

ООО «Городской центр геодезии»

Заказчик: КРО ОГО ВФСО «Динамо»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**на земельном участке с КН 39:15:121801:3 по адресу
г. Калининград, ул. Проф. Баранова, д. 36**

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


Л.Ф. Пильтихина
« 22 июня 2026 г.



**Калининград
2026**

038-19/у - 143
от 01.06.26

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений от 18.05.2026 №а-ОЗН-966 на земельном участке по адресу: 236029, г. Калининград, ул.Проф.Баранова д.36, КН 39:15:121801:3, планируется вырубка 6-ти деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 кв.м.). Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 2742 кв.м.

Запланированные к вырубке зеленые насаждения соответствуют: I группе ценности (особо ценное) – 6 деревьев (экологическая ценность 54 балла). (Таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./м.п.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Дерево					
1.	Липа мелколистная	6	I	9	54
Итого:			Дерево 6 шт.		54

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул.Проф.Баранова д.36, посадкой 6 (шести) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области высаживаемые зеленые насаждения соответствуют: I группе ценности (особо ценное) – 6 деревьев (экологическая ценность 54 баллов)

											01467-26_ПКО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата							2

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллов за шт.	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Дерево					
1.	Липа мелколистная	6	I	9	54
Итого:		Дерево 6 шт.			54

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 30.12.2026. Место посадки зеленых насаждений (г. Калининград, ул. Проф. Баранова д.36, КН 39:15:121801:3) указаны в посадочном плане на 1 листе проекта (стр.6).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370- 2021. (Таблица № 3)

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./м.п.	Параметры саженцев, не менее
Дерево			
1.	Липа мелколистная	6	Высота – 2,5м Обхват ствола на высоте 1,0м – 8см
Итого:		Дерево 6 шт.	

1. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо

						01467-26_ПКО	Лист 3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

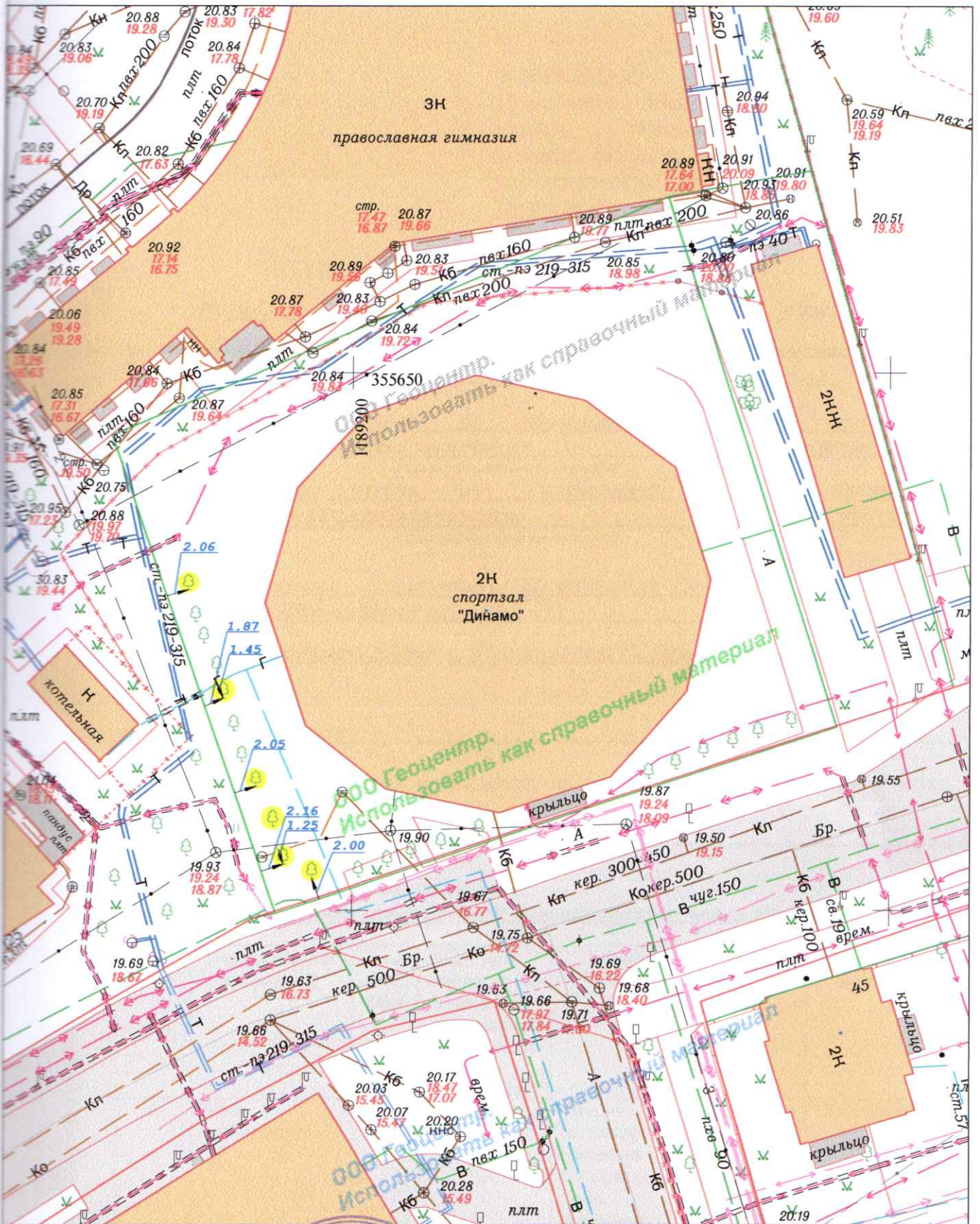
При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						01467-26_ПКО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



- место посадки саженца Липы мелколистной		2026	36-А-3,4	Заявка № 01467-26		
Посадочный план (разбивочный) совмещенный с планом подземных коммуникаций на земельный участок с КН 39:15:121801:3						
Деж.план			г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютина Н.С.	28.05.26	ул.Проф.Баранова д.36	1:500	6	16
Нач.отдела	Бречка А.И.	28.05.26	КРО ОГО ВФСО "Динамо"	© ООО «Городской центр геодезии»		
Геодезист	Хмуренко А.В.	28.05.26				
Должность	Фамилия	Подпись				