

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения
по объекту:
«Устройство тротуара на ул. Коммунистическая
(от дома №100 до дома №127) в г. Калининграде»

«Утверждаю:»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

«Согласовано:»

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области



М.В. Федосеев



Калининград
2026

038-19/у-61
от 24.03.2026

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица Коммунистическая находится в Московском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс.- км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°С; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°С; самого теплого месяца (июль) +17,4°С. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство тротуара на ул. Коммунистическая (от дома №100 до дома №127) в г. Калининграде», кк 39:15:151101, кк 39:15:151106 в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2026 год и плановый период 2027-2028гг.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-251 от 03.03.2026 г.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате ремонта ул. Коммунистическая (от дома №100 до дома №127).

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-37 от 10.03.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 61 зеленых насаждения, из которых 58 дерева, 3 кустарника, а также 998 м² газона и иной травяной растительности на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 28, и сохранение 30 деревьев;
- вырубка 1 и сохранение 2 кустарника;
- уничтожение 545 кв.м., и сохранение 453 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

| № п/п | Наименование вида (породы) | Группа | Количество шт/пм | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|-------|----------------------------|--------|------------------|--|
| | Деревья: | | | |
| | Липа сердцевидная | I | 4 | 4 x 9 = 36 |
| | Ива козья | III | 1 | 1 x 7 = 7 |
| | Клен полевой | II | 1 | 1 x 7 = 7 |
| | Береза пушистая | II | 2 | 2 x 8 = 16 |
| | Граб обыкновенный | II | 2 | 2 x 10 = 20 |
| | Клен остролистный | I | 5 | 5 x 11 = 55 |
| | Ясень обыкновенный | II | 4 | 4 x 10 = 40 |
| | Слива домашняя | II | 8 | 8 x 9 = 72 |
| | Яблоня домашняя | II | 1 | 1 x 8 = 8 |
| | | | 28 | 261 |
| | Кустарники: | | | |
| | Бузина черная | II | 1 | 1 x 16 = 16 |
| | | | 1 | 16 |
| | ИТОГО | | 29 | 277 |

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 22 шт. саженцев деревьев;
- посадка 1 шт. саженца кустарника;
- создание газона 545 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической

ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

| №п/п | Наименование вида (породы) | Группа | Количество | Экологическая ценность вида (породы), балл | Примечание |
|------|--------------------------------|--------|------------|--|--------------------|
| 1 | Липа мелколистная «Гринспайер» | I | 22 | 22 x 12 = 264 | |
| 2 | Форзиция промежуточная | I | 1 | 1 x 20 = 20 | Взамен кустарников |
| | ИТОГО | | 23 | 284 | |

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 22 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 1 кустарника – Форзиция промежуточная, обустройство не менее 545 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения.

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 29 февраля 2024 года) в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве линейного объекта - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства

8

по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее 01.09.2029 г.

Ведомость элементов озеленения
Таблица 3

| № п.п. | Наименования породы или вида насаждений | Кол-во | Примечание | Экологическая ценность, балл |
|----------------------------------|---|-----------|--|------------------------------|
| | | шт | | |
| 1 | Деревья | | | |
| | Липа мелколистная «Гринспайер» | 22 | Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.; | 22 x 12 = 264 |
| Итого, высаживаемых деревьев: | | 22 | | 264 |
| 2 | Кустарники | | | |
| | Форзиция промежуточная | 1 | Высота надземной части -40см; Количество веток – не менее 4шт.; Для изгороди шаг посадки – 1,0 м. | 1 x 20 = 20 |
| Итого, высаживаемых кустарников: | | 1 | | 20 |
| ИТОГО ВСЕГО: | | 23 | | 284 |