

ООО «Гражданское и промышленное проектирование»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Магазин по ул. А. Смелых №39 в г. Калининграде»

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 13 »

В.Б. Борисов

2023 г.



Согласовано:

*Заместитель главы администрации
администрации городского округа
«Город Калининград» -
заместитель главы городского
округа «Город Калининград»
Средств и материальной техники*

Сергей Ф. В. Корсаков
« 26 » 10 2023 г.

2023

038-19/у-134
от 22.09.23

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Письма КГХиС администрации городского округа «Город Калининград» №и-КГХиС-21457 от 19.12.2022 г.;
- Акта освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №а-ОСВ-349 от 09.12.2022 г.
- Акта освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №а-ОСВ-348 от 09.12.2022 г.
- Порубочного билета №0521 от 28.04.2021 г.;
- Порубочного билета №0577 от 12.08.2021 г.;
- Порубочного билета №0578 от 13.08.2021 г.;
- Согласованных Проекта компенсационного озеленения объекта «Магазин по адресу: г.Калининград, ул.Аллея Смелых, 39», выполненного ООО «Промышленное и гражданское проектирование» (исх. от 12.08.2021№038-19/у-126-986, от 30.07.2021 № 038-19/у-118-919);
- Утвержденных комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и согласованных Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области проектов компенсационного озеленения объекта «Магазин по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 39», «Магазин по адресу г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 39. Организация въезда-выезда» (исх. от 12.08.2021№038-19/у-126-986, от 30.07.2021 № 038-19/у-118-919), выполненных ООО «Промышленное и гражданское проектирование».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с Письмом № и-КГХиС-21457 от 19.12.2022 г. Администрации ГО «Город Калининград» комитета городского хозяйства и строительства разработана корректировка проектов компенсационного озеленения для устранения выявленных нарушений ранее выполненных работ согласно условиям порубочных билетов от 28.04.2021 № 0521, от 12.08.2021 № 0577, от 13.08.2021 № 0578. В ходе проведения осмотра установлено, что работы по вырубке выполнены с нарушением условий порубочного билета от 13.08.2021 г. № 0577, вырублены сверх разрешительного документа 4 дерева.

Настоящим проектом предусмотрено уточнение мест посадки деревьев согласно исполнительной съемки и увеличение количества высаживаемых саженцев в соответствии с фактически

Изм. № подл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200520-ПКО.К.ТЧ

Лист

3

вырубленным количеством зеленых насаждений. Участок, отведенный под размещение магазина, имеет кадастровый номер 39:15:140904:67. Площадь участка 6172 кв.м.

По климатическому районированию зона участка, где будет проводиться компенсационное озеленение, располагается во II климатическом районе (СП 131.13330.2012), подрайоне II б - зона умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 2 (нормальная).

Климат области, в том числе и участка, переходный от морского к континентальному.

- господствующие ветры: летом - западного, зимой - юго-восточного направлений;

- расчетная температура воздуха - минус 2...минус 4°C;

(наиболее холодной пятидневки)

- расчетная температура воздуха - +17...+18°C;

(наиболее теплые пятидневки)

- средняя годовая температура воздуха - +8°C;

- нормативная снеговая нагрузка - 84 кгс/м²;

- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - для крупнообломочного насыпного грунта – 0,71м.

Участок застройки граничит:

- с востока – нежилое существующее здание;

- запада – ул.Аллея Смелых;

- с юга – ул.Черниговская;

- с севера – ул.Белгородская.

Поверхность участка спланированная и относительно ровная.

На участке расположены следующие существующие инженерные коммуникации: канализация ливневая, водопровод, кабельная канализация, канализация бытовая, часть которых подлежит демонтажу.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» компенсационная посадка проектируется на территории объекта «Магазин по адресу: г. Калининград, ул. А. Смелых, 39» (КН 39:15:140904:67) по адресу: г. Калининград, ул. А. Смелых, 39.

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить в срок до 01.06.2024 года.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200520–ПКО.К.ТЧ

Лист

4

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Разбивочный план, совмещенный с посадочным» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021 №182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Проектом также предусматривается устройство газона:

- обыкновенного из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

б) описание почвенно-гидрологических условий объекта (места посадки)

Согласно инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

В геологическом строении исследуемой площадки, по данным буровых работ, до глубины 6,0-8,0 м развиты следующие отложения:

- современные элювиальные образования (eIV), представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м;
- современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами мощностью 0,8-1,5м;
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения балтийской стадии (lgIIIbI), представленные суглинками легкими песчанистыми тугопластичными; мощность отложений – 0,3-1,1 м;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200520–ПКО.К.ТЧ

5

Лист

5

-верхнечетвертичные моренные отложения грудаской стадии (gIIIgr), представленные супесями песчанистыми пластичными и твердыми; общая вскрытая мощность отложений 4,2-6,2 м.

Грунтовые воды на период изысканий (июнь 2020 г.) зафиксированы буровыми скважинами на глубине 1,8-2,2 м от поверхности земли или 1,8-2,3 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 1,0м от поверхности земли. Водоносный горизонт безнапорный.

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений.

В границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул.А.Смелых, 39 с кадастровым номером 39:15:140904:67 и прилегающей территории, предназначенной для организации въезда-выезда произрастало 71 зеленое насаждение (перечетные ведомости зеленых насаждений №78 от 06.07.2021, №85 от 13.07.2021), представленные деревьями лиственных и хвойных пород, из них в ходе строительства магазина, подъездов к нему и строительства инженерных коммуникаций вырублено 59 деревьев. Площадь вырубленных зеленых насаждений 530 кв.м.

Вырубленные деревья были представлены следующими породами: каштан, береза, береза бодавчатая, ясень, рябина шведская, липа мелколистная, груша обыкновенная, яблоня домашняя, ива, клен ясенелистный, ель колючая, липа мелколистная.

В качестве компенсационной высадки выбрана порода дерева бук лесной «Фастигиата» который соответствует II группе ценности и граб обыкновенный «Фастигиата», который соответствует I группе ценности (особо ценная порода). Высадка 59 деревьев производится на участке с кадастровым номером 39:15:140904:67 по ул. Аллея Смелых, 39 (место вырубки).

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200520-ПКО.К.ТЧ

6.

Лист

6

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно “ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ” (МДС 13-5.2000).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Ведомость вырубленных зелёных насаждений

№ п/п	Наименование вида	Ед.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл шт./всего
По порубочным билетам №0521 от 28.04.2021, №0577 от 12.08.2021, №0578 от 13.08.2021 (перечетные ведомости зеленых насаждений №78 от 06.07.2021, №85 от 13.07.2021)					
1	Каштан обыкновенный	шт.	11	II	9/99
2	Береза повислая (бородавчатая)	шт.	7	II	10/70
3	Ясень обыкновенный	шт.	6	II	10/60
4	Липа мелколистная	шт.	23	II	9/207
5	Груша обыкновенная	шт.	1	II	9/9
6	Яблоня домашняя	шт.	2	II	8/16
7	Ива козья	шт.	1	II	7/7
8	Клен ясенелистный	шт.	3	III	5/15
9	Рябина шведская (промежуточная)	шт.	1	II	11/11
По акту освидетельствования места вырубки № а-ОСВ-349 от 09.12.2022					
10	Липа мелколистная	шт.	1	II	9/9
11	Ель колючая	шт.	3	II	8/24
Итого:		59 деревьев (527 баллов)			

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА**

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

200520-ПКО.К.ТЧ

Лист

8

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов компенсационного озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы) группа/баллы/итого	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см	Возраст, лет, не менее
1	Бук Лесной «Фастигиата»	Шт.	52	II гр/10/520	общая высота – 2,0 (после стрижки)	4,0	12
2	Граб обыкновенный «Фастигиата»	Шт.	1	I гр/11/11	общая высота – 2,0 (после стрижки)	4,0	12
Итого:		Высаживаемые деревья – 53 шт. (531 балл)					

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть хвойных растений (Туи, можжевельники и т.п.) рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

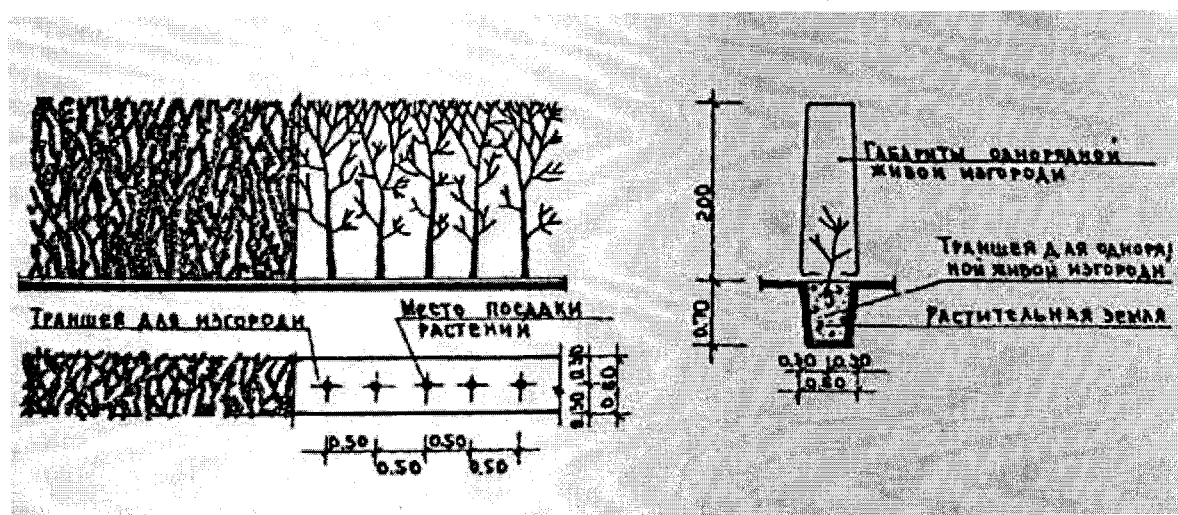
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	200520–ПКО.К.ТЧ	Лист
							9

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота - не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.



Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).