



**Геоцентр**

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОКПО 89573059, ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчики:** Комитет городского развития и цифровизации  
администрации городского округа «Город Калининград»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ  
ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**01784-25-ПМТ**

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград  
2026 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

### Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:2000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:2000

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ  
ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**01784-25-ПМТ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ  
ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**01784-25-ПМТ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	<b>:ЗУ1</b>	-	Предоставление коммунальных услуг	<b>327</b>	<i>перераспределение зем. участка и гос.земель</i>
2	<b>:ЗУ2</b>	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Благоустройство территории	<b>1405</b>	<i>перераспределение зем. уч. и гос.земель</i>
3	<b>:ЗУ2/1</b>	пешеходные связи -		106	<i>образование из гос.земель</i>
4	<b>:ЗУ3*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства); территории общего пользования (проезды)	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
5	<b>:ЗУ4*</b>	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
6	<b>:ЗУ5*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
7	<b>:ЗУ6*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
8	<b>:ЗУ7*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
9	<b>:ЗУ8*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
10	<b>:ЗУ9*</b>	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
11	<b>:ЗУ10*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>

12	<b>:ЗУ11*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
13	<b>:ЗУ12*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
14	<b>:ЗУ13*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
15	<b>:ЗУ14*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
16	<b>:ЗУ15</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Улично-дорожная сеть	<b>299</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
17	<b>:ЗУ16*</b>	-	Для индивидуального жилищного строительства	<b>546</b>	<i>образование из гос.земель</i>
18	<b>:ЗУ17</b>	-	Благоустройство территории	<b>523</b>	<i>образование из гос.земель</i>
19	<b>:ЗУ18</b>	территории общего пользования (проезды); под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Улично-дорожная сеть	<b>1322</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
20	<b>:ЗУ19*</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	<i>перераспределение зем. участков</i>
21	<b>:ЗУ20</b>	под многоквартирный малоэтажный дом; под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>2855</b>	<i>перераспределение зем. уч. и гос.зем.</i>
22	<b>:ЗУ21</b>	-	Улично-дорожная сеть	<b>699</b>	<i>перераспределение зем. уч. и гос.земель</i>

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 2

Участок 39:15:111304:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355025.51	1183077.37
5	355049.89	1183083.13
4	355053.66	1183070.69
3	355034.61	1183065.67
2	355027.66	1183067.91
1	355025.51	1183077.37
Участок 39:15:111304:ЗУ2		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	355021.67	1183094.20
13	355016.11	1183112.57
12	355002.19	1183109.55
11	355001.17	1183115.75
10	355022.97	1183120.62
9	355018.00	1183139.40
8	355031.61	1183143.46
7	355045.15	1183098.78

5	355049.89	1183083.13
1	355025.51	1183077.37
6	355021.67	1183094.20
<b>Участок 39:15:111304:3У3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	355001.70	1183090.36
16	355000.28	1183090.04
15	354995.94	1183108.19
12	355002.19	1183109.55
13	355016.11	1183112.57
6	355021.67	1183094.20
14	355001.70	1183090.36
<b>Участок 39:15:111304:3У4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	355000.28	1183090.04
19	354979.18	1183085.16
18	354975.08	1183103.20
17	354987.57	1183106.19
15	354995.94	1183108.19
16	355000.28	1183090.04
<b>Участок 39:15:111304:3У5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	354969.34	1183128.48
24	354987.92	1183132.93
23	354988.50	1183130.99
22	354989.96	1183122.17
21	354984.26	1183120.89
17	354987.57	1183106.19
18	354975.08	1183103.20
20	354969.34	1183128.48
<b>Участок 39:15:111304:3У6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	354964.51	1183149.74
26	354981.64	1183153.84
24	354987.92	1183132.93
20	354969.34	1183128.48
25	354964.51	1183149.74
<b>Участок 39:15:111304:3У7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	354959.23	1183172.98
30	354974.79	1183176.71
29	354981.63	1183153.84
25	354964.51	1183149.74
28	354961.04	1183165.02
27	354959.23	1183172.98
<b>Участок 39:15:111304:3У8</b>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
31	354947.79	1183173.73
34	354945.54	1183187.28
33	354970.16	1183192.12
30	354974.79	1183176.71
27	354959.23	1183172.98
32	354958.65	1183175.55
31	354947.79	1183173.73
<b>Участок 39:15:111304:3У9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	354965.38	1183208.06
33	354970.16	1183192.12
34	354945.54	1183187.28
38	354944.56	1183193.19
37	354942.48	1183203.56
36	354944.09	1183203.87
35	354965.38	1183208.06
<b>Участок 39:15:111304:3У10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	354959.70	1183227.02
35	354965.38	1183208.06
36	354944.09	1183203.87
40	354940.38	1183222.29
39	354959.70	1183227.02
<b>Участок 39:15:111304:3У11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	354927.82	1183170.38
44	354924.55	1183189.83
43	354931.44	1183190.99
38	354944.56	1183193.19
34	354945.54	1183187.28
31	354947.79	1183173.73
42	354929.81	1183170.71
41	354927.82	1183170.38
<b>Участок 39:15:111304:3У12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	354905.29	1183188.01
48	354919.05	1183190.32
47	354919.28	1183188.95
44	354924.55	1183189.83
41	354927.82	1183170.38
46	354908.78	1183167.19
45	354905.29	1183188.01
<b>Участок 39:15:111304:3У13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	354903.31	1183199.83

