

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИТ-Проектсервис»

**Капитальный ремонт пересечения пер.Майского и проезда между
жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б и Майским переулок,5
в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Компенсационное озеленение»

04/2021-КО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021

038-19/у-193
от 27.10.21

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан для объекта «Капитальный ремонт пересечения пер.Майского и проезда между жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б и Майским переулок,5в г. Калининграде.» шифр проекта 04/2021-КО, для компенсации сноса зеленых насаждений, попадающих в зону капитального ремонта Майского переулка.

Проект составлен на основании Акта обследования зеленых насаждений №1206 от 12.08.2021 и перечётной ведомости зеленых насаждений от 18.08.2021 №99, выполненной МП «ГЕОЦЕНТР».

Майский переулок по своему значению является улицей местного значения и обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Улицы находятся в собственности городского округа «Город Калининград» и стоят на балансе МКУ «Городское дорожное строительство и ремонт».

Участок капитального ремонта и устройства проезда, представляет собой слабо и среднерасчлененную равнину со среднехолмистым рельефом.

По переулку Майскому осуществляется движение легковых транспортных средств, маршруты общественного транспорта отсутствуют, пешеходы передвигаются по тротуарам вдоль улицы.

Проектом предусматривается капитальный ремонт Майского переулка, с уширением проезжей части до 6м и устройством тротуара вдоль всего участка ремонта шириной 1,5 м, приведение в соответствие искусственной дорожной неровности, совмещенной с пешеходным переходом.

Предусматривается устройство проезда между жилыми домами и к площадке ТБО, устройство тротуара шириной 1,5м с правой стороны проезда.

В рамках реализации объекта подлежат вырубке деревья и кустарники. В границах земельного участка, где проектируется новый проезд между жилыми домами, растет 89 деревьев и кустарников.

В соответствии с перечётной ведомостью от 18.08.2021 № 99 на земельном участке по адресу ул. Куйбышева № 27б вырубке подлежат 15 деревьев и 5 кустарников, пересадке подлежит 1 дерево и 34 кустарника. Общая площадь вырубаемых деревьев и кустарников составляет 39,5 м².

В проекте компенсационного озеленения, совмещенном с планом пересадки, запланированы посадки компенсационного озеленения на территории проезда между жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б, а также на земельном участке общего пользования с кадастровым номером 39:15:131933:2617.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже дендрологического плана.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.5 табл. 3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Согласовано	
Разработано	
Инв. № подл.	Подл. И дата

Инв. № подл.	Подл. И дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2021-КО		
ГИП	Захарова							
Разраб.	Калюжная							
Н.контроль	Захарова							
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «ИТ-Проектсервис»		

Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории», приложение 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Сроки определены с учетом разрешения на строительство до 6 мая 2022г.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный «Роял Ред»	шт.	4	12-14	общая высота – 4,0 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
2	Липа мелколистная «Гринспаер»	шт.	5	12-14	общая высота – 4,0 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
3	Рябина средняя «Броуэрс»	шт.	2	12-14	общая высота – 3,5 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
4	Граб обыкновенный	шт.	4	12-14	общая высота – 3,0 высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см
5	Слива	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,8 на 0,6 м
6	<i>Гортензия древовидн.</i>	шт.	5	3-5	высота – не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
7	Снежноягодник	шт.	16		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
8	Вейгела	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
9	Дейция	шт.	5		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
10	Спирея	шт.	4		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
11	Айва	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
12	Крыжовник	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
13	Шиповник	шт.	2		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
14	Барбарис	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м

Инв. № по поп	Попл. и лата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Попл. и лата

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

04/2021-КО

Лист

15	Форзиция	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,5 на 0,5 м
16	Смородина	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,5 на 0,5 м
17	Тuya	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
ИТОГО:		16 деревьев, 39 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм (Клен остролистный «Друммонди»), место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоеов сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,6x0,6x0,5 м (длина x ширина x высота) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, для деревьев установить комплект из 3 (трех) вертикальных колец, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из широкой тканевой ленты с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Для всех деревьев выбрать одинаковый материал для прокладки. Диаметр окоренных импрегнированных колец не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

Инв. № полп.	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и лата
Инв. № полп.	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и лата

Изм	Кол	Лист	Модок	Подпись	Дата

04/2021-КО

Лист