

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» 04 2025 г.
г. Калининград

№ 2988 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
39:15:000000:19588 в целях размещения
линейного объекта системы
газоснабжения, необходимого
для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-
технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 31.03.2025 (вх. № 028-75/у-61/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 12.11.2024 № 17/20-3893-2024/П газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 25 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:110802:1270), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:19588 площадью 20356 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Менделеева, СНТ «Лето».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:19588;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «16» 04 2025 г. № 998/р-КМИ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

**Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка
с кадастровым номером 39:15:110802:1270 по ул. Менделеева,
тер. СНТ «Лето» в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356409.67	1185304.14	Аналитический метод	0.10	-
2	356408.71	1185307.83	Аналитический метод	0.10	-
3	356402.53	1185305.64	Аналитический метод	0.10	-

4	356404.13	1185301.97	Аналитический метод	0.10	-
5	356408.70	1185303.58	Аналитический метод	0.10	-
6	356408.64	1185303.73	Аналитический метод	0.10	-
1	356409.67	1185304.14	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

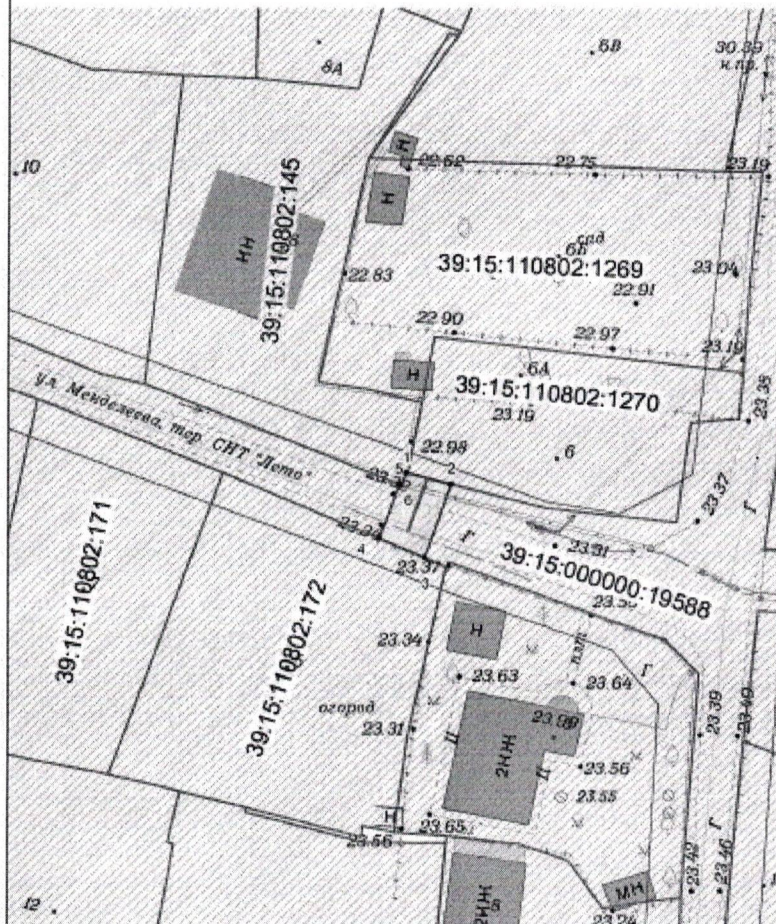
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута

№	X	Y
1	356409.67	1185304.14
2	356408.71	1185307.83
3	356402.53	1185305.64
4	356404.13	1185301.97
5	356408.70	1185303.58
6	356408.64	1185303.73
1	356409.67	1185304.14

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с КН 39:15:110802:1270, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, СНТ «Лето», ул. Менделеева, 7246/ПО от 19.09.2024

Кадастровый номер земельного участка на котором расположен публичный сервитут: 39:15:000000:19588

Площадь публичного сервитута: 25 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- исправляемый публичный сервитут
- исправляемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- ось строящегося газопровода

Заявитель
М.П.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02f6b37100d9b1ce8a49f68baf50926dc
Кадастровый инженер Глеба Оксана Леонидовна
Действителен: с 27.08.2024 по 28.08.2025

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39