

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » 12 2022 г.
г. Калининград

№ 1201

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:16331, 39:15:121032:81 и части земель кадастровых кварталов 39:15:121029, 39:15:121032 для размещения локальных очистных сооружений объекта «Реконструкция Советского проспекта от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2022 № 693 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2021 № 1089 «Об утверждении адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.», описания местоположения границ публичного сервитута от 05.08.2022, выполненного МП «Городской центр геодезии», ходатайства муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 20.09.2022 вх. № в-КМИ-7108, в целях размещения локальных очистных сооружений объекта «Реконструкция Советского проспекта от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, дата присвоения ОГРН 13.04.2009, ИНН 3904605894, КПП 390601001) публичный сервитут площадью 517 кв.м в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121029, 39:15:121032, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16331 площадью 30175 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, с видом разрешенного использования «общее пользование водными объектами»;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:121032:81 площадью 190 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград,

пр-кт Советский, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 2 года 11 месяцев.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:16331, 39:15:121032:81 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:121029, 39:15:121032 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:121029, 39:15:121032 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. МКУ «ГДСР»:

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

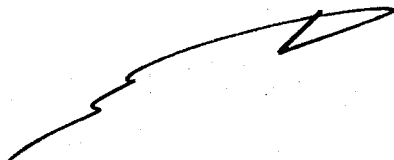
3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить

копии постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и МКУ «ГДСР».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от « 05 » 12 2022 г. № 1201

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения локальных очистных сооружений объекта «Реконструкция Советского проспекта от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	517 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения локальных очистных сооружений объекта «Реконструкция Советского проспекта от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358208.25	1186881.34	Геодезический метод	0.10	-
2	358204.40	1186879.40	Геодезический метод	0.10	-

3	358169.25	1186863.86	Геодезический метод	0.10	-
4	358167.91	1186862.75	Геодезический метод	0.10	-
5	358166.39	1186862.54	Геодезический метод	0.10	-
6	358158.16	1186858.39	Геодезический метод	0.10	-
7	358163.55	1186848.43	Геодезический метод	0.10	-
8	358163.47	1186846.69	Геодезический метод	0.10	-
9	358162.45	1186845.29	Геодезический метод	0.10	-
10	358160.83	1186844.68	Геодезический метод	0.10	-
11	358159.14	1186845.08	Геодезический метод	0.10	-
12	358158.07	1186846.13	Геодезический метод	0.10	-
13	358152.07	1186856.88	Геодезический метод	0.10	-
14	358150.88	1186858.14	Геодезический метод	0.10	-
15	358150.24	1186859.50	Геодезический метод	0.10	-
16	358149.67	1186861.14	Геодезический метод	0.10	-
17	358150.24	1186863.25	Геодезический метод	0.10	-
18	358151.42	1186864.51	Геодезический метод	0.10	-
19	358153.12	1186866.10	Геодезический метод	0.10	-
20	358162.77	1186870.84	Геодезический метод	0.10	-
21	358165.63	1186871.76	Геодезический метод	0.10	-
22	358167.30	1186871.29	Геодезический метод	0.10	-
23	358168.74	1186870.24	Геодезический метод	0.10	-
24	358199.34	1186883.79	Геодезический метод	0.10	-
25	358199.04	1186885.54	Геодезический метод	0.10	-
26	358199.75	1186887.12	Геодезический метод	0.10	-
27	358200.74	1186887.88	Геодезический метод	0.10	-
28	358202.81	1186888.67	Геодезический метод	0.10	-
1	358208.25	1186881.34	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					

