

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 02 2019 г.
г. Калининград

№ 122

Об утверждении Положения о размещении
сезонных площадок при стационарных
предприятиях общественного питания
на территории городского округа
«Город Калининград»

В соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения деятельности предприятий общественного питания, создания условий для оказания населению города дополнительных услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Главному архитектору города администрации городского округа «Город Калининград» (Анисимов А.А.) подготовить проект о внесении изменений в Административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию проекта размещения и внешнего облика сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2016 № 508.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии настоящего постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» Дмитриеву Н.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «18» 02 2019 г. № 122

Положение о размещении сезонных площадок при стационарных
предприятиях общественного питания на территории городского округа
«Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Уставом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257, Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161, и устанавливает порядок размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее – сезонные площадки) в целях создания дополнительных посадочных мест и улучшения организации и качества оказания услуг населению в период с 01 апреля до 01 ноября.

1.2. Положение регулирует вопросы размещения, обустройства и эксплуатации сезонных площадок, расположенных на:

- земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц;
- земельных участках, предоставленных муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям;
- землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории городского округа «Город Калининград», свободных от прав третьих лиц.

Положение устанавливает последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) и принятия решений по включению во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания (далее - Схема), осуществляемых по заявлениям юридических лиц или индивидуальных предпринимателей либо их представителей, и заключению договоров на размещение таких площадок.

1.3. Размещение сезонных площадок осуществляется в период с 01 апреля до 01 ноября.

1.4. Размещение сезонных площадок осуществляется без конкурса, в соответствии со Схемой, на основании договоров на размещение сезонных площадок (далее – Договор).

Схема утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

Схема включает в себя местоположение сезонной площадки, наименование стационарного предприятия общественного питания, площадь сезонной площадки.

1.5. Органом, уполномоченным на рассмотрение заявлений о включении сезонных площадок (внесении изменений) в Схему, исключении сезонных площадок из Схемы, а также на заключение Договоров, является комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КЭиФ).

1.6. В случае размещения сезонной площадки на земельном участке, предоставленном муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, при заключении Договора с соответствующим муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием учитываются нормы и правила, установленные настоящим Положением.

2. Основные понятия

2.1. В Положении используются следующие основные понятия:

Сезонная площадка при стационарном предприятии общественного питания - нестационарное сооружение, непосредственно примыкающее к стационарному предприятию или расположенное на расстоянии не более 10 метров от стационарного предприятия общественного питания, предусмотренное для размещения дополнительных посадочных мест, обеспеченное инфраструктурой стационарного предприятия общественного питания, с целью организации отдыха (или без нее) и потребления блюд, приготовленных в стационарном предприятии общественного питания.

Эскизный проект размещения и внешнего облика сезонной площадки - документ, содержащий авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных, эстетических требований к нему и инженерно-технических аспектов, материал топографической съемки, с указанием места размещения и площади сезонной площадки (далее – эскизный проект).

Градостроительная ситуация – совокупность особенностей сложившейся городской инфраструктуры с учетом природно-климатических условий территории, объемно-пространственных и планировочных решений существующей застройки, линейных объектов, обременений и ограничений в использовании территорий, транспортно-пешеходных связей в границах населенного пункта, влияющих на уровень и качество жизнедеятельности человека.

Заявитель - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), являющееся собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонной площадки.

В случае если собственников (правообладателей) стационарного предприятия общественного питания несколько, заявителем выступает только одно лицо, уполномоченное действовать от имени всех собственников (правообладателей).

2.2. Иные понятия и термины в Положении применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Последовательность действий по включению сезонных площадок (внесению изменений) в Схему, исключению сезонных площадок из Схемы

3.1. Заявитель обращается в муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) с заявлением о включении сезонной площадки в Схему (приложение № 2 к Положению) и следующими документами:

3.1.1. Схемой планировочной организации земельного участка, выполненной на инженерно-топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500, с размерной привязкой и проектом благоустройства территории.

На схеме указываются:

- границы территории, выделенной под размещение сезонной площадки;
- место размещения существующего здания стационарного предприятия общественного питания, место размещения проектируемой сезонной площадки с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ней;
- габаритные размеры сезонной площадки с привязкой к существующему зданию стационарного предприятия общественного питания.

