

Товарищество собственников жилья «Сельма-2»

Проект компенсационного озеленения
объекта по адресу:
г. Калининград, ул. Согласия 25
(КН 39:15:130712:166)

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель Комитета городского
хозяйства и строительства
Администрации ГО «Город Калининград»

М.В. Федосеев
«23» 04 2025 г.



Калининград
2025

038-19/y-78
от 23.04.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а –ОЗН-50 от 15 января 2025 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Согласия, на придомовой территории МКД №25 (КН 39:15:130712:166) необходима вырубка 1 (одного) дерева (Таблица №1)

Таблица №1

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Ива ломкая	1	3	7	7
	Итого:	1			7

Площадь вырубаемого зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений», взамен вырубаемого зеленого насаждения, данным проектом предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Согласия 25 (КН 39:15:130712:166) посадкой 1 (одного) саженца липа мелколистная (сортовая).

Согласно постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. №118 « Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высаживаемая порода дерева соответствует: 1 группе ценности (ценная) 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов) (Таблица №2)

Таблица №2

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная (сортовая)	1	1	9	9
	Итого:	1			9

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м) и Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 01 мая 2026 года.

Место посадки зеленого насаждения представлено на посадочном (разбивочном) плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п.5.9. Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и /или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. №42, саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты . Посадочный материал декоративных растений» (Таблица №3).

Таблица №3

№п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Кол-во скелетных ветвей, шт.
1	Липа мелколистная (сортовая)	шт.	1	2,5	8,0	5
	Итого:		1 (одно дерево)			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера-не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

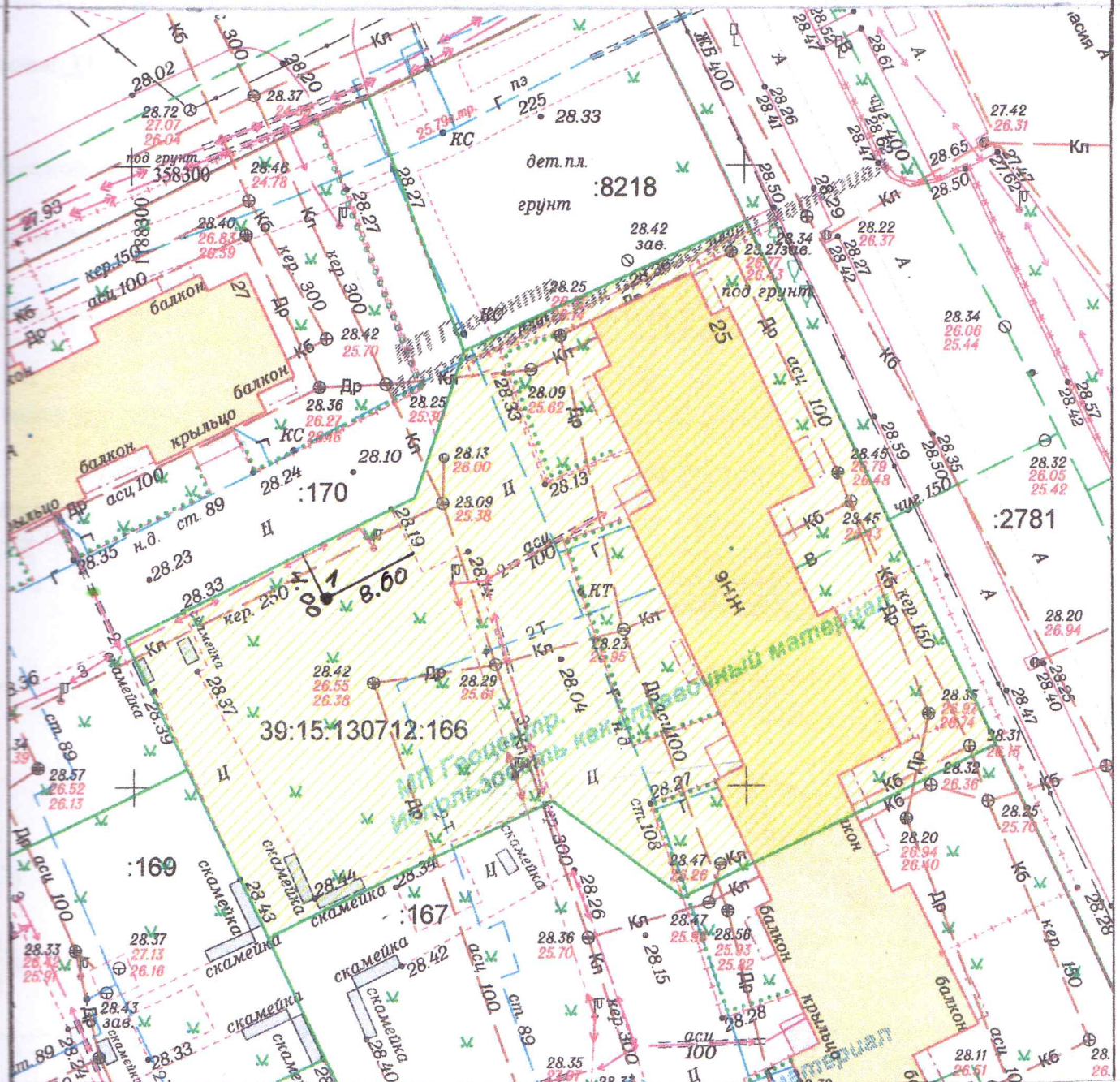
При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать вокруг ствола саженца приствольную лунку диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота- не менее 1,0м над уровнем земли после установки (общая высота- не менее 1,5 м)

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации Калининград».

Посадочный план (разбивочный) совмещенный с планом подземных коммуникаций г. Калининград, ул. Согласия 25 (М 1:500)



Ведомость компенсационных насаждений		
№	Наименование	Характеристики
1	Липа мелколистная (сортовая)	Высота 2,5м, обхват ствола 8 см на высоте 1,0м, количество скелетных ветвей не менее 5 штук

1 место расположения посадки саженца
промер (расстояние от твердого контура) до насаждения

8.60

Проведен:
консультант агента
оценки
16.05.2015
Исмаил Бигаров И.В.