

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 05 2025 г.
г. Калининград

№ 340

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Ясной в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 21.03.2025 вх. № в-КМИ-2167, от 22.04.2025 вх. № в-КМИ-3087 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 5053 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ясной в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130819, 39:15:130818 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130819:1176 площадью 53070 кв.м с видом разрешенного использования «общежития, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, Проведение научных исследований, Площадки для занятия спортом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького. На земельном участке расположены здания и сооружения училища по адресу ул. Горького, 166;

2) с кадастровым номером 39:15:130819:1060 площадью 3020 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ясная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 9;

3) с кадастровым номером 39:15:130819:1208 площадью 3035 кв.м с

видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка, под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ясная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 3;

4) с кадастровым номером 39:15:130819:1058 площадью 2470 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ясная, 11;

5) с кадастровым номером 39:15:130819:1056 площадью 2310 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ясная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7;

6) с кадастровым номером 39:15:130819:1207 площадью 2890 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка, под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ясная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 5;

7) с кадастровым номером 39:15:000000:7577 площадью 29405 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:130819:1176.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130819:1060, 39:15:130819:1208, 39:15:130819:1058, 39:15:130819:1056, 39:15:130819:1207).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «16» 05 2025 г. № 370

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Ясной в г. Калининграде

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5053 +/- 23
	Контур 1	5028 +/- 21
	Контур 2	25 +/- 2
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ясной в г. Калининграде

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	358602.45	1189024.41	геодезический	0.10	-
2	358533.56	1189027.46	геодезический	0.10	-

3	358511.27	1189027.62	геодезический	0.10	-
4	358506.84	1189027.47	геодезический	0.10	-
5	358494.78	1189026.48	геодезический	0.10	-
6	358479.98	1189023.97	геодезический	0.10	-
7	358476.88	1189029.21	геодезический	0.10	-
8	358481.43	1189059.80	геодезический	0.10	-
9	358504.82	1189106.77	геодезический	0.10	-
10	358493.49	1189112.08	геодезический	0.10	-
11	358492.87	1189116.45	геодезический	0.10	-
12	358496.58	1189114.82	геодезический	0.10	-
13	358501.26	1189116.39	геодезический	0.10	-
14	358511.21	1189136.15	геодезический	0.10	-
15	358513.11	1189139.92	геодезический	0.10	-
16	358511.59	1189144.61	геодезический	0.10	-
17	358508.44	1189146.23	геодезический	0.10	-
18	358511.69	1189152.87	геодезический	0.10	-
19	358507.05	1189155.24	геодезический	0.10	-
20	358508.63	1189158.36	геодезический	0.10	-
21	358516.53	1189154.33	геодезический	0.10	-
22	358521.25	1189155.88	геодезический	0.10	-
23	358529.30	1189171.80	геодезический	0.10	-
24	358527.73	1189176.51	геодезический	0.10	-
25	358524.13	1189178.30	геодезический	0.10	-
26	358528.95	1189188.13	геодезический	0.10	-
27	358533.48	1189185.91	геодезический	0.10	-
28	358538.17	1189187.52	геодезический	0.10	-
29	358551.19	1189214.07	геодезический	0.10	-
30	358556.88	1189211.23	геодезический	0.10	-
31	358574.95	1189247.90	геодезический	0.10	-
32	358591.22	1189281.12	геодезический	0.10	-
33	358585.77	1189283.77	геодезический	0.10	-
34	358586.75	1189285.82	геодезический	0.10	-
35	358585.15	1189290.20	геодезический	0.10	-
36	358583.28	1189291.03	геодезический	0.10	-
37	358585.00	1189294.60	геодезический	0.10	-
38	358595.23	1189289.90	геодезический	0.10	-

39	358599.82	1189300.08	геодезический	0.10	-
40	358605.18	1189297.43	геодезический	0.10	-
41	358622.34	1189333.60	геодезический	0.10	-
42	358622.52	1189335.32	геодезический	0.10	-
43	358621.12	1189341.16	геодезический	0.10	-
44	358624.60	1189341.65	геодезический	0.10	-
45	358625.94	1189336.05	геодезический	0.10	-
46	358625.54	1189332.18	геодезический	0.10	-
47	358617.87	1189316.03	геодезический	0.10	-
48	358602.37	1189283.47	геодезический	0.10	-
49	358600.92	1189282.66	геодезический	0.10	-
50	358558.71	1189193.77	геодезический	0.10	-
51	358523.12	1189122.67	геодезический	0.10	-
52	358520.40	1189124.03	геодезический	0.10	-
53	358497.18	1189077.66	геодезический	0.10	-
54	358495.52	1189074.35	геодезический	0.10	-
55	358495.99	1189073.00	геодезический	0.10	-
56	358501.30	1189070.48	геодезический	0.10	-
57	358498.81	1189065.23	геодезический	0.10	-
58	358493.42	1189067.93	геодезический	0.10	-
59	358492.08	1189067.48	геодезический	0.10	-
60	358486.14	1189055.20	геодезический	0.10	-
61	358487.99	1189051.13	геодезический	0.10	-
62	358551.05	1189028.89	геодезический	0.10	-
63	358552.50	1189028.61	геодезический	0.10	-
64	358562.14	1189028.20	геодезический	0.10	-
65	358585.91	1189037.24	геодезический	0.10	-
66	358599.89	1189034.43	геодезический	0.10	-
67	358602.46	1189032.77	геодезический	0.10	-
68	358603.42	1189031.19	геодезический	0.10	-
69	358603.76	1189028.71	геодезический	0.10	-
1	358602.45	1189024.41	геодезический	0.10	-
Контур 2					
70	358476.78	1189065.45	геодезический	0.10	-
71	358475.89	1189065.90	геодезический	0.10	-
72	358475.58	1189067.15	геодезический	0.10	-

73	358471.79	1189069.89	геодезический	0.10	-
74	358473.37	1189073.07	геодезический	0.10	-
75	358477.37	1189070.18	геодезический	0.10	-
76	358478.11	1189070.36	геодезический	0.10	-
77	358479.00	1189069.91	геодезический	0.10	-
70	358476.78	1189065.45	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