53	354901.23	1183212.71
52	354917.53	1183216.70
51	354920.11	1183201.26
50	354917.30	1183200.79
48	354919.05	1183190.32
45	354905.29	1183188.01
49	354903.31	1183199.83
<b>Участок 39:15:111304:3У14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	354940.38	1183222.29
36	354944.09	1183203.87
37	354942.48	1183203.56
38	354944.56	1183193.19
43	354931.44	1183190.99
54	354926.76	1183218.92
40	354940.38	1183222.29
<b>Участок 39:15:111304:3У15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	354926.76	1183218.92
43	354931.44	1183190.99
44	354924.55	1183189.83
47	354919.28	1183188.95
48	354919.05	1183190.32
50	354917.30	1183200.79
51	354920.11	1183201.26
52	354917.53	1183216.70
54	354926.76	1183218.92
<b>Участок 39:15:111304:3У16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	354973.82	1183214.60
61	354969.47	1183229.41
60	355003.46	1183237.72
59	355008.21	1183222.64
58	355004.79	1183221.60
57	354991.91	1183217.66
56	354991.19	1183220.01
55	354973.82	1183214.60
<b>Участок 39:15:111304:3У17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	355003.46	1183237.72
61	354969.47	1183229.41
63	354965.12	1183243.78
62	354998.95	1183252.05
60	355003.46	1183237.72
<b>Участок 39:15:111304:3У18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355001.17	1183115.75
12	355002.19	1183109.55

15	354995.94	1183108.19
17	354987.57	1183106.19
21	354984.26	1183120.89
22	354989.96	1183122.17
23	354988.50	1183130.99
24	354987.92	1183132.93
26	354981.64	1183153.84
30	354974.79	1183176.71
33	354970.16	1183192.12
35	354965.38	1183208.06
39	354959.70	1183227.02
61	354969.47	1183229.41
55	354973.82	1183214.60
67	354981.10	1183189.95
66	354986.02	1183174.12
65	354992.74	1183151.74
64	354998.23	1183133.44
11	355001.17	1183115.75
<b>Участок 39:15:111304:3У19</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355018.00	1183139.40
10	355022.97	1183120.62
11	355001.17	1183115.75
64	354998.23	1183133.44
9	355018.00	1183139.40
<b>Участок 39:15:111304:3У20</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	355001.70	1183090.36
6	355021.67	1183094.20
1	355025.51	1183077.37
2	355027.66	1183067.91
73	355033.31	1183043.13
72	355037.01	1183044.09
71	355038.22	1183039.01
70	355037.52	1183032.01
69	354993.59	1183021.72
68	354979.94	1183081.80
19	354979.18	1183085.16
16	355000.28	1183090.04
14	355001.70	1183090.36
<b>Участок 39:15:111304:3У21</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	355061.12	1183046.04
71	355038.22	1183039.01
72	355037.01	1183044.09
73	355033.31	1183043.13
2	355027.66	1183067.91
3	355034.61	1183065.67
4	355053.66	1183070.69
74	355061.12	1183046.04

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица №3

<i>Усл.№ 3У</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>:3У2</b>	Благоустройство территории	<b>1405</b>
<b>:3У15</b>	Улично-дорожная сеть	<b>299</b>
<b>:3У17</b>	Благоустройство территории	<b>523</b>
<b>:3У18</b>	Улично-дорожная сеть	<b>1322</b>
<b>:3У21</b>	Улично-дорожная сеть	<b>699</b>

Проектом предлагается резервирование земель для муниципальных нужд

Таблица №4

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Цель резервирования территории</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
<b>1</b>	<b>:3У3</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>2</b>	<b>:3У4</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>3</b>	<b>:3У5</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>4</b>	<b>:3У6</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>5</b>	<b>:3У7</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>6</b>	<b>:3У8</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>7</b>	<b>:3У9</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>

<b>8</b>	<b>:ЗУ10</b>	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>
<b>9</b>	<b>:ЗУ11</b>	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>
<b>10</b>	<b>:ЗУ12</b>	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>
<b>11</b>	<b>:ЗУ13</b>	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>
<b>12</b>	<b>:ЗУ14</b>	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>
<b>13</b>	<b>:ЗУ16</b>	Предоставление коммунальных услуг	<b>546</b>
<b>14</b>	<b>:ЗУ19</b>	Предоставление коммунальных услуг	<b>400</b>

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355008.46	1183221.85
22	355010.49	1183215.41
21	355015.16	1183200.21
20	355019.86	1183183.63
19	355026.08	1183161.75
18	355045.15	1183098.78
17	355061.12	1183046.04
16	355068.41	1183021.99
15	355069.76	1183015.41
14	355064.12	1182999.17
13	355001.08	1182984.26
12	354998.41	1183000.48
11	354979.94	1183081.80
10	354961.04	1183165.02
9	354958.65	1183175.55
8	354908.78	1183167.19
7	354903.31	1183199.83
6	354901.23	1183212.71
5	354925.78	1183218.72
4	354969.47	1183229.41
3	354965.12	1183243.78
2	354998.95	1183252.05
1	355008.46	1183221.85

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В  
ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ  
ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**01784-25-ПМТ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## **Обоснование размера санитарно-защитной зоны**

В соответствии с п. 2.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (ред. от 29.12.2025) организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки. В соответствии с Разделом 12 табл. 7.1 СанПиН земельный участок с разрешенным использованием – «под строительство автобазы» относится к IV классу санитарной-классификации объектов транспортной инфраструктуры. В связи с этим, размер санитарно-защитной зоны принимаем 50м.