

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

11 сентября 2012 года

г. Калининград

Судья Ленинградского районного суда г. Калининграда Зобова Н.А.

рассмотрев заявление Аристовой Анны Константиновны о принятии мер по обеспечению иска,

У С Т А Н О В И Л:

Аристова А.К. обратилась в суд с иском к администрации городского округа «Город Калининград» о признании незаконным отказа, понуждении предоставить в аренду земельный участок. Просит признать незаконным отказ комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в предоставлении Аристовой А.К. земельного участка за плату в аренду. Обязать администрацию городского округа «Город Калининград» предоставить Аристовой А.К. за плату в аренду сроком на десять лет без проведения торгов под строительство индивидуального жилого дома земельный участок площадью 742 кв.м., расположенный по адресу: г.Калининград, ул. Родниковая, 23г, кадастровый номер 39:15:131005:253.

Аристова А.К. обратилась в суд с ходатайством о принятии мер по обеспечению иска, указав, что по сообщению комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 05 мая 2012 года принято решение о проведении аукциона по продаже спорного земельного участка. Считает, что непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда. Просит запретить администрации городского округа «Город Калининград» и комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» совершать какие-либо действия в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131005:253, расположенного по ул. Родниковой, 23г в Ленинградском районе г. Калининграда, в том числе проведение аукциона по продаже земельного участка либо продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ судья по заявлению лиц, участвующих в деле, может принять меры по обеспечению иска, которое допускается во всяком положении дела, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно ст. 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть запрещение ответчику или другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства.

Принимая во внимание, что обеспечительные меры соотносятся с предметом заявленного иска, направлены на защиту его имущественных интересов, суд полагает, что ходатайство Аристовой А.К. о принятии мер по обеспечению иска подлежит удовлетворению.

Принятие мер по обеспечению иска ограничивает возможность распоряжением спорным земельным участком до окончания судебного спора между сторонами.

Обеспечительные меры отвечают принципам разумности заявленных исковых требований и направлены на соблюдение интересов сторон.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 139-142 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Запретить администрации городского округа «Город Калининград» совершать действия по предоставлению земельного участка, в том числе проведение аукциона по продаже земельного участка либо продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Калининград, улица Родниковая, 23г, кадастровый номер 39:15:131005:253, до рассмотрения дела по существу.

Разъяснить Аристовой Анне Константиновне статью 146 ГПК РФ, согласно которой, судья, допуская обеспечение иска, может потребовать от истца предоставления обеспечения возможных для ответчика убытков. Ответчик после вступления в законную силу решения суда, которым в иске отказано, вправе предъявить к истцу иск о возмещении убытков, причиненных ему мерами по обеспечению иска, принятыми по просьбе истца.

На определение может быть подана частная жалоба в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение 15 дней.

Судья: подпись

Копия верна:

Судья:

