

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132308:15,
г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 27

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 02 » сентября 2026 г.



г. Калининград
2026 год

038-19/у-220
от 12.08.2026

Текстовая часть

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:
акта обследования зеленых насаждений от 29.06.2026 № а-ОЗН-1422.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер: 39:15:132308:15;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д.27;
- виды разрешенного использования: земли населенных пунктов-под существующее административное здание;
- вид права: постоянное (бессрочное) пользование;
- правообладатель: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (Управление Росреестра по Калининградской области).

При разработке проекта компенсационного озеленения учтены требования следующих нормативных документов:

- Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановление Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 года № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства по Калининградской области от 19 марта 2007 года № «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановление Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 года № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»
- Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30 июня 2021 года № 182;
- Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 04 марта 2020 года № 42;
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153.

2. Пояснительная записка

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 20.06.2026 года № а-ОЗН-1422 на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 27, необходимо произвести мероприятия по санитарной рубке 2 (двух) зеленых насаждений.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 кв.м.

Запланированные к вырубке (сносу) зеленые насаждения соответствуют II группе ценностей (ценные лиственные древесные породы), общей экологической ценности видов (пород) деревьев 20 баллов.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

Наименование породы зеленого насаждения (деревья)	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность видов (пород), баллов за шт.	
			Баллов за шт.	Итого баллов
Рябина обыкновенная	2	2	10	20

В соответствии с требованиями статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», данным проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (деревьев), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д.27, посадкой 2 (двух) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства по Калининградской области от 19 марта 2007 года № «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые зеленые насаждения в количестве 2 (двух) саженцев соответствуют: 1 группе ценности (особо ценные лиственные древесные породы) и общей экологической ценности видов (пород) деревьев 20 баллов.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений 1

Таблица № 2

Наименование породы зеленого насаждения (деревья)	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность видов (пород), баллов за шт.	
			Баллов за шт.	Итого баллов
Клен остролистный «Глобозум»	2	1	10	20

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с п.п. 2.9.6, 2.9.7 Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 года № 182, в срок до 01.09.2027.

Место посадки зеленых насаждений по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 27, КН 39:15:132308:15., указаны в посадочном плане (лист 7).

Посадочный материал (саженцы деревьев) должен быть из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 года № 42. Посадочный материал (саженцы деревьев) для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.

Ведомость высаживаемых зеленных насаждений 2

Таблица № 3

Наименование породы зеленого насаждения (саженцы деревьев)	Количество, шт.	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота, не менее (м).	Количество скелетных ветвей не менее
Клен остролистный «Глобозум»	2	8,0	2,5	5

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

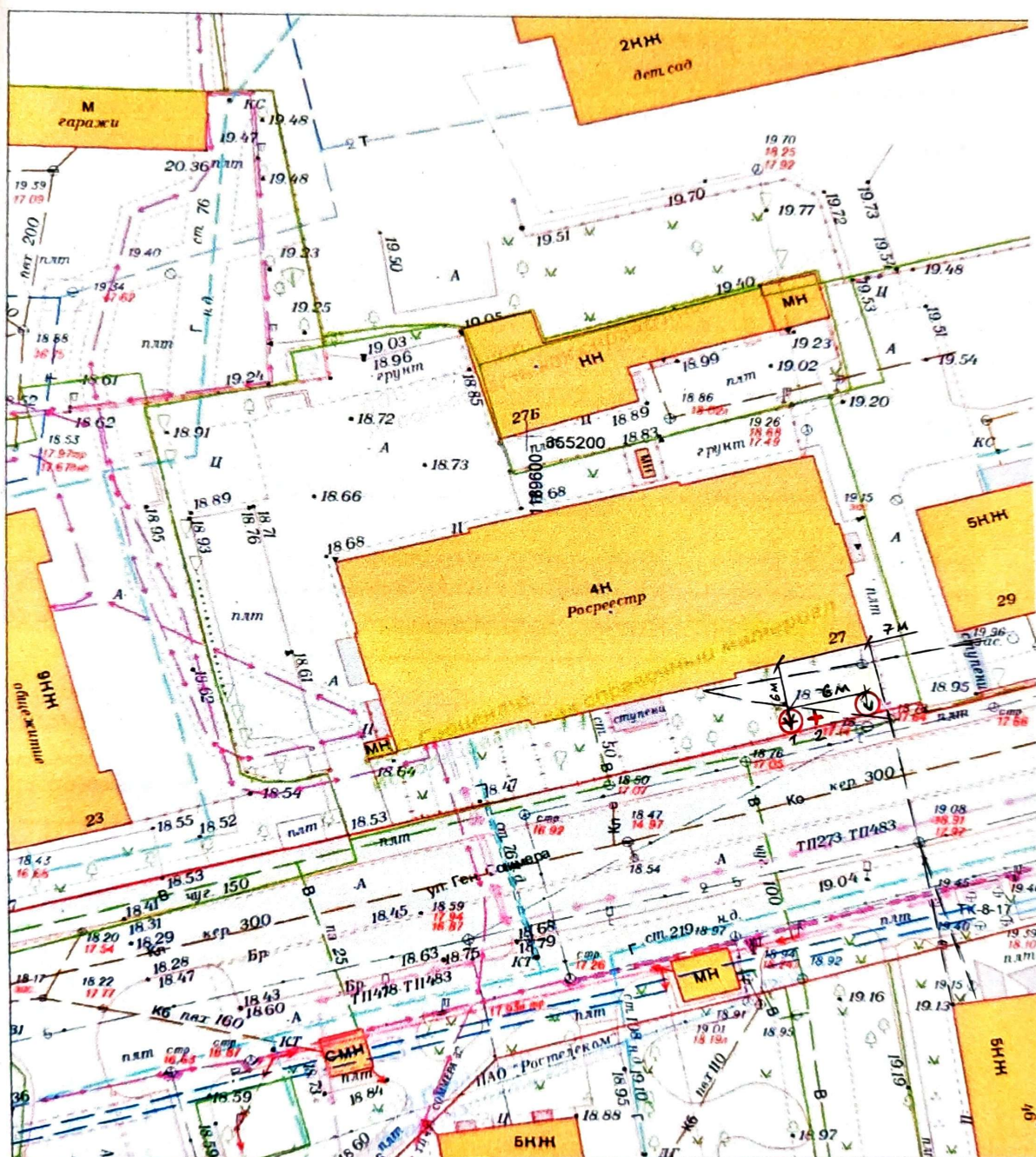
При посадке саженцев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

При посадке вокруг саженца сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м., для выполнения полива.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных саженцев деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. и установить защитные манжеты-прокладки из мешковины, для предохранения саженцев от механических повреждений. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 1,5 м). Установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 года № 153 (МДС 13-5.2000).

Графическая часть



У - места посадки Клена остролистного,
и "СЛОБОДУМ", 2 шт.

+ - места вырубки деревьев, 2 шт.
1, 2

Деж. план	Дело №		
Директор	Селютина Н.С.		29.07.26
Нач. отдела	Бречка А.И.		29.07.26
Геодезист	отд. инж. изысканий		29.07.26
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

2026 36-Б-5.9 Заявка №02244-26 от 29.07.2026г

Ситуационный план. Дендроплан, Посадочный
и разбивочный планы. Сводный план сетей,
г. Калининград,
ул. Ген. Соммера д 27

Масштаб Лист Листов
1:500 1 1

РОСРЕЕСТР



© ООО «Городской
центр геодезии»