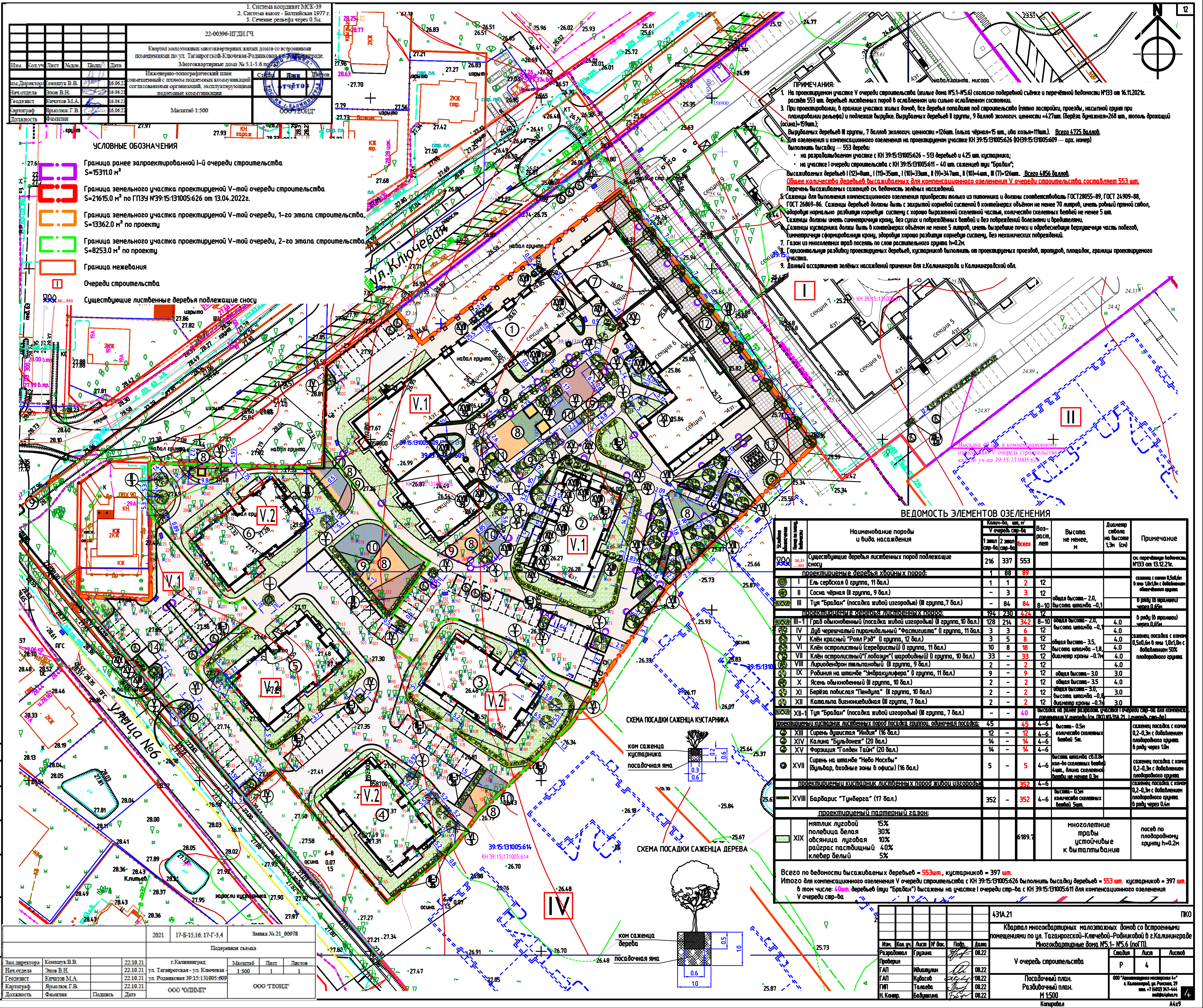
1. Система координат МСК-39
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа через 0.5м.

