

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИТ-Проектсервис»

**Капитальный ремонт пересечения пер.Майского и проезда между  
жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б и Майским переулком,5  
в г. Калининграде.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Компенсационное озеленение»**

04/2021-КО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства  
и строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

*А.И. Запиватов*  
А.И. Запиватов



« 22 » 11

2021

038-19/у-193  
от 27.10.21

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан для объекта «Капитальный ремонт пересечения пер.Майского и проезда между жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б и Майским переулком,5в г. Калининграде.» шифр проекта 04/2021-КО, для компенсации сноса зеленых насаждений, попадающих в зону капитального ремонта Майского переулка.

Проект составлен на основании Акта обследования зеленых насаждений №1206 от 12.08.2021 и перечётной ведомости зеленых насаждений от 18.08.2021 №99, выполненной МП «ГЕОЦЕНТР».

Майский переулок по своему значению является улицей местного значения и обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Улицы находятся в собственности городского округа «Город Калининград» и стоят на балансе МКУ «Городское дорожное строительство и ремонт».

Участок капитального ремонта и устройства проезда, представляет собой слабо и среднерасчлененную равнину со среднехолмистым рельефом.

По переулку Майскому осуществляется движение легковых транспортных средств, маршруты общественного транспорта отсутствуют, пешеходы передвигаются по тротуарам вдоль улицы.

Проектом предусматривается капитальный ремонт Майского переулка, с уширением проезжей части до 6м и устройством тротуара вдоль всего участка ремонта шириной 1,5 м, приведение в соответствие искусственной дорожной неровности, совмещенной с пешеходным переходом.

Предусматривается устройство проезда между жилыми домами и к площадке ТБО, устройство тротуара шириной 1,5м с правой стороны проезда.

В рамках реализации объекта подлежат вырубке деревья и кустарники. В границах земельного участка, где проектируется новый проезд между жилыми домами, растет 89 деревьев и кустарников.

В соответствии с перечётной ведомостью от 18.08.2021 № 99 на земельном участке по адресу ул. Куйбышева № 27б вырубке подлежат 15 деревьев и 5 кустарников, пересадке подлежит 1 дерево и 34 кустарника. Общая площадь вырубаемых деревьев и кустарников составляет 39,5 м2.

В проекте компенсационного озеленения, совмещенном с планом пересадки, запланированы посадки компенсационного озеленения на территории проезда между жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б, а также на земельном участке общего пользования с кадастровым номером 39:15:131933:2617.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже дендрологического плана.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.5 табл. 3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство».

Согласовано
Разработан
Инв. № подл.
Подп. И дата
Инв. № подл.

						04/2021-КО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Захарова				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калюжная				П	1	
Н.контроль		Захарова				ООО «ИТ-Проектсервис»		
Текстовая часть								





