

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения по объекту:

«Капитальный ремонт ул. Большой Окружной от перекрёстка
ул. Дзержинского и ул. Энергетиков до пос. Новое Лесное
в г. Калининграде»

«Утверждаю:»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

«Согласовано:»

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области



М.В. Федосеев

« 09 » июля 2026 г.



« 28 » июля 2026 г.

г. Калининград
2026г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-161
от 17.06.2026

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица Большая Окружная находится в Московском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране

5

зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт ул. Большой Окружной от перекрёстка ул. Дзержинского и ул. Энергетиков до пос. Новое Лесное в г. Калининграде», кк 39:15:142101, кк 39:15:142301 в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2026 год и плановый период 2027-2028гг.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1109 от 01.06.2026 г.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате капитального ремонта ул. Большая Окружная от перекрёстка ул. Дзержинского и ул. Энергетиков до пос. Новое Лесное.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-75 от 01.06.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 51 зеленых насаждения, из которых 51 дерево, а также 776 м² газона и иной травяной растительности на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрено:

- вырубка 44, и сохранение 7 деревьев;
- уничтожение 376 кв.м., и сохранение 400 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Груша обыкновенная	II	3	3 x 9 = 27
	Боярышник однопестичный	II	3	3 x 8 = 24
	Липа мелколистная	I	2	2 x 9 = 18
	Ива козья	III	10	10 x 7 = 70
	Граб обыкновенный	II	15	15 x 10 = 150
	Клен остролистный	I	3	3 x 11 = 33
	Ясень обыкновенный	II	5	5 x 10 = 50
	Клен ложноплатановый (явор)	II	2	2 x 9 = 18
	Яблоня домашняя	II	1	1 x 8 = 8
			44	398
	ИТОГО		44	398

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 34 шт. саженцев деревьев;
- создание газона 376 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	34	34 x 12 = 408	
	ИТОГО		34	408	

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 34 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», обустройство не менее 376 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья относятся к I группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения.

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 29 февраля 2024 года) в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве линейного объекта - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических,

защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее 01.09.2029 г.

Ведомость элементов озеленения
Таблица 3

№ п.п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическа я ценность, балл
		шт		
1	Деревья			
	Липа мелколистная «Гринспайер»	34	Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	34 x 12 = 408
Итого, высаживаемых деревьев:		34		408
ИТОГО ВСЕГО:		34		408