3.1.2. Правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на здание стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонной площадки (копиями, заверенными заявителем подписью и печатью, - при наличии). В случае если право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН, представление указанных документов не требуется.

3.1.3. Заявитель также имеет право самостоятельно представить следующие документы (копии, заверенные заявителем подписью и печатью, - при наличии):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него.

3.2. КЭиФ в течение 5 рабочих дней рассматривает поступившее заявление с комплектом документов и направляет в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМИиЗР) и главному архитектору города запросы о возможности размещения сезонной площадки на территории, указанной в заявлении.

3.2.1. Главный архитектор и КМИиЗР в течение 10 рабочих дней направляют в КЭиФ обоснованные заключения о возможности или невозможности размещения сезонной площадки на территории, указанной в заявлении.

3.2.2. После получения соответствующих заключений от КМИиЗР и главного архитектора города КЭиФ в течение 5 рабочих дней готовит и выдает (направляет) уведомление о согласовании включения (об отказе во включении) сезонной площадки в Схему.

3.3. Для внесения изменений в Схему заявитель представляет в КЭиФ заявление о внесении изменений в Схему с указанием причины изменений (приложение № 2 к Положению).

В случае изменения места размещения, площади сезонной площадки заявитель прилагает документы, предусмотренные пп. 3.1.1.

3.3.1. КЭиФ проводит проверку представленных документов и направляет в адрес заявителя уведомление о принятом решении.

3.3.2. При изменении заявителем места размещения, площади сезонной площадки КЭиФ осуществляет мероприятия, предусмотренные п. 3.2 настоящего Положения, и готовит уведомление о внесении изменений (об отказе во внесении изменений) в Схему.

3.4. Основания для отказа во включении сезонной площадки (внесении изменений) в Схему:

1) несоответствие заявителя критериям, установленным п. 2.1 Положения;

2) несоответствие представленных документов перечню и требованиям, установленным п. 3.1 Положения;

3) представление заявителем недостоверной информации;

4) обоснованное заключение главного архитектора города либо КМИиЗР о невозможности размещения сезонной площадки.

3.5. При принятии решения о включении сезонной площадки (внесении изменений) в Схему КЭиФ в срок не более 30 рабочих дней готовит и согласовывает в установленном порядке проект постановления администрации городского округа «Город Калининград».

3.6. Основаниями для исключения сезонной площадки из Схемы являются:

3.6.1. Создание сезонной площадкой препятствий для осуществления работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры городского округа «Город Калининград».

3.6.2. Создание сезонной площадкой препятствий свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.).

3.6.3. Изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению сезонной площадки согласно требованиям, установленным настоящим Положением (КЭиФ уведомляет об этом собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания).

3.6.4. Получение КЭиФ информации от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, уведомления ресурсоснабжающих организаций о нарушениях требований к размещению, обустройству и эксплуатации сезонной площадки (в случае невозможности их устранения).

3.6.5. Отказ собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания от размещения сезонной площадки.

3.6.6. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарного объекта общественного питания.

3.7. При принятии решения об исключении сезонной площадки из Схемы КЭиФ в срок не более 5 рабочих дней направляет собственнику (правообладателю) стационарного предприятия общественного питания, разместившему сезонную площадку, уведомление об исключении сезонной площадки из Схемы.

В срок не более 30 рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных п. 3.6 настоящего Положения, КЭиФ готовит и согласовывает в установленном порядке проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» об исключении сезонной площадки из Схемы.

4. Порядок предоставления права размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания

4.1. После включения сезонной площадки в Схему заявитель согласовывает проект размещения и внешнего облика сезонной площадки в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию проекта размещения и внешнего облика сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2016 № 508, и в срок, не превышающий 30 рабочих дней до предполагаемой даты размещения сезонной площадки, направляет в КЭиФ заявление о заключении договора на

размещение сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» установленной формы (приложение № 5 к Положению).

4.2. КЭиФ рассматривает представленные документы, готовит проект Договора и в течение 5 рабочих дней передает его заявителю.