						22-00396-ИГДИ.ГЧ.
						Квартал малоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Таганрогской-Ключевая-Родниковая в г. Калининграде. Многоквартирные дома № 5.1-5.6 по ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Зам.Директора		Конашук В.В.			16.06.22	Инженерно-топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций согласованным организаций, эксплуатирующими подземные коммуникации
Нач.отдела		Эпов В.Н.			16.06.22	Стадия / Лист / Листов
Геодезист		Кичатов М.А.			16.06.22	Масштаб 1:500
Картограф		Ярмолюк Г.В.			16.06.22	ООО "ГЕОИД"
Должность		Фамилия				

ДЛЯ ОТЧЁТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ранее запроектированной I-й очереди строительства S=15311.0 м²
- Граница земельного участка проектируемой V-той очереди строительства S=21615.0 м² по ГПЗУ №39:15:131005:626 от 13.04.2022г.
- Граница земельного участка проектируемой V-той очереди, 1-го этапа строительства, S=13362.0 м² по проекту
- Граница земельного участка проектируемой V-той очереди, 2-го этапа строительства, S=8253.0 м² по проекту
- Граница межевания
- I — Очереди строительства
- 30....553 — Существующие лиственные деревья подлежащие сносу



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На проектируемом участке V очереди строительства (жилые дома №5.1–№5.6) согласно подеревной съёмке и перечётной ведомости №133 от 16.11.2021г. растёт 553 шт. деревьев лиственных пород в ослабленном или сильно ослабленном состоянии.
3. При проектировании, в границе участка жилых домов, все деревья попадают под строительство (пятно застройки, проезды, насыпной грунт при планировании рельефа) и подлежат вырубке. Вырубаемых деревьев II группы, 9 баллов экологич. ценности =427шт. (берёза бумажная=268 шт., тополь дрожащий (осина)=159шт.);
   Вырубаемых деревьев III группы, 7 баллов экологич. ценности =126шт. (ольха чёрная=15 шт., ива козья=111шт.). Всего 4725 баллов.
4. Для озеленения и компенсационного озеленения на проектируемом участке КН 39:15:131005:626 (КН39:15:131005:609 — арх. номер) выполнить высадку — 553 дерева:
   - на разрабатываемом участке с КН 39:15:131005:626 – 513 деревьев и 425 шт. кустарника;
   - на участке I очереди строительства с КН 39:15:131005:611 – 40 шт. саженцев туи "Брабан";

   Высаживаемых деревьев I (12)=8шт., I (11)=35шт., I (10)=33шт., II (9)=347шт., II (10)=4шт., III (7)=126шт.. Всего 4856 баллов.
   Общее количество деревьев высаживаемых для компенсационного озеленения V очереди строительства составляет 553 шт.
   Перечень высаживаемых саженцев см. ведомость зелёных насаждений.
5. Саженцы для выполнения компенсационного озеленения приобрести только из питомника и должны соответствовать ГОСТ28055-89, ГОСТ 24909-88, ГОСТ 26869-86. Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах объёмом не менее 70 литров, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, количество скелетных ветвей не менее 5 шт. Саженцы должны иметь симметричную крону, без сухих и повреждённых ветвей и без повреждений болезнями и вредителями.
6. Саженцы кустарника должы быть в контейнерах объёмом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, здоровую хорошо развитую корневую систему, без механических повреждений.
7. Газон из многолетних трав посеять по слою растительного грунта h=0.2м.
8. Горизонтальную разбивку проектируемых деревьев, кустарников выполнить от проектируемых проездов, тротуаров, площадок, границы проектируемого участка.
9. Данный ассортимент зелёных насаждений применим для г.Калининграда и Калининградской обл.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Номер по плану, ведомости	Наименование породы и вида насаждения	Колич-во, шт, м² V очередь стр-ва: 1 этап стр-ва	2 этап стр-ва	Всего	Возраст, лет	Высота не менее, м	Диаметр ствола на высоте 1,3м (см)	Примечание
	30,31 553	Существующие деревья лиственных пород подлежащие сносу	216	337	553				см. перечётную ведомость №133 от 13.12.21г.
		проектируемые деревья хвойных пород:	1	88	89				
	I	Ель сербская (I группа, 11 бал.)	1	1	2	12			саженец с комом 0,5х0,6м в ямы 1,0х1,0м с добавлением облегчённого грунта
	II	Сосна чёрная (II группа, 9 бал.)	–	3	3	12	общая высота- 2.0, высота штамба –0,1		
	III	Туя "Брабан" (посадка живой изгородью) (III группа,7 бал.)	–	84	84	8–10			в ряду (в траншеи) через 0,65м
		проектируемые деревья лиственных пород:	194	230	424	12			
	III–1	Граб обыкновенный (посадка живой изгородью) (II группа,10 бал.)	128	214	342	8–10	общая высота- 2.0, высота штамба –0,1	4.0	в ряду (в траншеи) через 0,65м
	IV	Дуб черешчатый пирамидальный "Фастигиата" (I группа, 11 бал.	3	3	6	12		4.0	саженец посадка с комом 0,5х0,6м в ямы 1,0х1,0м с добавлением 50% плодородного грунта
	V	Клён красный "Роял Рэд" (I группа, 12 бал.)	3	5	8	12	общая высота- 3.5, высота штамба –1,8, диаметр кроны –0.7м	4.0	
	VI	Клён остролистный (серебристый) (I группа, 11 бал.)	10	8	18	12		4.0	
	VII	Клён остролистный"Глобозум"(шаровидный) (I группа, 10 бал.)	33	–	33	12		4.0	
	VIII	Лириодендрон тюльпановый (II группа, 9 бал.)	2	–	2	12		4.0	
	IX	Робиния на штамбе "Умбракулифера" (I группа, 11 бал.)	9	–	9	12	общая высота- 3.0	3.0	
	X	Ясень обыкновенный (II группа, 10 бал.)	2	–	2	12	общая высота- 3.5	4.0	
	XI	Берёза повислая "Пендула" (II группа, 10 бал.)	2	–	2	12	общая высота- 3.0, высота штамба –0,8, диаметр кроны –0.7м	3.0	
	XII	Катальпа бигнониевидная (III группа, 7 бал.)	2	–	2	12		3.0	
	XII–1	Туя "Брабан" (посадка живой изгородью) (III группа, 7 бал.)	–	–	40	высадка на ранее разработ. участке I очереди стр-ва для компенсац. озеленения V очереди (см. ПКО №431А.21 I очередь стр-ва)			
		проектируемый кустарник лиственных пород посадка группой, одиночная посадка:	45		45	4–6			
	XIII	Сирень душистая "Индия" (16 бал.)	12	–	12	4–6	высота- 0.5м количество скелетных ветвей 5т.		саженец посадка с комом 0,2–0,3м с добавлением плодородного грунта в ряду через 1.0м
	XIV	Калина "Бульдонеж" (20 бал.)	14	–	14	4–6			
	XV	Форзиция "Голден Тайм" (20 бал.)	14	–	14	4–6			
	XVII	Сирень на штамбе "Небо Москвы" (бульвар, входные зоны в офисы) (16 бал.)	5	–	5	4–6	высота штамба св.0.8м кол-во скелетных ветвей 4шт., длина скелетной ветви не менее 0.3м		саженец посадка с комом 0,2–0,3м с добавлением плодородного грунта
		проектируемый кустарник лиственных пород живой изгородью			352	4–6			саженец посадка с комом 0,2–0,3м с добавлением плодородного грунта в ряду через 0.4м
	XVIII	Барбарис "Тунберга" (17 бал.)	352	–	352	4–6	высота- 0.5м количество скелетных ветвей 5шт.		
		проектируемый партерный газон:							
	XIX	мятлик луговой 15% полевица белая 30% овсяница луговая 10% райграс пастбищный 40% клевер белый 5%			6189.7		многолетние травы устойчивые к вытаптыванию		посев по плодородному грунту h=0.2м

