

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 04 » 05 2023 г.
г. Калининград

№ 307

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150848:895, 39:15:150848:885, 39:15:150848:891, 39:15:150848:889, 39:15:150848:884, 39:15:150848:890, 39:15:150848:886, 39:15:000000:5620, а также части земель кадастрового квартала 39:15:150848 в целях строительства тепловых сетей, необходимых для организации теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 07.04.2023 (вх. № в-КМИ-2854), инвестиционной программы муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» в сфере теплоснабжения на период 2020-2023 гг., утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.10.2019 № 88-01т/19 (в редакции приказа от 18.11.2022 № 89-01т/22), заключения комиссии о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план теплосети) от 25.03.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 2271 кв.м для строительства тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной АО «Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150848, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:895 площадью 4190 кв.м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:885 площадью 1560 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:891 площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:889 площадью 1990 кв.м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:884 площадью 5760 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная;

6) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:890 площадью 3628 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная;

7) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:886 площадью 1212 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова;

8) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5620 площадью 35002 кв.м, с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных жилых домов 5-8 этажей и multifunctional обслуживающих, административных и деловых объектов в комплексе с жилыми зданиями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель,

государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номерами 39:15:150848 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. МП «Калининградтеплосеть» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

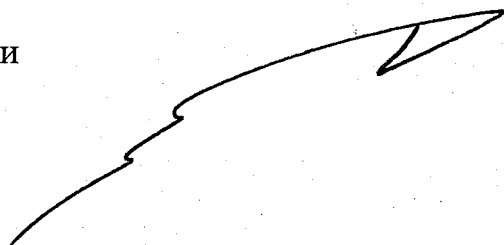
1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование

постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 04 » 07 2023 г. № 307

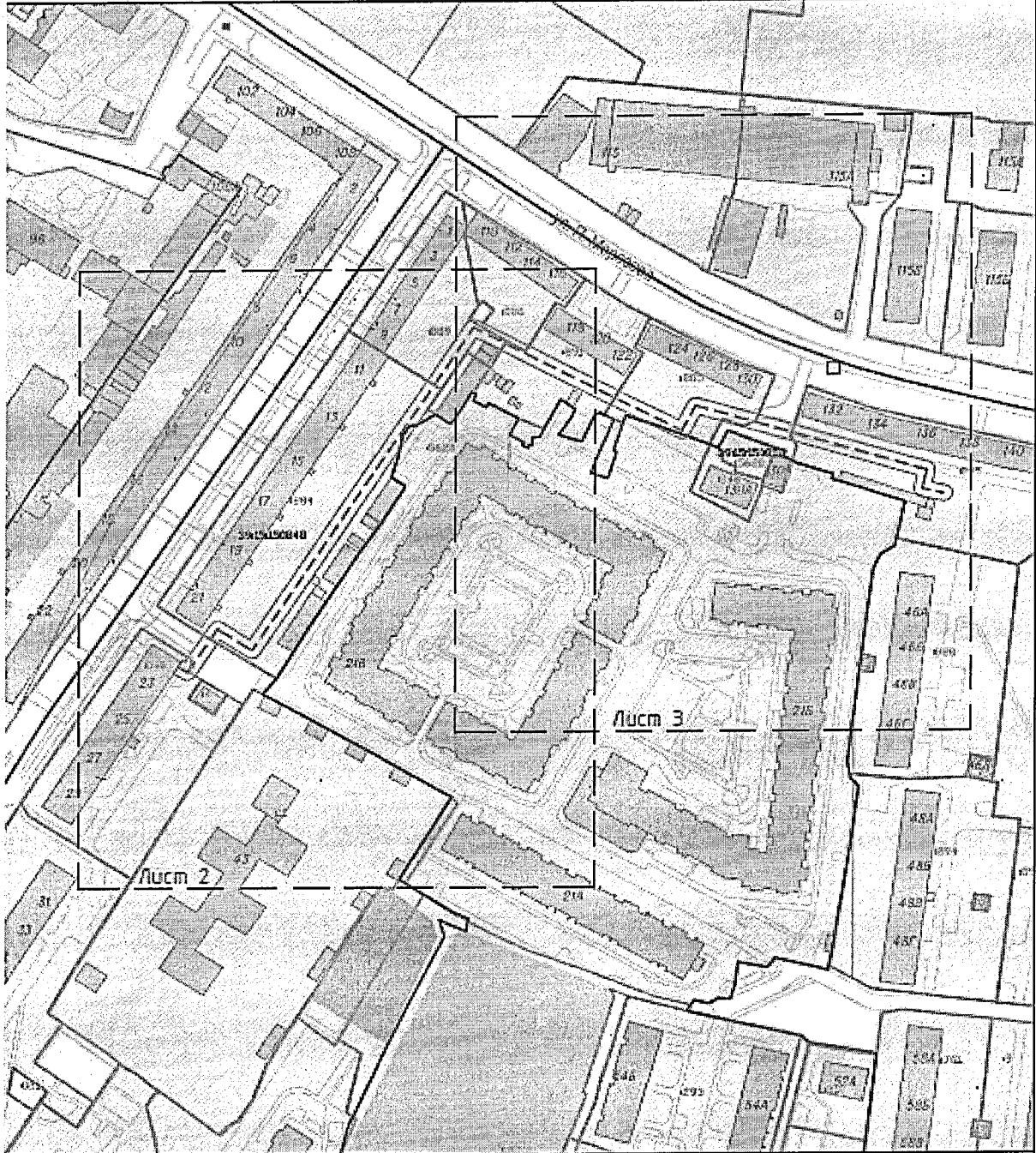
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО «Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2271 +/-133 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350381,29	1187640,71	Аналитический метод	0,1	-
2	350379,79	1187641,11	Аналитический метод	0,1	-
3	350378,29	1187640,71	Аналитический метод	0,1	-

