



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4 012) 92-33-48,  
факс: (4 012) 92-33-27  
e-mail: kmicom@klgd.ru

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

16.08.2021 № с-п-15/3269

Директору (главному редактору)  
МКП «Газета «Гражданин»  
городского округа «Город Калининград»  
Чернышевой Г.И.

Уважаемая Галина Ивановна!

Управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать 18.02.2021 объявление следующего содержания:

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов 22.03.2021 на заключение договоров купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 12.02.2021 № 252/р-КМИ.

**Контактный телефон организатор торгов:** 8 (4012) 92-37-75, 8 (4012) 92-37-91.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Сеченова, д. 10, кв.2 общей площадью – 58,6 кв.м;
- г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 50, кв. 4а общей площадью 17,4 кв.м;
- г. Калининград, ул. Парковая, д. 3, кв. 6 общей площадью 29,1 кв.м;
- г. Калининград, ул. Розы Люксембург, д. 31, кв. 2 общей площадью 28,7 кв.м;
- г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66, кв. 5 общей площадью 44,9 кв.м;

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

**лот № 1** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Сеченова, дом № 10, квартира № 2 общая площадь – 58,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 993 000 (девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 68/01/20 от 04.10.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

**лот № 2** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, дом № 50, квартира № 4а общая площадь – 17,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 922 000

(девятьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 52/01/20 от 22.09.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

**лот № 3** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Парковая, дом № 3, квартира № 6 общая площадь – 29,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 60/01/20 от 30.09.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

**лот № 4** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Розы Люксембург, дом № 31, квартира № 2 общая площадь – 28,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 388 000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 63/01/20 от 04.10.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

**лот № 5** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, дом № 66, квартира № 5 общая площадь – 44,9 кв.м, признанное непригодным для проживания, относится к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, находящиеся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Начальная цена составляет 2 323 000 (два миллиона триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 61/01/20 от 30.09.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

Установить размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 99 300 рублей

лот № 2 – 92 200 рублей

лот № 3 – 39 500 рублей

лот № 4 – 38 800 рублей

лот № 5 – 232 300 рублей

Срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

Срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

**Наименование получателя платежа:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов)

ИНН 3903010414/КПП 390601001

**Единый казначейский счет:**

40102810545370000028

**Наименование банка:**

Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области,  
г. Калининград

**БИК** 012748051

Лицевой счет:

**05353000440**

**Казначейский счет:**

03232643277010003500

код ОКТМО – 27701000

**Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах:** г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «19» февраля 2021 года до 13.00 часов «19» марта 2021 года.

**Место, дата и время определения участников торгов:** г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «22» марта 2021 года.

**Место, дата и время проведения торгов:** г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «22» марта 2021 года.

**Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Требования для участников торгов:

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания») ([https://www.klgd.ru/tenders/sale\\_build/index.php](https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php)) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Начальник управления  
учета и найма жилья



О.А. Семенова