4.3. Размер платы по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы за право размещения сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1 к Положению). Плата по Договору поступает в бюджет городского округа «Город Калининград».

4.4. Заявитель в течение 5 рабочих дней после получения проекта Договора производит оплату по Договору, подписывает проект Договора и передает его в КЭиФ.

Проект Договора, подписанный заявителем, подписывается КЭиФ в течение 3 рабочих дней после поступления платежа.

4.5. При отсутствии возможности заключения Договора КЭиФ направляет заявителю уведомление об отказе в заключении Договора (приложение № 7 к Положению).

4.5.1. Основания для отказа в заключении Договора:

- 1) отсутствие сезонной площадки в Схеме;
- 2) несоответствие заявителя установленным требованиям;
- 3) представление недостоверной информации;
- 4) отсутствие согласованного в установленном порядке проекта размещения и внешнего облика сезонной площадки;
- 5) непоступление оплаты по Договору в установленный срок;
- 6) наличие в период действия ранее заключенного Договора факта двукратного нарушения требований к размещению и обустройству, эксплуатации сезонной площадки.

4.6. Договоры заключаются ежегодно, внесение изменений в Договор не предусмотрено.

5. Порядок размещения сезонной площадки

5.1. Размещение сезонной площадки на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется на основании Договора (приложение № 6 к Положению).

5.2. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет:

- монтаж сезонной площадки - не ранее чем за 3 календарных дня до начала срока действия Договора;

- демонтаж сезонной площадки – в течение 3 календарных дней с момента окончания срока действия Договора.

5.2.1. В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного

питания демонтаж сезонной площадки осуществляется в течение 3 календарных дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

При демонтаже сезонной площадки собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания одновременно обеспечивается приведение территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

5.2.2. В случае неисполнения собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания обязанности по демонтажу сезонной площадки снос осуществляется администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием понесенных затрат с собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания.

5.3. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры городского округа «Город Калининград», проведения общегородских мероприятий, во время выполнения (проведения) которых невозможно функционирование сезонной площадки, КЭиФ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонной площадки (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания уведомляется незамедлительно. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный в уведомлении период времени.

6. Требования к сезонным площадкам

6.1. Сезонные площадки должны соответствовать требованиям безопасности, технических регламентов, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Калининградской области, не должны нарушать (ухудшать) архитектурный облик застройки и должны соответствовать стилистике зданий, строений, сооружений, в которых размещены стационарные предприятия общественного питания.

Эксплуатация сезонной площадки осуществляется с учетом требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

Федерации от 08.11.2001 № 31, настоящего Положения, других нормативных актов.

Не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие требования, установленные законом Калининградской области от 06.11.2014 № 353 «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Калининградской области».

6.2. Внешний вид сезонной площадки должен соответствовать проекту, и ее размещение не должно создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию окружающей среды территории, на которой она размещается.

6.2.1. При обустройстве сезонной площадки используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования, выполненные в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

6.2.2. Высота ограждения площадки не должна превышать 0,9 метра.

6.2.3. В случае размещения нескольких сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (правообладателям) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных площадок и элементы оборудования должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле.

6.3. Сезонные площадки должны примыкать непосредственно к стационарному предприятию общественного питания или находиться на расстоянии не более 10 метров от стационарного предприятия общественного питания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом размещение сезонной площадки не должно нарушать прав собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений. Указанное расстояние измеряется по прямой линии от входа в здание, строение, сооружение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к зданию, строению, сооружению крайних элементов сезонной площадки.

6.4. Площадь сезонной площадки не должна превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором она размещается.

6.5. Сезонная площадка не должна препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

6.6. Не допускается размещение сезонных площадок в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

Размещение сезонных площадок над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, травяным покровом (газоном) допускается только при наличии технологического настила.

6.7. Если стационарное предприятие общественного питания не осуществляет деятельность по оказанию услуг общественного питания, эксплуатация сезонной площадки не допускается.

6.8. Самовольное изменение местоположения, площади сезонной площадки, эскизного проекта сезонной площадки является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае досрочного расторжения Договора плата за размещение сезонной площадки не возвращается.

