отстойник
аэротенки
ОС
ОС
ОС




ОС
ОС
ОС
ИНИНГРАДСКИЙ МОРСКОЙ КАНАЛ


ОС
ОС
174
ОС
ОС
ЛЭП 130
г. Эльблонг


мкр. Прегольский
пр-д Прегольский
пр-д Речной
174
Пр-д Яблоневый
Пр-д Еловый
Пр-д Кленовый
Пр-д Луговой
Пр-д Центральный
Пр-д Дорожный
Пр-д Абрикосовый
Пр-д Пальмовый
ОС; КНС
ул. наб. Правая
р. Преголя
ЛЭП 110
ЛЭП 110
ЛЭП 110

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется проекта планировки
- Границы ГО г. Калининград

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:

- Границы I этапа реализации ранее предусмотренного линейного объекта соору (берегоукрепительные сооружения, дамба - набережная с бетонным ограждени
- Границы II этапа реализации линейного объекта сооружения для защиты берег сооружения, дамба - набережная с бетонным ограждением и улицей местного з
- Границы III этапа реализации линейного объекта сооружения для защиты берег укрепление откосов, водозащитная дамба с техническим проездом)
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона инженерных сооружений и коммуникаций
- Зона санитарной охраны водных объектов II пояса
- Береговая полоса общего пользования (20 м)
- Прибрежно-защитная полоса водного объекта (50 м)
- Водоохранная зона (200 м)
- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и прои

Границы зон объектов культурного наследия:

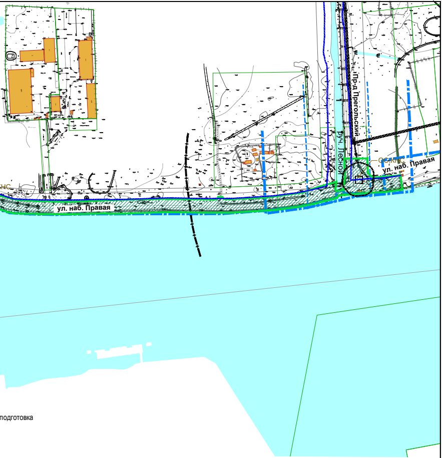
- Территория объекта культурного наследия регионального зн ***"Форт N 7 "Герцог фон Гольштейн""***
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельност
- Зона охраняемого природного ландшафта

Для размещения объектов историко-культурного назначения :

- *173* ■ ***Дворец Герцога Гольштейна***
- *174* ■ ***Форт N 7 "Герцог фон Гольштейн***

Примечание:

1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением линейного объекта нет.
2. Вся проектируемая территория находится в зоне затопления паводками водами
3. Особо охраняемых природных территорий, лесничеств в границах данного проекта планировки линейного объекта нет


ул. наб. Правая
ул. наб. Правая
Пр-д Прегольский
руч. Лесной
ОС;КНС
НС

подготовка

жения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
ем и улицей местного значения)

в морей, водохранилищ, озер, рек (берегоукрепительные
начения)

ов морей, водохранилищ, озер, рек (берегоукрепительные сооружения -

зводств

начения

ти

Заказчик:

Год выпуска: 2019

Масштаб
1:2000

Должн-ть	**Фамилия**	**Подпись**	**Дата**
Рук. проек.	Мезей О.В.		
Исполнил	Шаймухаметова		

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольский в г . Калининграде в целях размещения берегоукрепительных сооружений , дамбы

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Графическая часть

стадия	лист	листов
ПП	7	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий , особо охраняемых природных территорий , лесничеств, со схемой границ территорий объектов культурного наследия

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"