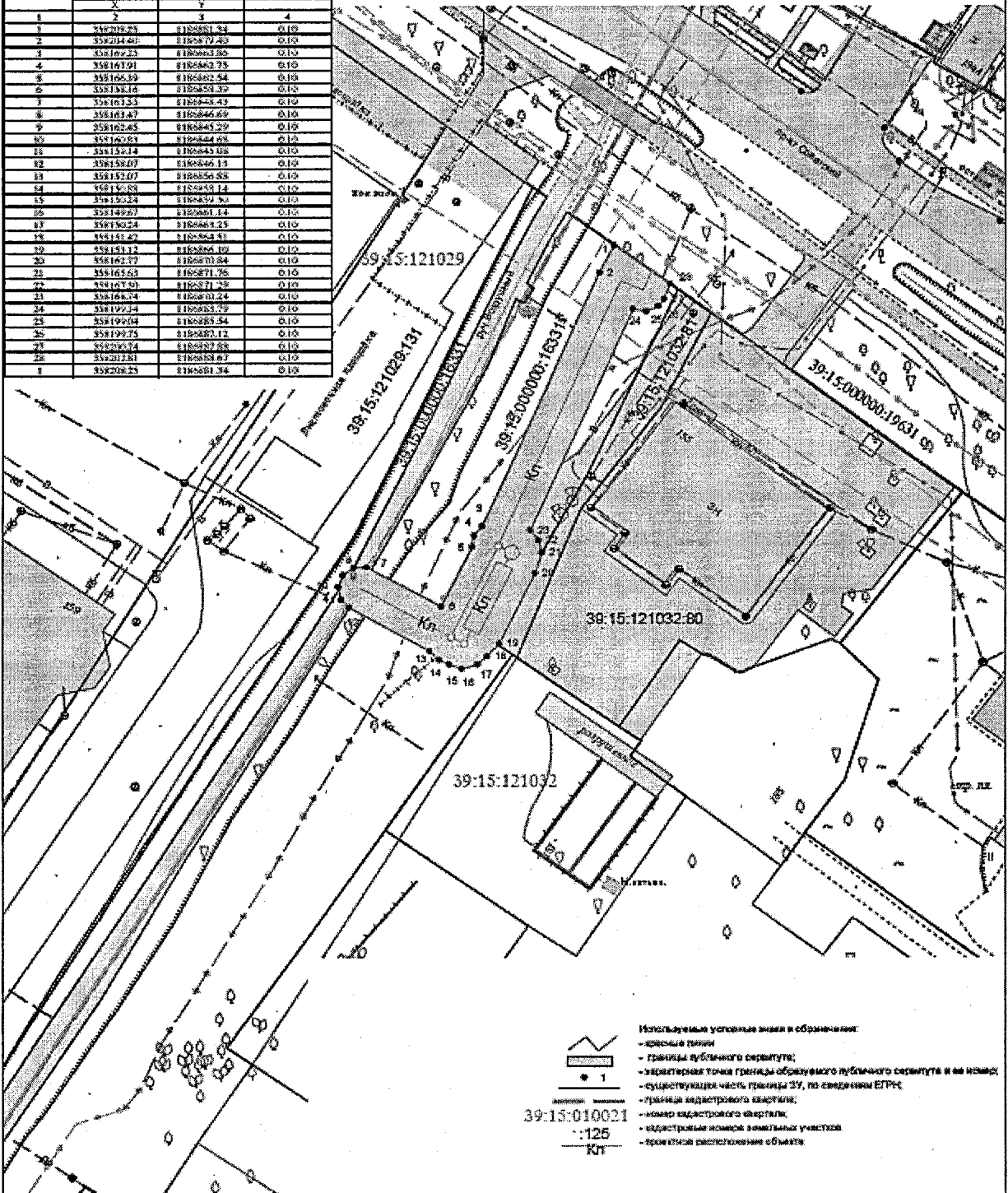
Местонахождение публичного сервитута:
Калужинградский область, г. Калужинград,
проект. Советский









Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут
для строительства локальных очистных сооружений
объекта "Реконструкция Советского проспекта
от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина"

Штатное наименование сервитута: 317 км.м.