В случае досрочного расторжения Договора демонтаж производится в соответствии с п.п. 5.2.1, 5.2.2 настоящего Положения.

7. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Методика расчета размера платы
за право размещения сезонной площадки при стационарном предприятии
общественного питания
на территории городского округа «Город Калининград»

1. Методика расчета размера платы за право размещения сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» устанавливает порядок определения платы за размещение сезонных площадок на территории города Калининграда.

2. Основанием для установления и взимания платы является Договор на размещение сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания (далее – Договор), заключенный комитетом экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» с заявителем.

3. Плата устанавливается в виде единовременного платежа за период, указанный в Договоре.

4. Плата за размещение сезонной площадки определяется по формуле:

$$A = C : 365 (\text{дней}) \times N \times S, \text{ где:}$$

A - размер платы за размещение сезонной площадки;

C - удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области;

N – количество дней размещения площадки согласно условиям Договора;

S – площадь сезонной площадки, определяемая в соответствии со Схемой.

5. Для расчета размера платы за размещение сезонных площадок на территориях, для которых не установлена кадастровая стоимость земель, применяется средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Калининградской области.

Приложение № 2
к Положению

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
экономики и финансов
Дмитриевой Н.А.

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить сезонную площадку (внести изменения)¹ во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

Адрес размещения стационарного предприятия общественного питания:

Площадь стационарного предприятия общественного питания:

Площадь сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания:

Приложение:

1. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная на инженерно-топографическом плане земельного участка в масштабе, с размерной привязкой.

2. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на стационарное предприятие общественного питания, при котором планируется размещение сезонной площадки (копии, заверенные заявителем подписью и печатью, - при наличии).

3. _____

Заявитель/представитель заявителя

(подпись)

(фамилия, инициалы, должность)

М.П.

¹ В случае внесения изменений во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания указать причину (изменение местоположения, площади, внесение изменений в проект и др.).

БЛАНК КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уведомление
о согласовании во включении (об отказе во включении) сезонной площадки
во временную схему размещения сезонных площадок
при стационарных предприятиях общественного питания
на территории городского округа «Город Калининград»

Комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», рассмотрев Ваше заявление от «___» _____ 20__ № _____, сообщает о включении (об отказе во включении²) во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» сезонной площадки, расположенной по адресу: г. Калининград, _____.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики и
финансов

(подпись, фамилия, инициалы)

¹ В случае принятия решения об отказе во включении во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания указать причину отказа.

БЛАНК КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уведомление
о согласовании внесения изменений (об отказе во внесении изменений) в
схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях
общественного питания на территории городского округа «Город
Калининград»

Комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», рассмотрев Ваше заявление от «__» _____ 20__ № _____, сообщает о внесении изменений (об отказе во внесении изменений¹) во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» сезонной площадки, расположенной по адресу: г. Калининград, _____, в части _____.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики и
финансов

(подпись, фамилия, инициалы)

¹ В случае принятия решения об отказе во включении во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания указать причину отказа.

Дата _____ исх. № _____

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
экономики и финансов
Дмитриевой Н.А.

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение сезонной площадки при
стационарном предприятии общественного питания
на территории городского округа «Город Калининград»

(наименование собственника (правообладателя) стационарного предприятия
общественного питания, ИНН)

в лице _____
(должность, Ф.И.О. руководителя для юридического лица и индивидуального
предпринимателя)

просит заключить договор на размещение сезонной площадки при
стационарном предприятии общественного питания на территории
городского округа «Город Калининград» по адресу: _____
на срок _____.

Беру на себя обязательство по обеспечению работы сезонной площадки
на условиях и в порядке, которые предусмотрены в соответствии с
нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской
области, городского округа «Город Калининград».

Подтверждаю, что в отношении меня не проводится процедура
ликвидации, признания неплатежеспособным (банкротом), моя деятельность
не приостановлена.

Дата согласования проекта размещения и внешнего облика сезонной
площадки _____.

Заявитель/представитель заявителя

(подпись)
М.П.

