



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4 012) 92-33-48,
факс: (4 012) 92-33-27
e-mail: kmicom@klgd.ru

Директору (главному редактору)
МКП «Газета «Гражданин»
городского округа «Город Калининград»
Чернышевой Г.И.

На № _____ от _____

20.08.2020 № Ч-ИММ-15/10829

Уважаемая Галина Ивановна!

Управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать 20.08.2020 объявление следующего содержания:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов 25.09.2020 на заключение договоров купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

Организатор торгов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 15.07.2020 № 1572/р-КМИ.

Контактный телефон организатор торгов: 8 (4012) 92-37-75, 8 (4012) 92-37-91.

Место нахождения жилых помещений:

- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1 общей площадью – 23,0 кв.м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1а общей площадью – 29,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, кв. 2 общей площадью - 24,8 кв.м;
- г. Калининград, ул. Взводная, д. № 3 общей площадью - 43,9 кв.м;
- г. Калининград, пер. Лаптевых, д. № 1 общей площадью 114,6 кв.м. (43/100 доли в праве общей долевой собственности);
- г. Калининград, ул. Рабочая, дом № 11 общей площадью 125,1 кв.м. (50/100 доли в праве общей долевой собственности);
- г. Калининград, ул. Пулеметная, д. № 22 общей площадью 80,7 кв.м. (65/100 доли в праве общей долевой собственности);
- г. Калининград, ул. Пулеметная, д. № 26 общей площадью 97,8 кв.м. (41/100 доли в праве общей долевой собственности);

Способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1 общая площадь – 23,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № КМИ-013-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 2 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1а общая площадь – 29,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № КМИ-014-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом № 38, квартира № 2 общая площадь – 24,8 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 285 900 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № Н-0572-2020 от 13.05.2020, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 4 – жилой дом, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Взводная, дом № 3 общая площадь – 43,9 кв.м, признанный непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 490 300 (один миллион четыреста девяносто тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № КМИ-019-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 5 – 43/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 1 общей площадью 114,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, пер. Лаптевых, признанного непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 092 000 (один миллион девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-017-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 6 – 50/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 11 общей площадью 125,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Рабочая, соответствующей квартире № 2, признанной непригодной для проживания. Начальная цена составляет 1 342 100 (один миллион триста сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-016-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 7 - 65/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 22 общей площадью 80,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Пулеметная, признанного непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 263 800 (два миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-018-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 8 - 41/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 26 общей площадью 97,8 кв.м, расположенного по адресу:

г. Калининград, ул. Пулеметная, признанного непригодным для проживания. Начальная цена составляет 741 500 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-015-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

Размер задатка для участия в аукционе – без задатка.

Срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

Срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах: г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «21» августа 2020 года до 13.00 часов «22» сентября 2020 года.

Место, дата и время определения участников торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 2543, в 14.00 «25» сентября 2020 года.

Место, дата и время проведения торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «25» сентября 2020 года.

Требования для участников торгов:

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Начальник управления
учета и найма жилья

О.А. Семененя