

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 03 » 04 2025 г.
г. Калининград

№ 280

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по пер. Трамвайному от ул. Киевской
до пер. Трамвайного 2-го
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 27.02.2025 вх. № в-КМИ-1590 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 6886 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пер. Трамвайному от ул. Киевской до пер. Трамвайного 2-го в г. Калининграде в отношении частей земель кадастровых кварталов 39:15:150519, 39:15:150520, 39:15:150523 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150520:436 площадью 9679 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Трамвайный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 24-50;

2) с кадастровым номером 39:15:150520:435 площадью 2380 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Трамвайный. На земельном участке расположен

многоквартирный дом № 16;

3) с кадастровым номером 39:15:150520:434 площадью 2105 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Трамвайный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 14;

4) с кадастровым номером 39:15:150520:442 площадью 297 кв.м с видом разрешенного использования «под проезд совместного использования и парковку к многоквартирным домам и магазину». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Трамвайный;

5) с кадастровым номером 39:15:150520:21 площадью 2530 кв.м с видом разрешенного использования «многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Трамвайный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-12;

6) с кадастровым номером 39:15:150520:20 площадью 3490 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6-22;

7) с кадастровым номером 39:15:150523:272 площадью 3333 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Трамвайный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 31-41;

8) с кадастровым номером 39:15:150523:248 площадью 3558 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Трамвайный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-11.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР».

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150520:436, 39:15:150520:435, 39:15:150520:434, 39:15:150520:21, 39:15:150520:20, 39:15:150523:272, 39:15:150523:248).

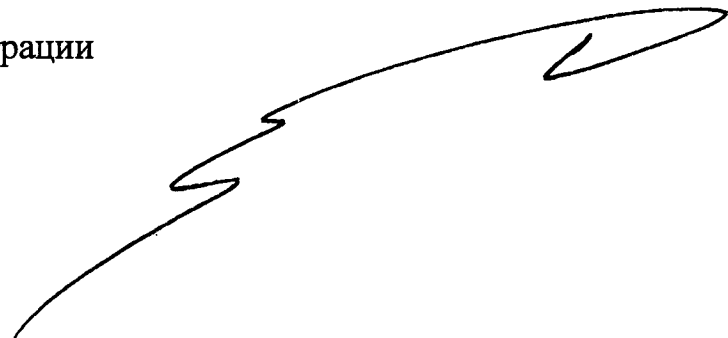
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «03» 04 2025 г. № 280

ОПИСАНИЕ

**местоположения границ публичного сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода и проезда по пер. Трамвайному
от ул. Киевской до пер. Трамвайного 2-го в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6886 +/- 36 м²
	<i>Контур 1</i>	131 +/- 3 м²
	<i>Контур 2</i>	646 +/- 6 м²
	<i>Контур 3</i>	2763 +/- 13 м²
	<i>Контур 4</i>	3346 +/- 14 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - устройство тротуаров по пер. Трамвайному от ул. Киевская до пер. Трамвайного 2-го в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Контур 1</i>					
87	352652.00	1188435.27	геодезический	0.10	-
88	352641.10	1188433.45	геодезический	0.10	-
89	352638.19	1188451.04	геодезический	0.10	-

90	352638.11	1188451.48	геодезический	0.10	-
91	352641.38	1188452.85	геодезический	0.10	-
92	352646.17	1188443.76	геодезический	0.10	-
87	352652.00	1188435.27	геодезический	0.10	-
Контур 2					
93	352662.52	1188445.40	геодезический	0.10	-
94	352657.56	1188440.84	геодезический	0.10	-
95	352655.38	1188442.90	геодезический	0.10	-
96	352654.06	1188444.41	геодезический	0.10	-
97	352652.85	1188446.00	геодезический	0.10	-
98	352651.75	1188447.67	геодезический	0.10	-
99	352650.78	1188449.42	геодезический	0.10	-
100	352649.99	1188451.10	геодезический	0.10	-
101	352638.73	1188472.37	геодезический	0.10	-
102	352634.71	1188478.92	геодезический	0.10	-
103	352633.68	1188480.08	геодезический	0.10	-
104	352632.09	1188481.62	геодезический	0.10	-
105	352630.18	1188483.15	геодезический	0.10	-
106	352628.40	1188484.33	геодезический	0.10	-
107	352626.24	1188485.49	геодезический	0.10	-
108	352624.13	1188486.38	геодезический	0.10	-
109	352622.71	1188486.86	геодезический	0.10	-
110	352621.41	1188487.21	геодезический	0.10	-
111	352619.09	1188487.67	геодезический	0.10	-
112	352617.91	1188487.81	геодезический	0.10	-
113	352539.84	1188490.06	геодезический	0.10	-
114	352539.86	1188492.25	геодезический	0.10	-
115	352540.50	1188492.27	геодезический	0.10	-
116	352565.30	1188491.98	геодезический	0.10	-
117	352580.12	1188492.00	геодезический	0.10	-
118	352625.34	1188491.90	геодезический	0.10	-
119	352631.72	1188491.94	геодезический	0.10	-
93	352662.52	1188445.40	геодезический	0.10	-
Контур 3					
1	352371.00	1188493.80	геодезический	0.10	-
2	352346.63	1188494.09	геодезический	0.10	-
3	352346.93	1188508.96	геодезический	0.10	-

