

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер №6042 в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЧАСТКА УЛИЦЫ ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 10/08/22—ПКО

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета ГХиС
Заместитель Главы администрации
ГО «Город Калининград»


А. И. Запивалов



«СОГЛАСОВАНО»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области


Митяев А. В.



Калининград

2022 г

ООО «Проектное бюро»

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЧАСТКА УЛИЦЫ ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 10/08/22—ПКО

Калининград

2022 г.

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЧАСТКА УЛИЦЫ ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 02/11/20—ПКО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П. В.



Большеглазов К. В.

Калининград

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
10/08/22—ПКО.ПЗ	Пояснительная записка	л. 2
	Графическая часть:	л. 5
10/08/22— ПКО -1	Дендрологический план. М 1:500.	л. 6
10/08/22— ПКО -2	Посадочный чертеж. М 1:500.	л. 7
10/08/22— ПКО -3	Разбивочный план Сводный план инженерных сетей М 1:500.	л. 8
	Приложения	

					10/08/22—ПКО.ПЗ			
Исп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт участка улицы Дубовая аллея в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Иванова			2022		П	1	5
Исполн.	Большеглазов			2022				
	Большеглазов			2022				
					ООО «Проектное бюро» 4			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация на Капитальный ремонт участка улицы Большая окружная 1-я в г. Калининграде выполнена ООО «СтратаПроект» в июне 2022 г. на основании технических требований выданных МКУ «ГДРС» от 24.02.2022

Согласно СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология", район работ относится к климатическому району/климатическому подрайону - II/IIБ климатического районирования России для строительства.

Климат Калининградской области переходный от морского к умеренно континентальному. Особую роль в формировании климата играет близость моря и частые поступления морского воздуха умеренных широт со стороны Атлантического океана, что способствует созданию зимой относительно теплой погоды, а летом относительно прохладной. Среднегодовая температура +7,6°C. Территория Калининградской области относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 306–493 мм.

Рассматриваемый участок автомобильной дороги по улице Большая окружная 1-я расположен в городе Калининграде. По дороге осуществляется легковое и грузовое движение.

Протяженность участка строительства в плане 590,0 м. В плане участок имеет 6 углов поворота с радиусами закругления от 11-10000м.

Дорога находится в собственности Калининградской области и стоит на балансе МКУ «ГДСР»

Проектом предусмотрен Капитальный ремонт участка улицы Большая окружная 1-я в г. Калининграде.

Согласно техническим требованиям предусмотреть:

-ширина проезжей части – 6,0 м

-ширина тротуаров – 1,5 м

-радиусы примыканий – не менее 6,0 м

Поперечные профили запроектированы на основе типовых поперечных профилей при закрытой (бортовой) системе водоотвода.

Проектом предусмотрено уширение проезжей части, а также земляного полотна в связи с устройством тротуаров с левой стороны

В рамках проекта вырубке подлежат 567 деревьев и 22 кустарника:

дуб - 3 шт. (I категория);

береза - 5 шт. (I категория);

липа - 21 шт. (I категория);

лиственнично-лиственный - 58 шт. (II категория);

береза - 24 шт. (III категория);

ель - 5 шт. (III категория);

сосна - 4 шт. (I категория);

10/08/22—ГКО.ПЗ

Лист

5

№	Лист	№ док.	Подпись	Дата
---	------	--------	---------	------

Вяз – 2 шт. (III категория);
Ива – 162 шт. (III категория);
Ольха – 280 шт. (II категория);
Клен белый – 2 шт. (III категория);
Боярышник – 1 шт. (III категория);
Лещина – 3 шт. (куст);
Сирень – 2 шт. (куст);
Чубушник – 4 шт. (куст);
Ива – 2 шт. (куст);
Бузина – 5 шт. (куст);
Снежнаягодник – 6 шт. (куст);
Живая изгородь из снежнаягодника – 11 погонных метров.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 3534 кв. м.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев.

Высадка зеленых насаждений в количестве 634 шт. предусмотрена на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832 (вдоль южной границы земельного участка с к/н 39:15:110832:433).

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений 634 шт.:

1. Бук лесной (I категория) – 568 шт.;
2. Снежнаягодник обыкновенный (куст) – 66 шт. (из них 44 шт., как живая изгородь по 4 шт. на 1 п.м.)

Разбивочный план в проекте прилагается.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), решения Городского Совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, насаждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Расстояния деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 28055-89.

Посадочный материал должен быть только из питомников. Посадочный материал деревьев (старше 12 лет) должен приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания (п. 9.8 СП 82.13330.2013).

Высадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим

требованиям:

№ док.	Лист	Подпись	Дата

10/08/22—ПКО.ПЗ

Лист

5

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Параметры	
					Высота не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Бук лесной	шт.	568	12	3,5 м.	не менее (см)
2	Снежноягодник обыкновенный	шт.	66	4	0,5 м.	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
Итого:		634 зеленых насаждений				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системы в контейнере объемом не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметрично сформированную крону, здоровую и хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для высаживаемых зеленых насаждений посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Зеленые насаждения высаживаются на стадии выполнения благоустройства участка застройки. Срок посадки октября 2024 года

После выполнения посадки зеленые насаждения передать в реестр муниципальной собственности.

Инженер проекта

_____ Иванова Т.С.



Графическая часть

					10/08/22—ПКО.ПЗ	Лист
Изм. №	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Посадочный чертеж М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1		8	1	127	807.5					
2	Многоквартирный дом (проект)	8	1	191	1207.5					
3	Многоквартирный дом (проект)	8	1	191	1207.5					
КНС	Канализац. насас. станция	-	1	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. изображ.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примеч.
	Газон луговой состав: клевер белый 20%; одяница красная 20%; одяница луговая 20%; душистый колосок 30%; мята полевая 10%.		19442.5 (2605.5)	В скобках указана площ. в границах 1-го этапа стр-ва
	Вырудаемые деревья/кустарники		567/22	
	Сохраняемые деревья			
1	Бук лесной	12 лет	568 шт	шагом 0.6 м ряд через 0.5 м
2	Снежноягодник обыкновенный	4 года	66 шт	

					10/08/22-ПКО		
					Капитальный ремонт участка улицы Дубовая аллея в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата		
Проектир.	Иванова			Степанов	2022	Проект компенсационного озеленения	
ГИП	Большеглазов				2022	п	2
Проверил	Большеглазов				2022		
					Посадочный чертеж М 1:500		ООО "Проектное Бюро"
Формат: А2							