

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» 02 2024 г.  
г. Калининград

№ 143

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110615, 39:15:110630 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110615:763, 39:15:110615:767, 39:15:000000:6429, 39:15:110630:511, 39:15:110630:572 в целях размещения тепловых сетей

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 30.01.2024 (вх. № 028-75/у-7/вх), приказа Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23 «Об утверждении инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» (ИНН 3903003375) в сфере теплоснабжения на период 2024-2037 годы», заключений о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план теплосети) от 17.09.2021, от 16.03.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 2136 кв.м в целях размещения линейного объекта «Газовая котельная по ул. Берестяная на земельном участке с КН 39:15:110630:572 с переподключением абонентов котельной ООО «Торгово-птицеводческая компания «Балтптицепром» в г. Калининграде» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110615, 39:15:110630 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110615:763 площадью 9 992 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднетажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алданская, д. 30;

2) с кадастровым номером 39:15:110615:767 площадью 1 734 кв.м с видом разрешенного использования «под парковую зону, сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алданская;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:6429 площадью 2 235 кв.м с видом разрешенного использования «под парковую зону, сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алданская;

4) с кадастровым номером 39:15:110630:511 площадью 3 180 кв.м с видом разрешенного использования «под парковую зону, сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алданская;

5) с кадастровым номером 39:15:110630:572 площадью 5 809 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Берестяная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110615, 39:15:110630 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110615:767, 39:15:000000:6429, 39:15:110630:511 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

8. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. МП «Калининградтеплосеть» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110615:763, 39:15:110615:767, 39:15:000000:6429, 39:15:110630:511;

2) в случае отчуждения земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:572 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем указанного земельного участка;

3) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

4) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

5) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «27» 02 2024 г. № 143

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>					
<b>Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газовая котельная по ул. Берестяная на земельном участке с КН 39:15:110630:572 с переподключением абонентов котельной ООО «Торгово-птицеводческая компания «Балтптицепром» в г. Калининграде»</b>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта ё			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			2136 +/- 16 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК 39 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356402.52	1179011.47	Аналитический метод	0.1	-
2	356401.90	1179012.30	Аналитический метод	0.1	-
3	356401.03	1179012.87	Аналитический метод	0.1	-
4	356399.66	1179013.07	Аналитический метод	0.1	-

5	356398.98	1179015.35	Аналитический метод	0.1	-
6	356398.43	1179016.38	Аналитический метод	0.1	-
7	356397.53	1179017.13	Аналитический метод	0.1	-
8	356396.41	1179017.47	Аналитический метод	0.1	-
9	356395.25	1179017.37	Аналитический метод	0.1	-
10	356392.48	1179016.55	Аналитический метод	0.1	-
11	356348.27	1179107.91	Аналитический метод	0.1	-
12	356307.09	1179170.54	Аналитический метод	0.1	-
13	356306.16	1179171.44	Аналитический метод	0.1	-
14	356304.94	1179171.87	Аналитический метод	0.1	-
15	356303.66	1179171.74	Аналитический метод	0.1	-
16	356269.16	1179160.56	Аналитический метод	0.1	-
17	356268.15	1179160.00	Аналитический метод	0.1	-
18	356267.42	1179159.10	Аналитический метод	0.1	-
19	356267.09	1179158.00	Аналитический метод	0.1	-
20	356266.63	1179153.24	Аналитический метод	0.1	-
21	356215.54	1179152.36	Аналитический метод	0.1	-
22	356214.40	1179152.11	Аналитический метод	0.1	-
23	356213.44	1179151.45	Аналитический метод	0.1	-
24	356212.80	1179150.47	Аналитический метод	0.1	-
25	356212.59	1179149.33	Аналитический метод	0.1	-
26	356212.61	1179147.38	Аналитический метод	0.1	-
27	356213.19	1179095.73	Аналитический метод	0.1	-
28	356213.43	1179094.59	Аналитический метод	0.1	-
29	356214.08	1179093.63	Аналитический метод	0.1	-
30	356215.05	1179092.99	Аналитический метод	0.1	-
31	356216.19	1179092.76	Аналитический метод	0.1	-
32	356227.03	1179092.76	Аналитический метод	0.1	-
33	356228.06	1179092.94	Аналитический метод	0.1	-

34	356228.96	1179093.46	Аналитический метод	0.1	-
35	356229.63	1179094.26	Аналитический метод	0.1	-
36	356229.98	1179095.24	Аналитический метод	0.1	-
37	356229.98	1179096.28	Аналитический метод	0.1	-
38	356229.63	1179097.26	Аналитический метод	0.1	-
39	356228.96	1179098.06	Аналитический метод	0.1	-
40	356228.06	1179098.58	Аналитический метод	0.1	-
41	356227.03	1179098.76	Аналитический метод	0.1	-
42	356219.16	1179098.76	Аналитический метод	0.1	-
43	356218.62	1179146.41	Аналитический метод	0.1	-
44	356269.41	1179147.29	Аналитический метод	0.1	-
45	356270.48	1179147.51	Аналитический метод	0.1	-
46	356271.40	1179148.09	Аналитический метод	0.1	-
47	356272.05	1179148.96	Аналитический метод	0.1	-
48	356272.35	1179150.00	Аналитический метод	0.1	-
49	356272.88	1179155.47	Аналитический метод	0.1	-
50	356303.32	1179165.33	Аналитический метод	0.1	-
51	356342.96	1179105.10	Аналитический метод	0.1	-
52	356388.19	1179011.64	Аналитический метод	0.1	-
53	356388.81	1179010.79	Аналитический метод	0.1	-
54	356389.68	1179010.21	Аналитический метод	0.1	-
55	356390.70	1179009.96	Аналитический метод	0.1	-
56	356391.74	1179010.07	Аналитический метод	0.1	-
57	356394.07	1179010.76	Аналитический метод	0.1	-
58	356394.75	1179008.50	Аналитический метод	0.1	-
59	356395.32	1179007.50	Аналитический метод	0.1	-
60	356396.22	1179006.79	Аналитический метод	0.1	-
61	356397.32	1179006.46	Аналитический метод	0.1	-
62	356398.46	1179006.58	Аналитический метод	0.1	-



## Схема расположения границ публичного сервитута

