

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела тепловая инспекция
МП « Калининградтеплосеть»

Ю.В.Мокеев

«06» 05 2025 г.

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ-18"

/ С.Я.Шешеловская

" 02 " апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.
по ООО "ЖЭУ-18"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Калининград, ул. <u>Минина и Жуковского</u>	
1.2	Муниципальное образование	г/о "г.Калининград"	
1.3	Назначение объекта (жилой, про- мышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая органи- зация	МП"Калининградтеплосеть"	
1.5	Год постройки	1958	
1.6	Год проведения капитального ре- монта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов /кв-р	1/6	
1.8	Материал стен	кирпичное	
1.9	Наличие подвала/подполья, цоколь- ного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	541,9	
2.2	Общая площадь жилых помещений	359,3	
2.3	Общая площадь нежилых помеще- ний	182,6	
2.4	Отапливаемый объем	1703	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (2)	
3.2	Тепловой пункт	1 (2)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть / нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) <u>УЗТТ ул. Мин. и Жуковск. 3/3А</u>	(есть / нет)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электро- энергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется	

	за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	_____ 2025г. (по договору) Кислый Владимир Михайлович	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно 2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: ежемесячно 2025г..	
6.8.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: апрель - август 2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Имеется	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления <i>2024г.</i>	Срок выполнения: <i>до 01.09.2025г.</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025г.	
7.5	Обеспечение освещенности помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.6	Замена теплоизоляции/	Срок выполнения: май-август 2025г.	
7.7	Поверка КИП		
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 1 раз в год	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Ремонт входных дверей	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: по протоколу собрания	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	

исп. Гвоздева Л.М.
тел.21-07-39,
89814635660