Объемное техническое документ номер границ	Местная система координат МСК-83		Судовые координаты и радиусы показатели характерной точки (R, м)
	Метод определения координат: геодезической Координаты, м	X	
1			
2	3582014.40	8185872.20	0.10
3	3581822.23	8185872.20	0.10
4	3581631.01	8185862.75	0.10
5	3581438.19	8185853.30	0.10
6	3581246.47	8185843.85	0.10
7	3581054.75	8185834.40	0.10
8	3580863.03	8185824.95	0.10
9	3580671.31	8185815.50	0.10
10	3580479.59	8185806.05	0.10
11	3580287.87	8185796.60	0.10
12	3580096.15	8185787.15	0.10
13	3579904.43	8185777.70	0.10
14	3579712.71	8185768.25	0.10
15	3579521.00	8185758.80	0.10
16	3579329.28	8185749.35	0.10
17	3579137.56	8185739.90	0.10
18	3578945.84	8185730.45	0.10
19	3578754.13	8185721.00	0.10
20	3578562.41	8185711.55	0.10
21	3578370.69	8185702.10	0.10
22	3578178.97	8185692.65	0.10
23	3577987.25	8185683.20	0.10
24	3577795.53	8185673.75	0.10
25	3577603.81	8185664.30	0.10
26	3577412.09	8185654.85	0.10
27	3577220.37	8185645.40	0.10
28	3577028.65	8185635.95	0.10
29	3576836.93	8185626.50	0.10
30	3576645.21	8185617.05	0.10
31	3576453.49	8185607.60	0.10
32	3576261.77	8185598.15	0.10
33	3576070.05	8185588.70	0.10
34	3575878.33	8185579.25	0.10
35	3575686.61	8185569.80	0.10
36	3575494.89	8185560.35	0.10
37	3575303.17	8185550.90	0.10
38	3575111.45	8185541.45	0.10
39	3574919.73	8185532.00	0.10
40	3574728.01	8185522.55	0.10
41	3574536.29	8185513.10	0.10
42	3574344.57	8185503.65	0.10
43	3574152.85	8185494.20	0.10
44	3573961.13	8185484.75	0.10
45	3573769.41	8185475.30	0.10
46	3573577.69	8185465.85	0.10
47	3573385.97	8185456.40	0.10
48	3573194.25	8185446.95	0.10
49	3573002.53	8185437.50	0.10
50	3572810.81	8185428.05	0.10
51	3572619.09	8185418.60	0.10
52	3572427.37	8185409.15	0.10
53	3572235.65	8185400.70	0.10
54	3572043.93	8185391.25	0.10
55	3571852.21	8185381.80	0.10
56	3571660.49	8185372.35	0.10
57	3571468.77	8185362.90	0.10
58	3571277.05	8185353.45	0.10
59	3571085.33	8185344.00	0.10
60	3570893.61	8185334.55	0.10
61	3570701.89	8185325.10	0.10
62	3570510.17	8185315.65	0.10
63	3570318.45	8185306.20	0.10
64	3570126.73	8185296.75	0.10
65	3569935.01	8185287.30	0.10
66	3569743.29	8185277.85	0.10
67	3569551.57	8185268.40	0.10
68	3569359.85	8185258.95	0.10
69	3569168.13	8185249.50	0.10
70	3568976.41	8185240.05	0.10
71	3568784.69	8185230.60	0.10
72	3568592.97	8185221.15	0.10
73	3568401.25	8185211.70	0.10
74	3568209.53	8185202.25	0.10
75	3568017.81	8185192.80	0.10
76	3567826.09	8185183.35	0.10
77	3567634.37	8185173.90	0.10
78	3567442.65	8185164.45	0.10
79	3567250.93	8185155.00	0.10
80	3567059.21	8185145.55	0.10
81	3566867.49	8185136.10	0.10
82	3566675.77	8185126.65	0.10
83	3566484.05	8185117.20	0.10
84	3566292.33	8185107.75	0.10
85	3566100.61	8185098.30	0.10
86	3565908.89	8185088.85	0.10
87	3565717.17	8185079.40	0.10
88	3565525.45	8185069.95	0.10
89	3565333.73	8185060.50	0.10
90	3565142.01	8185051.05	0.10
91	3564950.29	8185041.60	0.10
92	3564758.57	8185032.15	0.10
93	3564566.85	8185022.70	0.10
94	3564375.13	8185013.25	0.10
95	3564183.41	8185003.80	0.10
96	3563991.69	8184994.35	0.10
97	3563799.97	8184984.90	0.10
98	3563608.25	8184975.45	0.10
99	3563416.53	8184966.00	0.10
100	3563224.81	8184956.55	0.10



Используемые условные знаки и обозначения:
 - границы публичного сервитута;
 - границы публичного сервитута;
 - характерные точки границы образуемого публичного сервитута и ее номеров;
 - существующая часть границы ЗУ, по сведениям ЕГРС;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала;
 - кадастровый номер земельного участка;
 - проектная планировка объекта.

ЭВМ		Масштаб 1:500	Система координат МСК-83	© ИП "Городской центр геодезии" г. Калужинград, ул. Советский
Директор	Генеральный директор	05.08.23	Кадастровый квартал 39:15:121029, 39:15:121032	
Должность	Фамилия	Имя	Телефон	