4	352347.83	1188508.95	геодезический	0.10	-
5	352348.24	1188527.10	геодезический	0.10	-
6	352358.46	1188533.70	геодезический	0.10	-
7	352327.39	1188581.57	геодезический	0.10	-
8	352319.77	1188576.62	геодезический	0.10	-
9	352318.39	1188578.73	геодезический	0.10	-
10	352315.57	1188583.06	геодезический	0.10	-
11	352323.81	1188588.84	геодезический	0.10	-
12	352321.09	1188593.09	геодезический	0.10	-
13	352322.87	1188594.25	геодезический	0.10	-
14	352321.70	1188596.03	геодезический	0.10	-
15	352321.36	1188596.55	геодезический	0.10	-
16	352281.83	1188656.86	геодезический	0.10	-
17	352281.50	1188657.38	геодезический	0.10	-
18	352278.29	1188662.34	геодезический	0.10	-
19	352275.94	1188660.78	геодезический	0.10	-
20	352247.37	1188704.88	геодезический	0.10	-
21	352249.73	1188706.41	геодезический	0.10	-
22	352240.30	1188720.97	геодезический	0.10	-
23	352239.03	1188721.76	геодезический	0.10	-
24	352223.76	1188731.30	геодезический	0.10	-
25	352227.13	1188736.69	геодезический	0.10	-
26	352228.68	1188735.96	геодезический	0.10	-
27	352238.34	1188730.12	геодезический	0.10	-
28	352240.63	1188728.44	геодезический	0.10	-
29	352242.71	1188726.59	геодезический	0.10	-
30	352244.76	1188724.38	геодезический	0.10	-
31	352246.58	1188721.97	геодезический	0.10	-
32	352361.31	1188545.49	геодезический	0.10	-
33	352366.30	1188537.66	геодезический	0.10	-
34	352367.25	1188535.85	геодезический	0.10	-
35	352367.96	1188534.35	геодезический	0.10	-
36	352369.19	1188531.27	геодезический	0.10	-
37	352370.18	1188528.01	геодезический	0.10	-
38	352370.85	1188524.95	геодезический	0.10	-
39	352371.29	1188521.72	геодезический	0.10	-
40	352371.46	1188518.59	геодезический	0.10	-

1	352371.00	1188493.80	геодезический	0.10	-
Контур 4					
41	352400.23	1188493.14	геодезический	0.10	-
42	352380.54	1188493.39	геодезический	0.10	-
43	352375.48	1188493.57	геодезический	0.10	-
44	352375.99	1188520.04	геодезический	0.10	-
45	352375.77	1188522.88	геодезический	0.10	-
46	352375.25	1188526.32	геодезический	0.10	-
47	352374.45	1188529.70	геодезический	0.10	-
48	352373.38	1188533.00	геодезический	0.10	-
49	352372.04	1188536.20	геодезический	0.10	-
50	352370.45	1188539.29	геодезический	0.10	-
51	352249.79	1188725.17	геодезический	0.10	-
52	352247.63	1188727.97	геодезический	0.10	-
53	352245.56	1188730.15	геодезический	0.10	-
54	352240.84	1188734.10	геодезический	0.10	-
55	352229.97	1188740.45	геодезический	0.10	-
56	352233.84	1188746.80	геодезический	0.10	-
57	352234.18	1188747.35	геодезический	0.10	-
58	352240.09	1188743.74	геодезический	0.10	-
59	352240.31	1188744.02	геодезический	0.10	-
60	352247.42	1188739.49	геодезический	0.10	-
61	352252.92	1188734.19	геодезический	0.10	-
62	352255.39	1188731.39	геодезический	0.10	-
63	352259.66	1188725.32	геодезический	0.10	-
64	352283.82	1188688.11	геодезический	0.10	-
65	352292.71	1188693.96	геодезический	0.10	-
66	352293.79	1188692.32	геодезический	0.10	-
67	352297.04	1188694.46	геодезический	0.10	-
68	352300.32	1188689.49	геодезический	0.10	-
69	352288.19	1188681.18	геодезический	0.10	-
70	352311.38	1188645.39	геодезический	0.10	-
71	352323.59	1188653.81	геодезический	0.10	-
72	352330.16	1188643.64	геодезический	0.10	-
73	352317.76	1188635.58	геодезический	0.10	-
74	352340.78	1188600.38	геодезический	0.10	-

75	352353.20	1188608.43	геодезический	0.10	-
76	352356.99	1188602.85	геодезический	0.10	-
77	352352.57	1188599.97	геодезический	0.10	-
78	352353.48	1188598.57	геодезический	0.10	-
79	352345.37	1188593.31	геодезический	0.10	-
80	352376.47	1188545.44	геодезический	0.10	-
81	352380.28	1188547.79	геодезический	0.10	-
82	352392.15	1188529.39	геодезический	0.10	-
83	352391.72	1188508.06	геодезический	0.10	-
84	352392.22	1188508.05	геодезический	0.10	-
85	352392.21	1188507.44	геодезический	0.10	-
86	352400.19	1188495.09	геодезический	0.10	-
41	352400.23	1188493.14	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по пер. Трамвайному от ул. Киевской
до пер. Трамвайного 2-го в г. Калининграде

