

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Правительство Калининградской области сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков по основаниям, предусмотренным п.1, 2, 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.01.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» под существующим объектом электросетевого хозяйства регионального значения – Воздушной линией № 110-125 ПС О-29 «Чкаловск» - ПС О-11 «Ленинградская» на территории городского округа «Город Калининград», согласно приложенной схеме границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в Агентстве по имуществу Калининградской области по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д.95, 3 этаж, каб. 12, 16, время приема: пн.-пт. 9.00-13.00, 14.00-18.00, в течение 30 дней с даты опубликования настоящего сообщения.

Сведения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области (www.gov39.ru), на официальном сайте городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 № 907 (в действующей редакции).

Со схемой территориального планирования Калининградской области можно ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области (www.gov39.ru).

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых возможно установление публичного сервитута:

39:15:130710:4756, 39:15:130710:529, 39:15:130710:534, 39:15:130710:787,
39:15:130710:899, 39:15:130710:7748, 39:15:130712:130, 39:15:130712:131,
39:15:130712:132, 39:15:130712:27, 39:15:120707:105, 39:15:120707:106,
39:15:120707:107, 39:15:120707:44, 39:15:120707:64, 39:15:120707:65,
39:15:120707:66, 39:15:120707:70, 39:15:120715:22, 39:15:120715:290,
39:15:120715:31, 39:15:120715:35, 39:15:120715:46, 39:15:120715:782,

39:15:120717:179, 39:15:120717:49, 39:15:120717:58, 39:15:120717:66,
39:15:120717:67, 39:15:120719:18, 39:15:120719:2, 39:15:120719:230,
39:15:120719:231, 39:15:120719:5, 39:15:120719:50, 39:15:120719:81,
39:15:120719:82, 39:15:120719:86, 39:15:120719:87, 39:15:120719:88,
39:15:120721:13, 39:15:121002:24, 39:15:121002:69, 39:15:121002:71,
39:15:121002:83, 39:15:121003:200, 39:15:121003:84, 39:15:121005:27,
39:15:121005:43, 39:15:121005:6, 39:15:121005:82, 39:15:121005:86,
39:15:121005:92, 39:15:121015:521, 39:15:121015:55, 39:15:121021:419,
39:15:120715:421, 39:15:121021:471, 39:15:000000:5138, 39:15:120721:53,
39:15:120719:52, 39:15:130710:179, 39:15:130710:190, 39:15:130710:197,
39:15:130710:198, 39:15:130710:199, 39:15:130710:200, 39:15:130710:201,
39:15:130710:2107, 39:15:130710:2109, 39:15:130710:426, 39:15:130710:37,
39:15:000000:35 (BX. 39:15:120715:17, 39:15:130710:17, 39:15:121006:25,
39:15:121005:42, 39:15:121002:32, 39:15:120719:29, 39:15:120707:46,
39:15:120707:47, 39:15:120707:48, 39:15:120707:50, 39:15:120707:51,
39:15:120707:52, 39:15:120707:53, 39:15:120707:49, 39:15:120715:24,
39:15:120715:25, 39:15:120715:26, 39:15:130710:35, 39:15:130710:28,
39:15:130710:29, 39:15:130710:30, 39:15:130710:32, 39:15:130710:31,
39:15:130712:134, 39:15:130712:135), **39:15:000000:45** (BX. 39:15:120715:19,
39:15:121015:44, 39:15:121021:39), 39:15:000000:3611, 39:15:000000:6719,
39:15:000000:8880, 39:15:000000:9747, 39:15:000000:2781, 39:15:000000:13549.

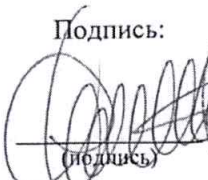
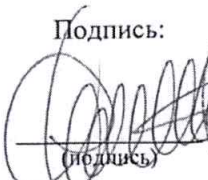
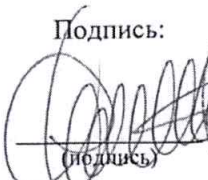
	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Правительство Калининградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Янтарьэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Янтарьэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д.34
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д.34
2.6	Адрес электронной почты	publik@yantene.ru
2.7	ОГРН	1023900764832
2.8	ИНН	3903007130
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кремков
	Имя	Виталий
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	Kremkov-VV@yantarenergo.ru
3.3	Телефон	89062300217
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 39 АА № 2094130 от 18.08.2020, удостоверенная нотариусом Калининградского городского нотариального округа Витязь Светланой Евгеньевной (зарегистрировано в реестре от 18.08.2020 за № 39/73-н/39-2020-4-799)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях переоформления права аренды земельных участков на публичный сервитут, а также в отношении земель и земельных участков, на которые у АО «Янтарьэнерго» отсутствуют права, по основаниям, предусмотренным п. 1, 2, 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.01.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», под существующим объектом электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия № 110-125 ПС О-29 «Чкаловск» - ПС О-11 «Ленинградская».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)	

