

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» 09 2025 г.
г. Калининград

№ 6558 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу г. Калининград,
пр-кт Мира д. 148

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу г. Калининград, пр-кт Мира д. 148 с кадастровым номером 39:15:110817:271, общей площадью 16,2 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд с кадастровым номером 39:15:110817:574, площадью 24 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 802 578 (восемьсот две тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 80 257 (восемьдесят тысяч двести пятьдесят семь) рублей 80 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 80 257 (восемьдесят тысяч двести пятьдесят семь) рублей 80 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона – 401 289 (четыреста одна тысяча двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 40 128 (сорок тысяч сто двадцать восемь) рублей 90 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский