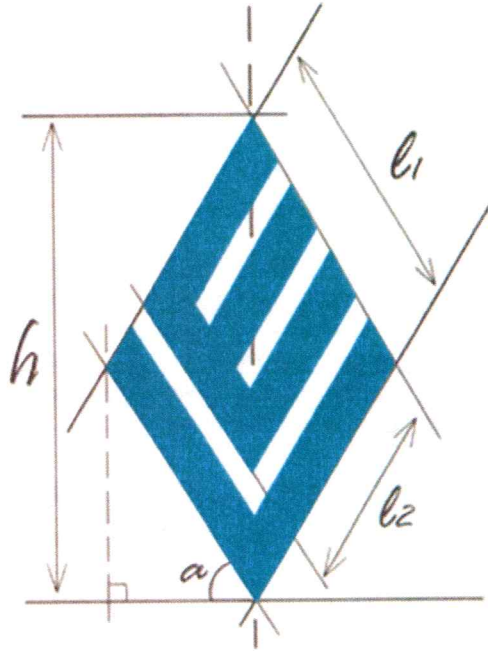


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Артиллерийской в г. Калининграде»



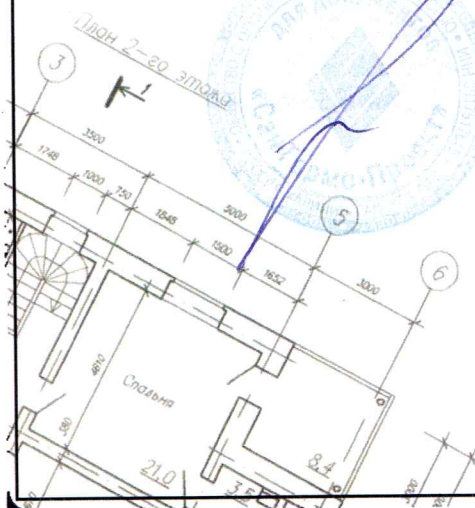
Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запывалов
«24» 03 2023 г.

Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А.В. Тимченко
«30» 03 2023 г.



Главный инженер проекта
Князьков А.Н.

г. Калининград

2023

038-19/у-2а
05 03.03.2023

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2022 г., на земельном участке КН 39:15:131919:11 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зелёных насаждений № ПВ-20 от 14.02 2023 г. на земельном участке под строительство многоквартирного жилого дома со встроенной подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде произрастает 31 дерево, из них: липа мелколистная (9 б.) – 19 шт., алыча (слива вишненоносная (8 б) – 2 шт.; клен остролистный (11б) - 2 шт.; клен белый (9 б) – 4 шт.; береза пушистая (8 б) – 1 шт.; ива белая (9 б) – 1 шт.; боярышник однопестичный (8 б) – 1 шт.; ясень обыкновенный (10 б) – 1 шт. и кустарник: бузина черная (16 б) – 1 шт.

Под строительство многоквартирного жилого дома вырубке подлежит 25 деревьев: липа мелколистная (9 б) - 16 шт.; клен остролистный (11 б) - 2 шт.; клен белый (9 б) - 4 шт.; береза пушистая (8 б) - 1 шт.; ива белая (9 б) - 1 шт.; ясень обыкновенный (10 б) - 1 шт. и 1 кустарник: бузина черная (16 б). Необходимость сноса зелёных насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 51,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 18 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 7 деревьев – ко II группе (ценные) и вырубаемого кустарника: 1 кустарник относится ко II группе (ценные).


Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 229 баллов; вырубаемого кустарника – 16 баллов.

Местонахождение зелёных насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зелёных насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 21 дерева - граб обыкновенный «Фастигиата» и 1 кустарника – боярышник кроваво-красный на земельном участке КН 39:15:131919:11.

Экологическая ценность 21 высаживаемого дерева граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) - 231 балл; экологическая ценность высаживаемого кустарника боярышник кроваво-красный – 20 баллов (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

| | | | | | | | |
|---------|------|----------|---|------|--|------|--------|
| | | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | | Круглов |  | | | | |
| ГИП | | Князьков | | | | | |
| | | | | | Пояснительная записка | | |
| | | | | | Лит | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 2 |
| | | | | | ООО «СанТермо-проект» | | |

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 06.03.2026 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

Табл.1

| № п.п. | Наименование вида | Ед. изм. | Кол-во | Возраст, лет, не менее | Параметры саженцев, не менее |
|--------|---|---|--------|------------------------|--|
| 1 | Граб обыкновенный «Фастигиата» (I группа ценности, 11 баллов) | шт. | 21 | 12 | общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см. |
| 2 | Боярышник кроваво-красный (I группа ценности, 20 баллов) | шт. | 1 | 5 | общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м. |
| ИТОГО: | | 21 дерево (231 балл), 1 кустарник (20 баллов) | | | |

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

П-031-2021-ПКО.ТЧ

Лист

2

Лит Изм. № докум. Подп. Дат