

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » 06 2025 г.
г. Калининград

№ 506

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Аллея смелых в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ») от 17.04.2025 вх. № в-КМИ-2944 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 770 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Аллея смелых в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140603 и части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140603:1-158 площадью 3022 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 20А;

2) с кадастровым номером 39:15:140603:1-159 площадью 2995 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 10-22.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «КСЗ».

6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140603:1158, 39:15:140603:1159).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 06 2025 г. № 506

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для
прохода и проезда по ул. Аллея смелых в г. Калининграде**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	770+/-7
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для прохода и проезда к контейнерной площадке с адресным ориентиром: г. Калининград, ул. Аллея смелых, д. 10-22

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352411.93	1190360.06	Геодезический метод	0.10	-
2	352402.87	1190358.99	Геодезический метод	0.10	-
3	352401.74	1190358.40	Геодезический метод	0.10	-

4	352400.99	1190357.39	Геодезический метод	0.10	-
5	352400.69	1190356.04	Геодезический метод	0.10	-
6	352400.81	1190349.04	Геодезический метод	0.10	-
7	352401.11	1190346.54	Геодезический метод	0.10	-
8	352403.13	1190339.61	Геодезический метод	0.10	-
9	352405.18	1190333.41	Геодезический метод	0.10	-
10	352398.95	1190331.35	Геодезический метод	0.10	-
11	352397.63	1190335.36	Геодезический метод	0.10	-
12	352376.21	1190340.79	Геодезический метод	0.10	-
13	352375.38	1190340.73	Геодезический метод	0.10	-
14	352374.57	1190339.87	Геодезический метод	0.10	-
15	352374.27	1190345.14	Геодезический метод	0.10	-
16	352326.82	1190339.73	Геодезический метод	0.10	-
17	352317.83	1190339.88	Геодезический метод	0.10	-
18	352317.49	1190344.93	Геодезический метод	0.10	-
19	352318.86	1190343.69	Геодезический метод	0.10	-
20	352326.50	1190341.49	Геодезический метод	0.10	-
21	352346.55	1190343.86	Геодезический метод	0.10	-
22	352362.59	1190345.67	Геодезический метод	0.10	-
23	352374.16	1190347.08	Геодезический метод	0.10	-
24	352380.08	1190347.73	Геодезический метод	0.10	-
25	352382.94	1190348.36	Геодезический метод	0.10	-
26	352384.70	1190348.99	Геодезический метод	0.10	-
27	352386.49	1190349.76	Геодезический метод	0.10	-
28	352388.85	1190351.23	Геодезический метод	0.10	-
29	352389.73	1190352.13	Геодезический метод	0.10	-
30	352390.22	1190353.44	Геодезический метод	0.10	-

31	352390.09	1190355.29	Геодезический метод	0.10	-
32	352389.17	1190357.06	Геодезический метод	0.10	-
33	352387.92	1190357.98	Геодезический метод	0.10	-
34	352387.20	1190358.10	Геодезический метод	0.10	-
35	352386.69	1190364.44	Геодезический метод	0.10	-
36	352404.66	1190365.87	Геодезический метод	0.10	-
37	352407.49	1190366.19	Геодезический метод	0.10	-
38	352406.06	1190379.79	Геодезический метод	0.10	-
39	352410.16	1190380.06	Геодезический метод	0.10	-
1	352411.93	1190360.06	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

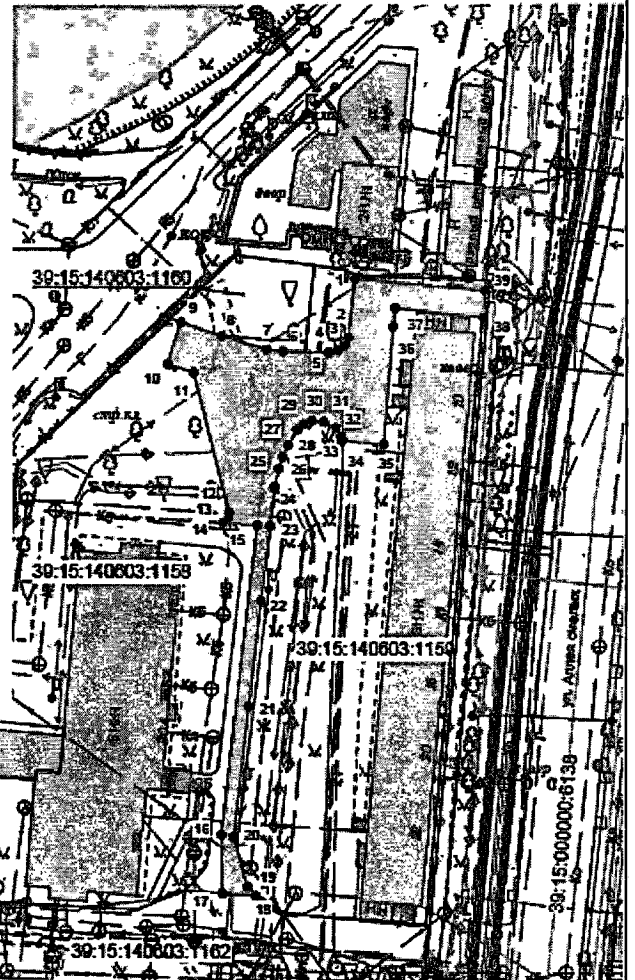
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Площадь сервитута: 770 кв.м			средняя из графически изображенных по ширине прорисованных границ
Обозначения характеристик точек границ	метод определения координат: геодезический система координат МСК 39 Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	4
1	352411.93	1190360.06	0.1
2	352402.87	1190358.99	0.1
3	352401.74	1190358.40	0.1
4	352400.99	1190357.39	0.1
5	352400.69	1190356.04	0.1
6	352400.81	1190349.04	0.1
7	352401.11	1190346.54	0.1
8	352403.13	1190339.61	0.1
9	352405.18	1190333.41	0.1
10	352398.95	1190331.35	0.1
11	352397.63	1190335.36	0.1
12	352376.21	1190340.79	0.1
13	352375.38	1190340.73	0.1
14	352374.57	1190339.87	0.1
15	352374.27	1190345.14	0.1
16	352316.82	1190339.73	0.1
17	352317.83	1190339.88	0.1
18	352317.49	1190344.93	0.1
19	352318.86	1190343.69	0.1
20	352316.50	1190341.49	0.1
21	352346.55	1190343.86	0.1
22	352362.59	1190345.67	0.1
23	352374.16	1190347.08	0.1
24	352380.08	1190347.73	0.1
25	352382.94	1190348.36	0.1
26	352384.70	1190348.99	0.1
27	352386.49	1190349.76	0.1
28	352388.85	1190351.23	0.1
29	352389.73	1190352.13	0.1
30	352390.22	1190353.44	0.1
31	352390.09	1190355.29	0.1
32	352389.17	1190357.06	0.1
33	352387.92	1190357.98	0.1
34	352387.20	1190358.10	0.1
35	352386.69	1190364.44	0.1
36	352404.66	1190365.87	0.1
37	352407.49	1190366.19	0.1
38	352406.06	1190379.79	0.1
39	352410.16	1190380.06	0.1
I	352411.93	1190360.06	0.1

Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения -
для обеспечения прохода и проезда
по ул. Аллея смелых в г. Калининграде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии,
- граница устанавливаемого сервитута,
- характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера,
- границы ЗУ по сведениям ЕГРН и их ИЛ

Заявка 00966-25			Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39		 ФГБУ «Госцентр геодезии и картографии» г. Москва
Директор	Сезютина Н.С.		15.04.25	Кадастровый квартал 39:15:140603			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				