Правительство
Калининградской области
ПРИНЯТО
23.10.2020

Правительство
Калининградской области
Вх. № 14180/01-15-17
13.10.2020

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1) Местоположение объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия № 110-125 ПС О-29 «Чкаловск» - ПС О-11 «Ленинградская» соответствует Схеме территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 № 907 (в действующей редакции). 2) Границы публичного сервитута определены в пределах охранной зоны линейного объекта «Воздушная линия № 110-125 ПС О-29 «Чкаловск» - ПС О-11 «Ленинградская», внесенной в ЕГРН под реестровым номером 39:15-6.7664. 3) Поскольку линейный объект введен в эксплуатацию в октябре 1976 года и право АО «Янтарьэнерго» на него возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 01 сентября 2018 года, иные варианты размещения данного линейного объекта в данном ходатайстве не рассматриваются. 4) Так как границы публичного сервитута определены в пределах охранной зоны существующего линейного объекта, учтенной в ЕГРН, расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, не приводятся. 5) Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Калининградской области от 30.04.2019 № 275-р, а также Инвестиционной программой АО «Янтарьэнерго», утвержденной приказом Минэнерго России от 25.12.2015 № 1036, мероприятия по реконструкции линейного объекта «Воздушная линия № 110-125 ПС О-29 «Чкаловск» - ПС О-11 «Ленинградская» не предусмотрены. 6) Реквизиты правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на сооружение и земельные участки: - договор аренды № 28/2019-А земельного участка от 22.02.2019 с администрацией городского округа «Город Калининград», запись регистрации в ЕГРН от 03.04.2019 № 39:15:000000:120-39/021/2019-7. - Объект электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия № 110-125 ПС О-29 «Чкаловск» - ПС О-11 «Ленинградская» находится в собственности АО «Янтарьэнерго» (запись регистрации в ЕГРН от 25.07.2002 № 39-01-00/104/2002-463). Основание для регистрации права собственности – план приватизации Калининградского производственного объединения энергетики и электрификации Министерства топлива и энергетики Российской Федерации, утвержденный 29.04.1993 вице-президентом РАО "ЕЭС России" в соответствии с распоряжением РАО "ЕЭС России" от 09.03.1993 N 55р "Об учреждении акционерного общества "Калининградэнерго". Кадастровый номер линейного объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия № 110-125 ПС О-29 «Чкаловск» - ПС О-11 «Ленинградская» - 39:15:000000:5085.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="248 1783 472 2040">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в</td> <td data-bbox="472 1783 1487 2040"> 39:15:130710:4756 39:15:130710:529 39:15:130710:534 39:15:130710:787 39:15:130710:899 39:15:130710:7748 39:15:130712:130 </td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в	39:15:130710:4756 39:15:130710:529 39:15:130710:534 39:15:130710:787 39:15:130710:899 39:15:130710:7748 39:15:130712:130
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в	39:15:130710:4756 39:15:130710:529 39:15:130710:534 39:15:130710:787 39:15:130710:899 39:15:130710:7748 39:15:130712:130		

9	отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	39:15:130712:131	
		39:15:130712:132	
		39:15:130712:27	
		39:15:120707:105	
		39:15:120707:106	
		39:15:120707:107	
		39:15:120707:44	
		39:15:120707:64	
		39:15:120707:65	
		39:15:120707:66	
		39:15:120707:70	
		39:15:120715:22	
		39:15:120715:290	
		39:15:120715:31	
		39:15:120715:35	
		39:15:120715:46	
		39:15:120715:782	
		39:15:120717:179	
		39:15:120717:49	
		39:15:120717:58	
		39:15:120717:66	
		39:15:120717:67	
		39:15:120719:18	
		39:15:120719:2	
		39:15:120719:230	
		39:15:120719:231	
		39:15:120719:5	
		39:15:120719:50	
		39:15:120719:81	
		39:15:120719:82	
		39:15:120719:86	
		39:15:120719:87	
		39:15:120719:88	
		39:15:120721:13	
		39:15:121002:24	
		39:15:121002:69	
		39:15:121002:71	
		39:15:121002:83	
		39:15:121003:200	
		39:15:121003:84	
		39:15:121005:27	
		39:15:121005:43	
		39:15:121005:6	
		39:15:121005:82	
		39:15:121005:86	
		39:15:121005:92	
		39:15:121015:521	
		39:15:121015:55	
		39:15:121021:419	
		39:15:120715:421	- временный статус
		39:15:121021:471	- временный статус
		39:15:000000:5138	- временный статус
		39:15:120721:53	- временный статус
		39:15:120719:52	- временный статус
		39:15:130710:179	
		39:15:130710:190	
		39:15:130710:197	

	39:15:130710:198 39:15:130710:199 39:15:130710:200 39:15:130710:201 39:15:130710:2107 39:15:130710:2109 39:15:130710:426 39:15:130710:37 39:15:000000:35 (вх. 39:15:120715:17, 39:15:130710:17) 39:15:000000:45 (вх. 39:15:120715:19, 39:15:121015:44, 39:15:121021:39) 39:15:000000:3611 39:15:000000:6719 39:15:000000:8880 39:15:000000:9747 39:15:000000:2781 39:15:000000:13549 <u>Кроме того земельные участки, права на которые подлежат переоформлению:</u> 39:15:000000:35 (вх. 39:15:121006:25, 39:15:121005:42, 39:15:121002:32, 39:15:120719:29, 39:15:120707:46, 39:15:120707:47, 39:15:120707:48, 39:15:120707:50, 39:15:120707:51, 39:15:120707:52, 39:15:120707:53, 39:15:120707:49, 39:15:120715:24, 39:15:120715:25, 39:15:120715:26, 39:15:130710:35, 39:15:130710:28, 39:15:130710:29, 39:15:130710:30, 39:15:130710:32, 39:15:130710:31, 39:15:130712:134, 39:15:130712:135)				
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) _____				
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td>_____ (да/нет)</td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td><u>да</u> (да/нет)</td></tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)				
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ, на CD диске - в 1 экз. 2. Копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя - на 2 л. 3. Выписка из ЕГРН о линейном объекте - на 8 л.				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.				
	<table border="1"> <tr> <td> Подпись:  (подпись)  В.В. Кремков (инициалы, фамилия) </td> <td> Дата: «13» 10 2020 г. </td> </tr> </table>	Подпись:  (подпись)  В.В. Кремков (инициалы, фамилия)	Дата: «13» 10 2020 г.		
Подпись:  (подпись)  В.В. Кремков (инициалы, фамилия)	Дата: «13» 10 2020 г.				