

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 5447/р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Калининградская
область, г. Калининград,
п. Прегольский, дом № 28

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление Правительства № 860), во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу Калининградская область, г. Калининград, п. Прегольский, дом № 28 с кадастровым номером 39:15:111811:215, общей площадью 143,7 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111811:205 площадью 1205,0 кв.м из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под нежилое здание производственного коммерческого назначения.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 8 474 310 (восемь миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи триста десять) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 847 431 (восемьсот сорок семь тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 847 431 (восемьсот сорок семь тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона - 4 237 155 (четыре миллиона двести тридцать семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном Постановлением Правительства № 860, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 423 715 (четыреста двадцать три тысячи семьсот пятнадцать) рублей 50 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

