|  |  |
| --- | --- |
|  **«Согласовано» «Утверждаю»** Директор ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель»Директор МКУ «КР МКД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Королев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.  |  |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1** |
| (Локальный сметный расчет) |
| на капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 91-93 по ул. Радищева г.Калининграда (объект культурного наследия).  |
| Сметная стоимость: | **249.963** | тыс. руб. |
| Hормативная трудоемкость: | **0.388** | тыс.чел.ч |
| Сметная заработная плата: | **56.837** | тыс. руб. |
| Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 12.2014 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Калининградской области в редакции 2008-2009 гг. с изменениями 3". |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № поз. | Код норматива, Наименование, Единица измерения | Объем | Базисная стоимость за единицу | Базисная стоимость всего | Индекс / Цена | Текущая стоимость всего |
| Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. |
| Материал | В т.ч. з/п | Материал | В т.ч. з/п | Материал | В т.ч. з/п | Материал | В т.ч. з/п |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕР 46-04-007-01 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Разборка деревянных перекрытий оштукатуренных, 100 м2 | 0.613 | 1 434.48 | 1 125.66 | 308.82 | 879.34 | 690.03 | 189.31 | 16.12 | 9.28 | 12 880 | 11 123 | 1 757 |
|  | 120.80 |  | 74.05 | 1 | 18.81 |  | 1 393 |
|  | *Накладные расходы* |  | 99% |  |  | 756.44 |  |  |  | 84% | 10 513 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(99.0\* (0.85)) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 458.45 |  |  |  | 48% | 6 008 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\* (0.8)) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 094.23 |  |  |  |  | 29 401 |  |  |
|  |
| 2. | ТЕР 10-01-021-03 (Приказ № 42-ОД от 10.08.2012) Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с накатом из досок, 100 м2 перекрытий | 0.613 | 9 541.71 | 1 564.46 | 540.74 | 5 849.07 | 959.02 | 331.47 | 16.12 | 7.6 | 33 478 | 15 459 | 2 519 |
| 7 436.51 | 44.85 | 4 558.58 | 27.49 | 3.4 | 16.09 | 15 499 | 442 |
|  | *Начисления: Н3= 1.25\*1.2, Н4= 1.25\*1.2, Н5= 1.15\*1.2* |
|  | *Накладные расходы* |  | 106% |  |  | 1 045.70 |  |  |  | 90% | 14 311 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(106.2\* (0.85)) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 54% |  |  | 532.72 |  |  |  | 43% | 6 837 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(53.55\* (0.8)) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 7 427.49 |  |  |  |  | 54 626 |  |  |
|  |
| 3. | 104-0004 (Приказ № 418/ГС от 07.11.2013) Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96), м3 | 7.97 | 671.40 |  |  | 5 351.06 |  |  |  |  | 29 032 |  |  |
| 671.40 |  | 5 351.06 |  | 3 642.62 |  | 29 032 |  |
|  | Объем: 61.3\*0.13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 4. | 203-0429 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Балки антисептированные из цельной древесины с одним черепным бруском, сечением 150х50, 175х50 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦ1 30-46.15.9, БЦ1 30-49.17.9, м3 | 1.96 | 2 827.80 |  |  | 5 542.49 |  |  |  |  | 15 566 |  |  |
| 2 827.80 |  | 5 542.49 |  | 7 941.79 |  | 15 566 |  |
|  | Объем: 20\*4.9\*0.1\*0.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 5. | ТЕРр 54-4-3 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Ремонт деревянных балок нашивкой досок, 100 м досок | 1.2 | 2 314.38 | 619.65 | 152.98 | 2 777.26 | 743.58 | 183.58 | 16.11 | 9.13 | 20 001 | 11 979 | 1 676 |
| 1 541.75 |  | 1 850.10 |  | 3.43 | 1 | 6 346 |  |
|  | Объем: 20\*3\*2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 85% |  |  | 632.04 |  |  |  | 72% | 8 625 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(85.0\* (0.85)) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 80% |  |  | 594.86 |  |  |  | 64% | 7 667 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(80.0\* (0.8)) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 4 004.17 |  |  |  |  | 36 292 |  |  |