Всего по ведомости высаживаемых деревьев = 553шт., кустарников = 397 шт.
Итого для компенсационного озеленения V очереди строительства с КН 39:15:131005:626 выполнить высадку деревьев = 553 шт. кустарников = 397 шт.
в том числе: 40шт. деревьев (туи "Брабан") высажены на участке I очереди стр-ва с КН 39:15:131005:611 для компенсационного озеленения V очереди стр-ва

СХЕМА ПОСАДКИ САЖЕНЦА КУСТАРНИКА

СХЕМА ПОСАДКИ САЖЕНЦА ДЕРЕВА

			2021	17-Б-15,16; 17-Г-3,4	Заявка № 21_00978	
			Подеревная съемка			
Зам.директора	Конашук В.В.		22.10.21	г.Калининград ул. Таганрогская - ул. Ключевая - ул. Родниковая 39:15:131005:609	Масштаб 1:500	Лист 1 / Листов 1
Нач.отдела	Эпов В.Н.		22.10.21			
Геодезист	Кичатов М.А.		22.10.21			
Картограф	Ярмолюк Г.В.		22.10.21	ООО "ОЛИМП"	ООО "ГЕОИД"	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						431А.21 ПКО
						Квартал многоквартирных малоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Таганрогской-Ключевой-Родниковой в г.Калининграде Многоквартирные дома №5.1- №5.6 (поГП).
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Грузина				08.22	V очередь строительства
Проверил						Стадия Р / Лист 4 / Листов
ГАП	Идиатулин				08.22	
ГАП	Кубасов				08.22	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500
ГИП	Талаева				08.22	ООО "Архитектурная мастерская 4+" г. Калининград, ул. Римская, 29 тел. +7 (4012) 347-444 mail@a4plus.ru
Н. Контр.	Бабушкина				08.22	

Копировал
A4x9