

№	Наименование	Описание
---	--------------	----------

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Калининград ул. Тихорецкий тупик 7/11
-----	---------------	---------------------------------------

1.2	Муниципальное образование	Калининград
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой

1.4	Единая теплоснабжающая организация	да
1.5	Год постройки	1945
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----
1.7	Количество подъездов	1
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья,	да

1.10	Наличие чердака	да
------	-----------------	----

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	8
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая, МОП)	748,9
2.4	Общая площадь жилых помещений	688,14
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отпливаемый объем	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	да 1
3.2	Тепловой пункт	Центральная (наличие, количество)
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВЛП), металлополимер, полимер)
3.9	Водопроточный ввод	есть 1 (наличие, количество)
3.10	Водомерный узел	

План подготовки к отопительному периоду 2024-2025 г.г.

Начальник «Калининградская тепловая инспекция» И.В. Можеев

2025 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2334 от 11.12.2024

№	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВЛП), металлоломтер, полмер)	
3.12	Электрический ввод	нет	
3.13	Наличие прибора учета	да	
3.14	Ввод газоснабжения	да	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2024-2025 г.г.		
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останова котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8		Схемные условия	
	2024-2025 г.г.	- теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, дебристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (позволяющие) регуляторы, смешительные установок (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ТВС с циркуляцией /групповое ТВС:	

№	Наименование	Описание	Примечание
5.9	2024-2025 г.г.	Режимные условия	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	2024-2025 г.г.	
5.11	Аварийные ситуации	2024-2025 г.г.	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	2024-2025 г.г.	в штатном режиме

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.10	Установка шлюза на просеельных (отрастительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта, ремонт ревизий, регулировка насосного	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	178с См. АРЗ

№	Наименование	Описание	Примечание
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкторов	Срок выполнения: по август 2025г. с июня 2025г.	п.11.1 ПТЭ ПТЭ №15 от 24.03.2003
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по август 2025г. с июня 2025г.	п.11.1 ПТЭ ПТЭ №15 от 24.03.2003
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	п.11.1 ПТЭ ПТЭ №15 от 24.03.2003
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	п.11.1 ПТЭ ПТЭ №15 от 24.03.2003
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	п.11.1 ПТЭ ПТЭ №15 от 24.03.2003
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	
7.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	п.11.1 ПТЭ ПТЭ №15 от 24.03.2003
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	300 м²
7.9	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВЛТО и ВКТО	Срок выполнения: по сентябрь 2025г. с июня 2025г.	

1. Иванов (фамилия, имя, отчество) _____
 2. Клинов (фамилия, имя, отчество) _____
 3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____
 4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____

_____ (подпись) _____
 _____ (подпись) _____
 _____ (подпись) _____
 _____ (подпись) _____