|  |
| 6. | ТЕР 10-05-011-02 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе <КНАУФ> одноуровневых (П 113), 100 м2 потолка | 0.613 | 10 402.30 | 1 289.07 | 32.55 | 6 376.61 | 790.20 | 19.95 | 16.11 | 2.18 | 31 700 | 12 730 | 43 |
| 9 080.68 |  | 5 566.46 |  | 3.4 | 1 | 18 926 |  |
|  | *Начисления: Н3= 1.25\*1.2, Н4= 1.25\*1.2, Н5= 1.15\*1.2* |
|  | *Накладные расходы* |  | 106% |  |  | 837.61 |  |  |  | 90% | 11 457 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(106.2\* (0.85)) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 54% |  |  | 426.71 |  |  |  | 43% | 5 474 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(53.55\* (0.8)) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 7 640.93 |  |  |  |  | 48 631 |  |  |
|  |
| 7. | ТЕР 15-04-005-06 (Приказ № 42-ОД от 10.08.2012) Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.613 | 1 528.53 | 375.35 | 15.69 | 936.99 | 230.09 | 9.62 | 16.12 | 9.13 | 6 147 | 3 709 | 88 |
| 1 137.49 | 0.20 | 697.28 | 0.12 | 3.37 | 18.69 | 2 350 | 2 |
|  | *Начисления: Н3= 1.25\*1.2, Н4= 1.25\*1.2, Н5= 1.15\*1.2* |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 218.70 |  |  |  | 80% | 2 969 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\* (0.85)) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 108.20 |  |  |  | 37% | 1 373 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\* (0.8)) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 1 263.89 |  |  |  |  | 10 489 |  |  |
|  |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** | **27 712.82** | **3 412.92** | **733.93** |  |  | **148 804** | **55 000** | **6 083** |
| **23 565.97** | **101.66** |  |  | **87 719** | **1 837** |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | **27 712.82** | **3 412.92** | **733.93** |  |  | **148 804** | **55 000** | **6 083** |
| **23 565.97** | **101.66** |  |  | **87 719** | **1 837** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** | **10 893.55** |  |  |  |  | **44 598** |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1; %=90 - по стр. 2, 6; %=72 - по стр. 5; %=80 - по стр. 7)** | **3 490.49** |  |  |  |  | **47 875** |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1; %=43 - по стр. 2, 6; %=64 - по стр. 5; %=37 - по стр. 7)** | **2 120.93** |  |  |  |  | **27 359** |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | **33 324.24** |  |  |  |  | **224 038** |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** | **33 324.24** |  |  |  |  | **224 038** |  |  |
|  | **. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ - 2,14%** | **713.14** |  |  |  |  | **4 794** |  |  |
|  | **ИТОГО СО СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНТРОЛЕМ** | **34 037.38** |  |  |  |  | **228 832** |  |  |
|  | **. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ - 2%** | **680.75** |  |  |  |  | **4 577** |  |  |
|  | **ИТОГО С НЕПРЕДВИДЕННЫМИ РАБОТАМИ И ЗАТРАТАМИ** | **34 718.13** |  |  |  |  | **233 409** |  |  |
|  | **Справочно:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  **Материалы** | **23 565.97** |  |  |  |  | **87 719** |  |  |
|  |  **Оплата труда рабочих** | **3 412.92** |  |  |  |  | **55 000** |  |  |
|  |  **Эксплуатация машин** | **733.93** |  |  |  |  | **6 083** |  |  |
|  |  **в т.ч. оплата труда механизаторов** | **101.66** |  |  |  |  | **1 837** |  |  |
|  | **. СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН (БЕЗ З/П МАШИНИСТОВ)** | **632.27** |  |  |  |  | **4 246** |  |  |
|  | **. ВСЕГО ДЛЯ РАСЧЕТА НДС ((ЭМ - ЗПМ) + М)** | **24 198.24** |  |  |  |  | **91 965** |  |  |
|  | **КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ ПО УПЛАТЕ НДС НА МАТЕРИАЛЫ И ЭКСПЛ. МАШИН** | **4 355.68** |  |  |  |  | **16 554** |  |  |
|  | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ С КОМПЕНСАЦИЕЙ ЗАТРАТ ПО УПЛАТЕ НДС** | **39 073.81** |  |  |  |  | **249 963** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: | Вед.инженер СО МКУ КР «МКД» Лучинович И.А. |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: | Начальник СО МКУ КР «МКД» Дощук Т.Ю. |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |