

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖЭУ-18»**

(ОГРН: 1083925036711, ИНН: 3905604861, КПП: 390601001)

Проект компенсационного озеленения

«Санитарная рубка деревьев, произрастающих на придомовой территории по
адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 37-39»

(КМ 39:15:11101:19)

2024/05-ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации городского
округа «Город Калининград»


В.Б. Борисов

« 28 »



2024 г.

г. Калининград 2024 год

038-19/у-78
от 03.05.2024

Пояснительная записка.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

2024/05-ПКО-ПЗ

Лист

2

Согласно Акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1966 от 30.11.2023 г., составленного комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», по адресу г. Калининград, пр-кт Мира, д. 37-39, на придомовой территории земельного участка с кадастровым номером (КН 39:15:111101:19 общей площадью 4312 м²) произрастают два дерева породы Каштан конский.

Деревья породы Каштан конский являются старовозрастными с усыхающей кроной, сломанами скелетных ветвей, стволовой гнилью, заселены стволовыми вредителями не подлежащие лечению и оздоровлению.

Комиссией определено, что деревья несет в себе угрозу, так как высока вероятность падения дерева или его части с угрозой причинения вреда имуществу и жизни граждан.

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1966 от 30.11.2023 г., на придомовой территории по адресу г. Калининград, пр-кт Мира, д. 37-39 планируется санитарная рубка двух деревьев I группы ценности породы Каштан конский (см. таблицу № 1).

Площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **85 м²**.

Таблица № 1. Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Группа	Кол-во, (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Каштан конский <i>обыкновенный</i> (<i>Aesculus</i>)	II	2	2 x 9 = 18
ИТОГО			2	18

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 2 дерева.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – 18, в том числе:

1) деревьев – 18.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве - 2 (два) дерева, суммарной экологической ценностью 18 баллов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

2024/05-ПКО-ПЗ

Лист

3

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (см. таблицу № 2).

Таблица № 2. Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Группа	Кол-во, (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Каштан конский <i>Обыкновенный</i> (<i>Aesculus</i>)	II	2	2 x 9 = 18
ИТОГО			2	18

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 2 (два) дерева.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – 18, в том числе:

1) деревьев – 18.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам пункта 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории ГО «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020.

Саженец дерева для посадки должен иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, закрытую корневую систему, сформированную в объеме контейнера. Корневая система должна быть здорова, хорошо развита и соответствовать виду растения, возрасту, почвенным условиям, в которых растение произрастало, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений. На саженце не должно быть

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

2024/05-ПКО-ПЗ

Лист

механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

- 1. **Каштан конский** – высота саженца не менее – 2,5 м., выкопанный с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой или посаженный в контейнер не менее 20 л., а также выращенный в контейнере объемом не менее 20 л. *Обхват ствола на высоте 1 м – 8-10 см, количество скелетных ветвей 5-7 шт.* Для высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного саженца комплектом из 3-х кольев с подвязкой его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см с общей высотой не менее 2 метров и высотой не менее 1,5 м над уровнем земли после установки.

Кроме того, необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, взамен вырубленных, планируется на придомовой территории по адресу г. Калининград, пр-кт Мира, д. 37-39 (ЗУ с КН39:15:111101:19) на той же площади, что и вырубаемые зеленые насаждения.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане, прилагаемых чертежах в графической части компенсационного проекта (см. Графическую часть лист № 15).

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.06.2025 г.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	2024/05-ПКО-ПЗ	Лист
						5