

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 5-з-2018
(извещение от 05.04.2018 № 270318/0092515/01)

07 мая 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 10 мая 2018 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 5-з-2018 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 05.04.2018 № 21 (2005)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 270318/0092515/01 от 05.04.2018 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 07.08.2017 № 1224 (в ред. от 07.02.2018 № 115)
Кадастровый номер:	39:15:120309:177
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Деловое управление (под строительство административного здания)
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калачева
Площадь (Квадратный метр):	870
Описание земельного участка:	Форма земельного участка прямоугольная.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне ПК – «Производственно-коммерческая зона»

Для зоны ПК установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка	Значения предельных параметров	
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7.1	Объекты гаражного назначения	80
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7.1	Объекты гаражного назначения	18
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	10,0
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-	все виды разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Предельная высота этажей или высота зданий, строений, сооружений:			
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метров	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		-	прочие	36,0
4	Максимальный процент застройки	3.8	Общественное управление	70,0
		4.1	Деловое управление	70,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	70,0
		4.6	Общественное питание	70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов, метры	-	все виды разрешенного использования	6,0
5.2	минимальный процент озеленения	3.8	Общественное управление	10,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.3	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешенного использования	90,0

	5.4	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	-	все виды разрешенного использования	1,6
	5.5	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	3.1	Каммунальное обслуживание	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
3.7			Религиозное использование		
3.8			Общественное управление		
3.9			Обеспечение научной деятельности		
4.7			Гостиничное обслуживание		
4.9			Обслуживание автотранспорта		
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:		В соответствии с документами, входящими в состав аукционной документации: - предварительные технические условия МБУ "Гидротехник" от 27.07.2016 № 624, - информация МП КХ "Водоканал" от 04.08.2016 № Т-897 (отказ в выдаче технических условий), - МП "Калининградтеплосеть" от 03.08.2016 № 15418, - ОАО "Калининградгазификация" от 12.08.2016 № 422-К/П, - предварительные технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 03.08.2016 № 177 - ОГИБДД УМВД от 05.05.2017 № 1/3/1720, - Комитет городского хозяйства администрации ГО "Город Калининград" от 13.04.2017 № и-кгх-5878, - СГООКН 26.04.2017 № ОКН-940, - АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.			
Срок аренды:		Лет: 1, месяцев: 6			
Предмет торга:		Ежегодная арендная плата			
Начальная цена в валюте лота:		419 400 руб.			
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:		40,17 руб.			
Шаг аукциона:		12 582			
Размер задатка в валюте лота:		125 820 руб.			
Порядок внесения и возврата задатка:		Согласно прилагаемому извещению, до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.			
Права на участок, ограничения прав:		особые условия использования: часть участка с учетным номером 1 площадью 668 кв.м. – санитарно-защитная зона от железной дороги, земельный участок полностью расположен в шумовой зоне ограничения застройки; особые условия использования: земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома (зоне ограничения застройки (индекс «Н-13»)), часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог индекс «Н-12»).			
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:		Самостоятельно, доступ открыт.			

Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лоту № 1 признать торги по вышеуказанному лоту по информационному сообщению № 5-з-2018, опубликованному в газете «Гражданин» от 05.04.2018 № 21 (2005), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 270318/0092515/01 от 05.04.2018 г. несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

