

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
02.09.2013 г. по лоту № 3

02 сентября 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 02 сентября 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 17-з-2013 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 01.08.2013 № 33 (330)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Рыбников, 17 в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121017:11;
- площадь земельного участка: 793 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- **обременения земельного участка:** 45 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части - 1), 13 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части - 2), снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена земельного участка – **2 221 683** рублей.

3. Размер задатка – **444 336,60** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **111 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
 - к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.
 - снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

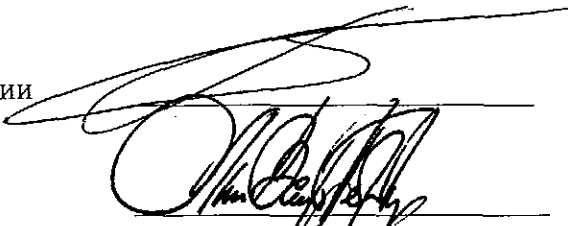

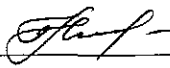
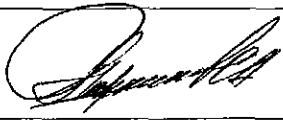
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
116	№2681 Гражданин РФ Шиленьков Вячеслав Вячеславович	2 221 683 (два миллиона двести двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рубля

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Шиленьков В.В.
02.09.2013г.