4	350377,19	1187639,61	Аналитический метод	0,1	-
5	350376,79	1187638,11	Аналитический метод	0,1	-
6	350376,87	1187637,45	Аналитический метод	0,1	-
7	350378,64	1187629,59	Аналитический метод	0,1	-
8	350378,96	1187628,74	Аналитический метод	0,1	-
9	350380,06	1187627,65	Аналитический метод	0,1	-
10	350381,57	1187627,24	Аналитический метод	0,1	-
11	350382,23	1187627,32	Аналитический метод	0,1	-
12	350386,45	1187628,27	Аналитический метод	0,1	-
13	350409,59	1187550,44	Аналитический метод	0,1	-
14	350402,22	1187546,63	Аналитический метод	0,1	-
15	350401,12	1187545,53	Аналитический метод	0,1	-
16	350400,72	1187544,03	Аналитический метод	0,1	-
17	350401,06	1187542,65	Аналитический метод	0,1	-
18	350438,69	1187469,89	Аналитический метод	0,1	-
19	350320,85	1187392,23	Аналитический метод	0,1	-
20	350319,9	1187391,23	Аналитический метод	0,1	-
21	350319,5	1187389,73	Аналитический метод	0,1	-
22	350319,9	1187388,23	Аналитический метод	0,1	-
23	350326,45	1187378,29	Аналитический метод	0,1	-
24	350312,62	1187369,18	Аналитический метод	0,1	-
25	350311,67	1187368,17	Аналитический метод	0,1	-
26	350311,27	1187366,67	Аналитический метод	0,1	-
27	350311,67	1187365,17	Аналитический метод	0,1	-
28	350314	1187361,6	Аналитический метод	0,1	-

29	350318,44	1187364,52	Аналитический метод	0,1	-
30	350319,02	1187364,88	Аналитический метод	0,1	-
31	350318,42	1187365,81	Аналитический метод	0,1	-
32	350332,25	1187374,93	Аналитический метод	0,1	-
33	350333,2	1187375,93	Аналитический метод	0,1	-
34	350333,61	1187377,43	Аналитический метод	0,1	-
35	350333,2	1187378,93	Аналитический метод	0,1	-
36	350333,11	1187379,08	Аналитический метод	0,1	-
37	350326,66	1187388,88	Аналитический метод	0,1	-
38	350444,25	1187466,37	Аналитический метод	0,1	-
39	350445,2	1187467,37	Аналитический метод	0,1	-
40	350445,6	1187468,87	Аналитический метод	0,1	-
41	350445,26	1187470,25	Аналитический метод	0,1	-
42	350407,77	1187542,74	Аналитический метод	0,1	-
43	350414,67	1187546,31	Аналитический метод	0,1	-
44	350415,77	1187547,41	Аналитический метод	0,1	-
45	350416,17	1187548,91	Аналитический метод	0,1	-
46	350416,05	1187549,77	Аналитический метод	0,1	-
47	350391,4	1187632,67	Аналитический метод	0,1	-
48	350391,12	1187633,32	Аналитический метод	0,1	-
49	350390,02	1187634,42	Аналитический метод	0,1	-
50	350388,52	1187634,82	Аналитический метод	0,1	-
51	350387,86	1187634,74	Аналитический метод	0,1	-
52	350383,83	1187633,83	Аналитический метод	0,1	-
53	350382,72	1187638,77	Аналитический метод	0,1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные знаки и обозначения:

- — — — — - Проектные границы публичного сервитута
- - - - - - - - - - - Проектные границы прохождения сооружения тепловой сети
- — — — — - Зона с особыми условиями использования территории
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- № - - - - - - - - - - - Кадастровый номер земельного участка
- — — — — - Граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | г. Калининград,
ул. П. Морозова | Масштаб | 1:2000 |
|-------------|----------------|---------|----------|------------------------------------|---|----------|
| Исполнитель | Можженков А.Б. | | 29.03.23 | | Лист 1 | Листов 3 |
| Нач. отдела | Евдокимов Д.В. | | 29.03.23 | | | |
| Директор | Денчик Д.В. | | 29.03.23 | Система координат
МСК-39 зона 1 | ООО "Кадастровый инженер"
Договор на оказание услуг
№2022.146972 от 12.09.2022 г. | |