(фамилия, инициалы, должность)

Договор
на размещение сезонной площадки
при стационарном предприятия общественного питания
на территории городского округа «Город Калининград»

г. Калининград

« ___ » _____ 201_ г.

Комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице _____, действующего(ей) на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____, распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Оператор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Оператору право на размещение сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее – сезонная площадка) в месте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. _____, ориентир _____.
Площадь сезонной площадки _____ кв.м.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____.

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОЙ ПЛОЩАДКИ

3.1. Оператор обязан использовать место размещения сезонной площадки для создания дополнительных посадочных мест и улучшения организации и качества оказания услуг населению.

3.2. Ответственность за эксплуатацию (содержание) сезонной площадки и места ее размещения несет Оператор.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора определена в соответствии с Методикой расчета размера платы за право размещения сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» и составляет _____ руб.

4.2. Обязательство Оператора по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 4.3 настоящего Договора.

4.3. Плата по настоящему Договору перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»).

Счет: № 40101810000000010002

Банк получателя: отделение Калининград город Калининград

БИК 042748001

ИНН (администратора): 3905015619

КПП (администратора): 390601001

КБК: 00511502040040010140 - основной платеж

ОКТМО: 27701000

Назначение платежа: плата по Договору _____
(указать номер и дату заключения Договора)

4.4. В случае если сезонная площадка не будет размещена Оператором по причинам, не зависящим от Уполномоченного органа, плата, внесенная Оператором в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать предоставленное место для размещения сезонной площадки на территории городского округа «Город Калининград».

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять на сезонной площадке деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Калининград».

5.2.2. Осуществлять размещение сезонной площадки, ее эксплуатацию в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями.

5.2.3. Содержать сезонную площадку в чистоте и порядке, в надлежащем виде, производить уборку в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий.

5.2.4. Не нарушать прав землепользователей.

5.2.5. Заключение договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с организациями, предоставляющими такую услугу.

5.2.6. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры городского округа «Город Калининград», проведения общегородских мероприятий, во время выполнения (проведения) которых невозможно функционирование сезонной площадки, освободить место размещения сезонной площадки в сроки и на период, которые указаны в уведомлении комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

5.2.7. При прекращении деятельности стационарного предприятия общественного питания, по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении в трехдневный срок демонтировать сезонную площадку и провести благоустроительные работы на месте, предоставленном для размещения сезонной площадки.

В случае неисполнения указанного требования демонтаж сезонной площадки будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов в судебном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

6.1. Уполномоченный орган контролирует соблюдение Оператором условий настоящего Договора.

6.2. Уполномоченный орган обязан:

6.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов - в судебном порядке.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

9.1.1. В случае использования Оператором места размещения сезонной площадки не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

9.1.2. В случае самовольного изменения Оператором местоположения, площади, эскизного проекта сезонной площадки.

9.1.3. В случае неоднократного неисполнения Оператором обязательств по Договору.

9.1.4. При прекращении деятельности стационарного предприятия общественного питания.

9.1.5. В случае исключения сезонной площадки из Схемы.

9.1.6. По соглашению сторон.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности Оператора.

9.3. В случае досрочного расторжения Договора демонтаж производится в соответствии с пунктом 5.2.7 Договора.

9.4. В случае досрочного расторжения Договора плата за размещение сезонной площадки предпринимателю не возвращается.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Комитет экономики и финансов
администрации городского округа
«Город Калининград»
236035, г. Калининград, пл. Победы, 1

ОПЕРАТОР:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики и
финансов

_____ Н.А. Дмитриева

БЛАНК КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уведомление об отказе
в заключении договора на размещение сезонной площадки при стационарном
предприятии общественного питания
на территории городского округа «Город Калининград»

Комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», рассмотрев Ваше заявление от «__» _____ 20__ № _____, сообщает об отказе в заключении договора на размещение сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания, расположенном _____ по _____ адресу _____ г. Калининград, _____, на основании того, что _____.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики и
финансов

(подпись, фамилия, инициалы)

ВРЕМЕННАЯ СХЕМА

размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

№	Местоположение сезонной площадки	Наименование стационарного предприятия общественного питания	Площадь сезонной площадки	Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонной площадки
1.				
2.				