

## Приложение 1

Для зоны ПК установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

| №<br>п/п | Наименования<br>предельных<br>параметров, единицы<br>измерения                                                   | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка |                                        | Значения<br>предельных<br>параметров |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                                                  | код                                                     | наименование                           |                                      |
| 1        | Предельные размеры<br>земельных участков:                                                                        |                                                         |                                        |                                      |
| 1.1      | максимальная<br>площадь земельного<br>участка, квадратные<br>метры                                               | 2.7.1                                                   | Объекты гаражного<br>назначения        | 80                                   |
|          |                                                                                                                  | -                                                       | прочие                                 | не подлежит<br>установлени<br>ю      |
| 1.2      | минимальная<br>площадь земельного<br>участка, квадратные<br>метры                                                | 2.7.1                                                   | Объекты гаражного<br>назначения        | 18                                   |
|          |                                                                                                                  | -                                                       | прочие                                 | не подлежит<br>установлени<br>ю      |
| 1.3      | минимальный<br>размер земельного<br>участка по ширине<br>вдоль красной линии<br>улицы, дороги,<br>проезда, метры | -                                                       | все виды разрешенного<br>использования | 10,0                                 |
| 2        | Минимальные отступы<br>в целях определения<br>мест допустимого<br>размещения зданий,<br>строений, сооружений     | -                                                       | все виды разрешенного<br>использования | не подлежит<br>установлени<br>ю      |
| 3        | Предельное количество<br>этажей или высота                                                                       |                                                         |                                        |                                      |

| №<br>п/п | Наименования<br>предельных<br>параметров, единицы<br>измерения                                                                         | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка |                                        | Значения<br>предельных<br>параметров |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                                                                        | код                                                     | наименование                           |                                      |
|          | зданий, строений,<br>сооружений:                                                                                                       |                                                         |                                        |                                      |
| 3.1      | максимальная высота<br>зданий, строений,<br>сооружений (кроме<br>отнесенных к<br>вспомогательным<br>видам<br>использования),<br>метров | 3.7                                                     | Религиозное<br>использование           | не подлежит<br>установлени<br>ю      |
|          |                                                                                                                                        | -                                                       | прочие                                 | 36,0                                 |
| 4        | Максимальный процент<br>застройки                                                                                                      | 3.8                                                     | Общественное<br>управление             | 70,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | 4.1                                                     | Деловое управление                     | 70,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | 4.5                                                     | Банковская и страховая<br>деятельность | 70,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | 4.6                                                     | Общественное питание                   | 70,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | 4.7                                                     | Гостиничное<br>обслуживание            | 70,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | -                                                       | прочие                                 | не подлежит<br>установлени<br>ю      |
| 5        | Иные предельные<br>параметры:                                                                                                          |                                                         |                                        |                                      |
| 5.1      | минимальный<br>разрыв между<br>стенами зданий без<br>оконных и (или)<br>дверных проемов,<br>метры                                      | -                                                       | все виды разрешенного<br>использования | 6,0                                  |
| 5.2      | минимальный<br>процент озеленения                                                                                                      | 3.8                                                     | Общественное<br>управление             | 10,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | 4.1                                                     | Деловое управление                     | 10,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | 4.5                                                     | Банковская и страховая<br>деятельность | 10,0                                 |
|          |                                                                                                                                        | 4.6                                                     | Общественное питание                   | 10,0                                 |

| №<br>п/п | Наименования<br>предельных<br>параметров, единицы<br>измерения                                                                                                               | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка |                                        | Значения<br>предельных<br>параметров                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                              | код                                                     | наименование                           |                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                              | 4.7                                                     | Гостиничное<br>обслуживание            | 15,0                                                                                                                              |
|          |                                                                                                                                                                              | -                                                       | прочие                                 | не подлежит<br>установлени<br>ю                                                                                                   |
| 5.3      | максимальный<br>процент застройки<br>подземной части<br>земельного участка                                                                                                   | -                                                       | все виды разрешенного<br>использования | 90,0                                                                                                                              |
| 5.4      | максимальная высота<br>ограждения<br>земельных участков,<br>метры                                                                                                            | -                                                       | все виды разрешенного<br>использования | 1,6                                                                                                                               |
| 5.5      | максимальная высота<br>ограждения<br>земельных участков,<br>устанавливаемых на<br>границах с<br>территориями<br>общего пользования<br>(улицами,<br>бульварами,<br>площадями) | 3.1                                                     | Коммунальное<br>обслуживание           | 1,6 метра при<br>соблюдении<br>условий<br>прозрачност<br>и<br>ограждения<br>на высоте<br>выше 0,6 м<br>от<br>поверхности<br>земли |
|          |                                                                                                                                                                              | 3.7                                                     | Религиозное<br>использование           |                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                              | 3.8                                                     | Общественное<br>управление             |                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                              | 3.9                                                     | Обеспечение научной<br>деятельности    |                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                              | 4.7                                                     | Гостиничное<br>обслуживание            |                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                              | 4.9                                                     | Обслуживание<br>автотранспорта         |                                                                                                                                   |

